

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8580/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

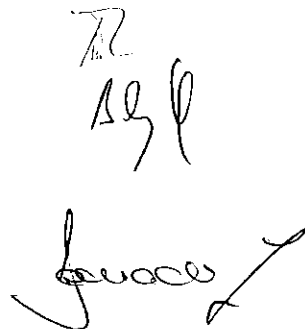
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám
alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Füge Ildikó részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2017. (I. 26.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti 51 m² alapterületű bérlakást Füge Ildikó részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2026. január 31-én lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

Füge Ildikó 58 éves, az Arlechino Táncgyesület elnökeként tevékenykedik, továbbá egyéni vállalkozóként tánc sport edzőként különböző megbízásokat vállal, a lakásban egyedül él.

Bérlő nem rendelkezik lakásbérleti díj tartozással, pontos fizető.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 39.066,- Ft/hó

költség elven: 42.585,- Ft/hó

A lakás nem került kiválasztásra piaci alapon történő bérbeadásra, így ilyen típusú bérleti díja nem került meghatározásra.

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2031. január 31-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása Füge Ildikó részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti, 51 m² alapterületű lakás bérleti szerződését szolgálati alapon költségelvű díjfizetés mellett Füge Ildikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23.) részére 2026. február 01-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 01. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Füge Ildikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23.)