

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2922/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi L / Pataki S

Tárgy: A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános
hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való
meghirdetése

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan
helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

R
Pataki

J. J. J.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön sikeresen működik az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre utca 2., adószám: 10496848-2-06) – fémszerkezetek gyártásával, utcabútorok készítésével foglalkoznak. Az ipari parki Gerle Imre utca 2. és 4. szám alatti ingatlanokat bérlik tevékenységük céljára.

Saját tulajdonú telephelyt kívánnak létrehozni, melynek megvalósítási helyszínéként több ipari parki ingatlant megvizsgáltak és döntöttek a Papírgyári út 2. számú, 1914/4 hrsz jelzésű, 1 hektár és 2291 m² nagyságú kivett ipari zöldmezős terület mellett.

Javasolom a telek eladásra történő meghirdetését nettó 14 euró/m² egységáron. A 2025.12.07-én érvényes 383,48 forint/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva a telek nettó ára 65.986.938 Ft.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javasolom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Az ingatlanok értékesítése előtt nyilatkozatot kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arról, hogy éni kíván-e elővásárlási jogával. Nemleges válasz esetén értékesíthetőek az ingatlanok az eljárás nyertese részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése” tárgyú előterjesztést, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Papírgyári út 2. számú, 1914/4 hrsz jelzésű 12291 m² méretű kivett ipari területet meghirdesse értékesítésre nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárással.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 1914/4 hrsz jelzésű ingatlan minimális értékesítési egységárát nettó 14 euró/m²-ben határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánló vevővel kötendő adásvételi szerződést terjessze véleményezésre a város Képviselő-Testülete elé.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2026. májusi Kt. ülés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő
1914/4 hrsz ingatlan helyszínrajza

