

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12957/2025

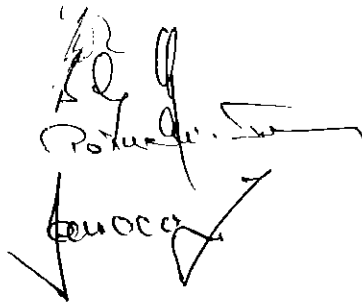
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Németh Attila

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.)  
önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap,  
egységes rendelet a módosításokkal feltüntetve

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:  
kabinet:  
pénzügy:  
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vásárrendelet) tartalmazza a Móraalmi Országos Állat-és Kirakodóvásárra vonatkozó szabályokat.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. az idei évben elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásárolók, mind a látogatók körében a Móraalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.

A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

Az intézkedési tervet a T. Képviselő-testület a 2025. novemberi ülésén elfogadta. A terv 2. pontja rendelkezik arról, hogy a Vásárrendeletet módosítani szükséges:

2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlet lehetőségének felülvizsgálata.	A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila
----	--	---	---	---------------------	---------------

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy még a novemberi képviselő-testületi ülés előtt, 2025.11.12. napján a vásári intézkedési tervről egyeztetés került megtartása, melynek során a rendelet módosítás lényegének tartalma is meghatározásra került. Ez az egyeztetés a Vásár működtetésében érintett személyek meghívásával, továbbá Polgármester úr és a vásárt üzemeltető Németh Attila ügyvezető jelenlétével zajlott le.

A jelen előterjesztéshez csatolt rendelet módosítás az egyeztetésen elhangzottaknak és a T. Képviselő-testület által elfogadott intézkedési tervnek megfelelően beiktatja a rendeletbe az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását. Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását. A további módosulandó szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosításokat javasolunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást megtárgyalni, majd a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

**a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon üzemeltetett és rendezett vásárokon, valamint piacokon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek, üzemeltető szervezési, koordinálási tevékenységei szabályozásának feltételei megteremtése, ezen belül a vásárokon, piacokon történő optimális helykihasználás érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A vásárokról, piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (továbbiakban: üzemeltető) tartja fenn.”*

(2) A Rendelet 2. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az üzemeltető feladatai, jogai:)*

*„d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, 2208/1 helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, 180 helyrajzi számú, 2211 helyrajzi számú, 1656/7 helyrajzi számú, fizető parkolóban az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napijegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi.”*

**2. §**

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás előre megváltott bérelt helyen vagy az üzemeltető által kijelölt napijegyes helyen történhet.”*

(2) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő árusítás tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat.”*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. §

(1) A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Az árus a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árus végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.”*

(2) A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal megszünteti, amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlő nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül.”*

(3) A Rendelet 6. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árusok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek.”*

4. §

(1) A Rendelet 7. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.*

*(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melyet a napijegy, valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.*

*(5) A helyhasználó árus köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árus az árusító hely elhagyásakor mindenféle apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozok, nagyobb papírhulladék gyűjthetőek az árusító helyen kupacba összerakva. Az üzemeltető az aprószemét összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot biztosít térítésmentesen az árus részére, annak a vásár területére történő belépésekor. Az árus a vásár területéről történő távozáskor köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot az átadni.*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*(6) Azon áruval szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze, az üzemeltető az Önkormányzat felé (az ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést tehet."*

(2) A Rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) Romlott, vagy romlásnak indult árut, élelmiszert a vásár, illetve piac területére bevinni tilos!"*

5. §

A Rendelet 9. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A napijegy kiszabásának alapja:)*

*„b) kirakodó vásár területén*

*ba) Előre megváltott bérletes hely igénylés: Éves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában. Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévet megelőző utolsó (decemberi) vásárig benyújtja az üzemeltető felé. A bérlendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Évközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérelt terület nagyságot igényelni.*

*bb) Napijegyves helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlése, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania."*

6. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez**

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásárolók, mind a látogatók körében a Móraalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.

A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

Jelen rendelet megalkotásának célja az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása a rendeletben. Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását.

A további módosított szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosítások történtek.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

A helydij meghatározásának mérhető társadalmi hatása nincsen.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

**3. Környezeti hatások**

A helydij meghatározásnak környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló csekély, az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása enyhén növeli az adminisztrációra fordítandó időt.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendeletnek pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (V. 25.)

önkormányzati rendelete

A vásárokról, piacokról

Hatályos: 2025. 12. 19

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya Mórahalom Város Önkormányzata közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárokra, piacokra, valamint a vásárokon, piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységre, továbbá a piac területén tartózkodókra, valamint ezen létesítmények környezetében lévő 3. § (1) d) pontjában meghatározott helyrajzszámú parkolóhelyekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusításra. Közterületen csak az hozhat forgalomba árut, aki a közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

2. § (1) Az állandó vásár (továbbiakban: vásár) minden hónap harmadik vasárnapján kerül megtartásra. Az állandó piac (továbbiakban: piac), mely október 1. és március 31. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombati 6.00-12.00 óráig; április 1. és szeptember 30. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombat 5.00 – 12.00 óráig kerül megrendezésre.

