

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/1861-2025

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián

Tárgy:

Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

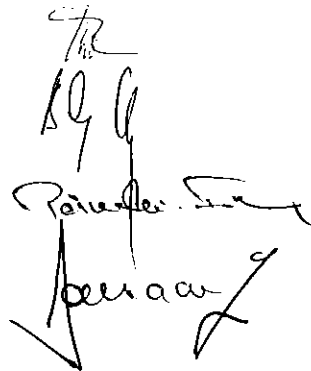
-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozatával fogadta el a „**Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata**” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és annak intézkedési tervét az alábbiak szerint:

<b>Ellenőrzés azonosító száma és címe:</b>	<b>3-2/2025. Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata</b>			
<b>Ellenőrzési jelentés kelte:</b>	2025. június 16.			
<b>Ellenőrzési jelentés iktatószáma:</b>	10/2025.			
<b>Intézkedési terv iktatószáma:</b>	MH/...../2025			
<b>Megállapítás</b>	<b>Javaslat</b>	<b>Intézkedés</b>	<b>Határidő<sup>1</sup></b>	<b>Felelős</b>
A vizsgált szervezeteknél a befektetett eszközök mérleg szerinti értéke a vizsgált időszakban 6,1 %-kal, a tárgyi eszközök állománya 6 %-kal csökkent. A vizsgált gazdasági társaságok vagyonmegőrzése kockázatos, mivel a saját vagyon esetében 2024. évben vagyonvesztés következett be. A vizsgált gazdasági társaságok, költségvetési szervek tulajdonában lévő tárgyi eszközök állaga, használhatósága kedvezőtlenül	A vizsgált szervezetek vagyonmegőrzése érdekében a szükséges fejlesztési döntések meghozatala	Hosszútávú pótlási terv készítése a vagyonpótlására a vizsgált szervezetek vagyonmegőrzése érdekében.	2025. 12. 15.	Nógrádi Zoltán polgármester  Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője  Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője  Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vezetője  Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. igazgatója

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alakult.				
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében van Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Mórahalom 0319/38 hrsz-ú 45701 m2 területű, szántó, rét, erdő művelési ágú ingatlan, melynek művelési ága megváltozott. A vagyonkezelési szerződésben a visszapótlási kötelezettség nem került meghatározásra (Mötv. 109. § (6)), de a számiteli nyilvántartásokban erre az intézkedés időközben megtörtént, viszont pótlásra, fejlesztésre nem került még sor a vagyonkezelési időszak alatt. A szerződés szerinti elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe adó részére 2024. évről nem készült.	A vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata az ingatlan művelési ága változása miatt, továbbá a visszapótlási kötelezettséggel kapcsolatos részletszabályokkal és a vagyonkezelőnek a vagyonkezelőre vonatkozó adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettsége kiegészítésével.	Vagyonkezelési megállapodás módosítása a jelen intézkedési tervben foglalt javaslatok figyelembe vételével.	2025. 09. 30.	Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

1./ Az intézkedési terv 2./ pontjának végrehajtása már megtörtént, a vagyonkezelési szerződés a 268/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozattal módosítására került, aláírása és a végrehajtás belső ellenőr általi jóváhagyása megtörtént.

A jelen előterjesztés az intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatást és határozati javaslatot tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az intézkedési terv 1./ pontjában feltüntetett megállapítás, javaslat és intézkedés végrehajtása érdekében a feladattal érintett:

- Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-, a
- Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-, a
- Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

vezetői a belső ellenőrzési jelentésben és az intézkedési tervben meghatározottak szerint a saját tulajdonú vagy az önkormányzattól használatra kapott nagy értékű tárgyi eszközeikre vonatkozóan elkészítették és a belső ellenőr jóváhagyását követően Mórahalom város Polgármestere számára leadták a pótlási terv javaslatukat.

A pótlási tervek a négy fenti szervezet vezetője által tett javaslatokat eszközönként tartalmazzák.

Mórahalom város Polgármestereként a pótlási terveket áttekintettem és azokat jóváhagytam.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyi intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatás tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, megállapítja azt, hogy a 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtása érdekében a felelősként megjelölt négy szervezet vezetője a pótlási terveket a belső ellenőr által elfogadott tartalommal elkészítette és azokat Mórahalom város Polgármestere jóváhagyta.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjába foglaltakra tekintettel felkéri a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-, a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-, a Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a pótlási tervek végrehajtása érdekében minden szükséges intézkedést tegyenek meg. A pótlási tervek végrehajtása érdekében elsődlegesen a szervezet működéséhez szükséges eszközök állagának fenntartásáról, szükség szerinti pótlásáról gondoskodjanak, keressék ezen eszközök fenntartási, pótlási költségeinek pályázati- vagy egyéb külső támogatási lehetőségeit, a működéshez feltétlenül szükséges eszközök költségeit és bevételi forrásait az éves költségvetés és az üzleti terv készítése során elkülönítve mutassák be.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 2./ pontjába foglaltakra tekintettel a szervezetek pótlási terveinek végrehajtását segítse és felügyelje.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: 2./ pontra: a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetője, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője  
3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: a 2026.12. havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi- és a 2023.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetője
- 6./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője
- 7./ Irattár