

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8585/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

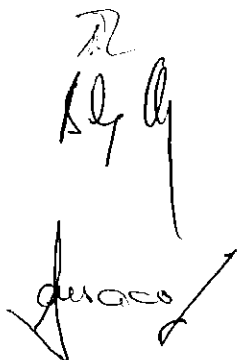
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása **Farkas Róbert és Farkas Róbertné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint Farkas Róbert és Farkas Róbertné között 2018. május 1. napjától lakásbérleti szerződés jött létre a Mórahalom, István király út 2/a. I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű lakás használatára vonatkozóan.

Bérlők kérelemmel fordultak Önkormányzatunk felé, miszerint a lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2026. január 31-én lejár, de a család továbbra is szeretne a lakásban maradni.

Farkas Róbert 39 éves a Magyar Közút Nonprofit Zrt. alkalmazásában áll, mint közút üzemeltető, karbantartó. A feleség 33 éves a Móra Ferenc ÁMK alkalmazásában áll, mint takarítónő. A házaspár két gyermeket nevel, akik 8 és 14 évesek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, ezért a fentiek alapján javaslom a lakásbérleti szerződés 3 évvel történő meghosszabbítását.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 42.896,- Ft/hó

költség elven: 46.760,- Ft/hó

A lakás nem került kiválasztásra piaci alapon történő bérbeadásra, így ilyen típusú bérleti díja nem került meghatározásra.

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérleti jogát 2029. január 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Farkas Róbert és Farkas Róbertné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költségelvű díjfizetés mellett Farkas Róbert és Farkas Róbertné (6782 Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5.) részére **2026. február 1-től 2029. január 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 02. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Farkas Róbert és Farkas Róbertné (6782 Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5.)
3. Irattár