(2) A vásárt a Mórahalom, belterület 1726 helyrajzi számú, a piac a Mórahalom, belterület 897 helyrajzi számú ingatlanon működik.

(3) A vásár nyitva-tartási ideje a vásárló forgalom számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: 6.00-tól 14.00-ig tart.

(3a) A vásárra történő beléptetés az árusok számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: márciustól októberig 4:00-8:00-ig, novembertől februárig 4:30-8:00-ig tart.

(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (a továbbiakban: ~~Üzemeltető~~) tartja fenn.

(5) Az üzemeltető feladatai, jogai:

a) biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,

b) kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik a helyiségek hasznosításáról, beszedi a helypénzeket, a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,

c) megteszi a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és a jelen rendeletben foglaltak érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket

d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, ~~2208/1~~ helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, ~~180~~ helyrajzi számú, 2211



helyrajzi számú, 1656/7 helyrajzi számú, fizető parkolóknak az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napijegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi.

e) a vásár területén kamerafelvétel készül, a napijegy és bérlet megváltásával az árusító ezt tudomásul veszi, ehhez hozzájárul.

f) a vásár üzemeltetője fenntartja jogát a helyek éves felülvizsgálatára továbbá indokolt esetben sorrendezésre, a helyek korrekciójára.

3. § A vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

4. § (1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás előre megváltott bérelt helyen vagy az üzemeltető által kijelölt napijegyes helyen történhet.

(2) A vásár és piac rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett helyben szokásos módon tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. A közzétételben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is. A vásár rendezői irodában kifüggesztett hirdetemény formájában kerül közzétételre a vásárokról és piacokról szóló hatályos rendelet és a vásár rendezés szabályzata.

(3) A vásárok és piacok ideje alatt az üzemeltető által megbízott rendezők felelősek a vásárokról és a piacokról szóló rendelkezések betartásáért. A vásárolók kötelesek a rendezők jogszerű utasításait betartani.

(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő ~~árusítani~~ árusítás tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat.

5. § (1) A vásárok és piacok rendjének ellenőrzésére az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében foglalt szervek jogosultak.

(2) Az üzemeltető az árusításra vonatkozó szabályok, valamint a vásár, piac rendjének megszegőit legfeljebb három hónapra a vásár, illetve a piac területéről kitilthatja. Azon árusítók, akik 7. §-ban meghatározott megváltott helytől eltérő helyen folytatnak árusítást, a vásár területéről azonnali hatállyal kitilthatóak.

(3) A vásárokon és piacokon csak engedéllyel rendelkező üzletekben hozhatóak forgalomba az 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében felsorolt termékek.

6. § (1) Az árusítóhelyek jellegétől függően a helyhasználat előre megváltott bérletes vagy napi helyhasználat lehet. A helydíj megállapításának módja: az elfoglalt utcafront hosszúságot meg kell szorozni 2 méter szélességgel. Ebből következően 1 méter elfoglalt területet 2 m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni a díjszámításnál.

(2) Előre megváltott bérletes helyhasználat csak az árusításra jogosult gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, magánszemély, egyéni vállalkozó részére engedélyezhető, a bérlet más harmadik személyre, szervezetre át nem ruházható.

(3) Vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesíteni csak a jegyző engedélyével, fenntartani pedig működési engedély, illetve vállalkozói igazolvány alapján lehet.

(4) Napi helyhasználat esetén az árus a helyhasználatra jogosultságot a napijegy belépéskor történő megváltásával szerez, amely jogosultság kizárólag a megváltás napjára, a jegyen meghatározott helyre és megjelölt nagyságú területre (helyszámra) érvényes.

(5) ~~Napijegy~~ Az árus a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árus végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.

(6) Ha az árus a napijegyet az üzemeltető felszólítására bármilyen okból nem tudja felmutatni, a rendelet mellékletében meghatározott pótdíjjal növelt díjat köteles megfizetni.

(7) Az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon és tartalommal nyilvántartást vezetni.

(8) Piacon, vásáron, aki a kijelölt helynél nagyobb területet foglal el, a helyhasználati joggal biztosított árusító helyen felüli terület után a napi helyhasználati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(9) Az előzetesen megváltott bérletes helyek esetében a felek közti jogviszony a bérlet befizetés napjától a megfizetett bérleti időszak végéig, de maximum a tárgyév december 31. napjáig szól. A felek a köztük létrejött bérleti időszakra vonatkozóan bérleti jogviszonyt kölcsönösen 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatják. A helyhasználó az előzetesen megfizetett helyhasználati díjnak a felmondást követő időszakra eső időarányos részét írásban benyújtott kérelem útján visszaigényelheti. Az összeg visszatérítése kizárólag bankszámlára történő utalással teljesíthető. Visszatérítési igény nem nyújtható be abban az esetben, ha az Üzemeltető a rendelet 5 § (2) pontja alapján kiültja a helyhasználót a vásárból. Azon bérlők, akik a bérleti díjukat tárgyévben határidőre megfizették, következő évre vonatkozó bérlet igényüknél előbérleti joggal rendelkeznek az adott hely bérlésére.

(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal ~~megszünteti~~ ~~megszünteti~~ amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlő nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül.

(11) Piac esetében helyhasználó a helyfoglalás, árusítás napján napi helyjegyet köteles vásárolni.

(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árusok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek.

(13) A bérletes helyhasználat másra nem ruházható át.

7. § (1) Árusítás csak a 4. § (1) bekezdésben megjelölt helyen történhet. A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni.

(2) Tilos a vásártér, piactér közlekedési útjain csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművel járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.

(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melynek-melyet a napijegy valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.

(5) A helyhasználó árus köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árus az árusító hely elhagyásakor mindenféle apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozokat, nagyobb papírhulladékot gyűjthetőek az árusító helyenén kupacba összerakva, egy helyre összegyűjteni. Az üzemeltető az aprószemét összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot térítésmentesen az árus részére, annak a vásár területére történő belépésekor. Az árus a vásár területéről történő távozáskor az árus köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot átadni.

(6) Azon árus-áruossal szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze a vásárrendezőség az üzemeltető az Önkormányzat felé (ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést értelmében feljelentést tehet.

(7) Közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztalról történhet.

(8) Romlott, vagy romlásnak indult árut, élelmiszert anyagot a vásár, illetve piac területére bevinni tilos!

8. § A napijegy és a gépjármű parkolási díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A napijegyet a vásár területére történő belépéskor kell megváltani. Az üzemeltető hatásköre eldönteni azt, hogy a parkolási díjat a parkolást igénybe vevő a parkolóba történő belépéskor vagy távozáskor köteles-e megfizetni. A parkolási díj megfizetésének időpontja (belépéskor vagy távozáskor fizetés) a különböző parkolási helyszínek között eltérő lehet, de parkoló egységként csak az egyik változat alkalmazható. Az üzemeltető a fizető parkoló területét táblával köteles jelölni.

9. § A napijegy kiszabásának alapja:

a) piacon az elfoglalt terület nagysága,

b) kirakodó vásár területén

ba) Előre megváltott bérletes hely igénylés: Éves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában.

Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévet megelőző utolsó (decemberi) vásárig benyújtja az üzemeltető felé. A bérendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Évközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérelt terület nagyságot igényelni.

bb) Napijegyes helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlése, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania.

c) az állat- és gépvásár helydíjának számítása belépésre jelentkező jármű típusa a beszállításra kerülő állatok fajtája és darab száma, valamint az elfoglalni kívánt terület nagysága alapján történik a rendelet mellékletében szereplő egységarak alapján.

10. § (1) A kirakodó vásár területén a bérlet és napijegy tartalmazza az árusítási területnek megfelelő számú gépjármű belépési díját is.

(2) Az állat- és gépvásár esetében az árusítók az 1. mellékletben meghatározott gépjármű belépési díjat kötelesek megfizetni.

(3) Azon gépjárművek, melyek az állat- és gépvásár területére megvásárolt termék elszállítása érdekében lépnek be a belépéstől számított maximum 30 percig tartózkodhatnak a vásár területén az 1. mellékletben meghatározott díj megfizetése ellenében. A belépés időpontját a díj megfizetését igazoló szelvényen és az ellenőrző tőpéldányon a belépéskor rögzíteni kell.

(4) Aki a (3) pontban meghatározott időintervallumot túllépi a határidőn túli tartózkodás időtartamától függetlenül egységesen 1 500 Ft pótdíjat köteles megfizetni.

(5) A vásár és gépjármű parkoló területére kiadott igazoló szelvény megőrzése és annak a parkolás idején jól látható módon való szélvédő mögötti elhelyezése a gépjármű használójának felelőssége és kötelessége. A parkoló szelvényeket a parkolás ideje alatt illetve a terület elhagyása alkalmával az üzemeltető és az önkormányzat rendészeti szolgálata jogosult ellenőrizni.

Értelmező rendelkezések

11. § E rendelet alkalmazásában:

a) vásár, piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;

b) állandó vásár: a minden hónap harmadik vasárnapján megtartásra kerülő országos állat- és kirakodó vásár

c) állandó piac: napi élelmiszerpiac, heti két alkalommal kiegészülve használt-cikk piaccal

d) állat- és gépvásár: kirakodó vásártól függetlenül, önálló területtel és beléptetési ponttal rendelkező, kerítéssel lehatárolt vásár területrész,

- e) kirakodó vásár: vegyes használt és új cikkek árusítására szolgáló alkalmi terület,
- f) napijegy: árusítók adott napra vonatkozó árusítási jogosultságát igazoló jegy,
- g) igazoló szelvény: vásár, illetve vásári parkoló területén történő jogszerű gépjármű parkolást igazoló sorszámozott jegy.

#### Záró rendelkezések

12. § A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben, valamint a valamint a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EÜM rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

13. § Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.