

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/...../2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila

Tárgy: Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.  
között létrejött 14.500.000,-Ft összegű, 44.500.000,-Ft  
összegű és 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés  
módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

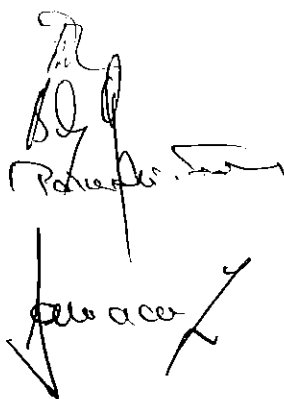
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Mayor (Polgármester), the middle one for the Finance Committee (Pénzügy), and the bottom one for the Clerk (Jegyző). The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

I. A Móraép Nonprofit Kft. részére a 277/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozattal Mórahalmom Városi Önkormányzat összesen 14.500.000 Forint összegű tagi kölcsönt biztosított a hulladékszállítási járművek és gyűjtőedények megvásárlásához, amelyből a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2.900.000,-Ft-ot idő közben visszafizetett.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2029. december 31-ig meghosszabbítani.

Amennyiben a kft. pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.

Az igényelt tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. az alábbi ütemezésben tervezi visszafizetni:

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	2.900.000 Ft	2026.12.31.
2027. év	2.900.000 Ft	2027.12.31.
2028. év	2.900.000 Ft	2028.12.31.
2029. év	2.900.000 Ft	2029.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>11.600.000,-Ft</b>	

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a fennmaradó 11 600 000 Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2029. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi I. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Németh Attila  
ügyvezető

II. A 2020. október 29-én tartott soros Képviselő-testületi ülésen önálló napirendi pontként tárgyalta meg a Tisztelt Képviselő-testület a Móraalmi Vagyonkezelő Kft. megalapításával kapcsolatos előterjesztést.

A Móraalmi Vagyonkezelő Kft. alapítója 60 %-os tulajdoni résszel a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. lett. A Móraalmi Vagyonkezelő Kft. különböző pályázatok, fejlesztések eredményeként, valamint a hulladékgazdálkodás következő időszakban történő fejlesztésének érdekében került megalapításra.

A gazdasági társaság működésének elindításához tőke feltöltés volt szükséges, melyet a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön formájában kívánt biztosítani a Móraalmi Vagyonkezelő Kft-nek.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működési stabilitásának megtartása- és a Móraalmi Vagyonkezelő Kft-nek történő tagi kölcsön biztosítása érdekében Mórahalmom Városi Önkormányzat 44 500 000 Ft összegű tagi kölcsönt biztosított a Kft számára 2026.12.31-ei visszafizetési határidővel.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. a tagi kölcsönből idő közben 23.000.000,-Ft-ot visszafizetett.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2027. december 31-ig az

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alábbi tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani. Amennyiben a Kft pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026.év	10.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027.év	11.500.000,-Ft	2027.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>21.500.000,-Ft</b>	

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a fennmaradó 21.500.000,-Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2027. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi II. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Németh Attila  
ügyvezető

**III.** A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére a 319/2007./XI.22./ Képviselő-testületi határozattal Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 75 millió Forint összegű tagi kölcsönt biztosított a **DAOP 1.1.1/A-2008-0009 pályázathoz kapcsolódóan, a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozására.** A fenti tagi kölcsön szerződésből eredően a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat felé jelenleg fennálló tagi kölcsön tartozása összesen 13.516.996,-Ft.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2028. december 31-ig az alábbi tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani. Amennyiben a Kft pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026.év	4.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027.év	4.500.000,-Ft	2027.12.31.
2028.év	5.016.996,-Ft	2028.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>13.516.996,-Ft</b>	

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni- és a fennmaradó 13.516.996,-Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2028. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi III. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Németh Attila  
ügyvezető

**I. számú H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	2.900.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	2.900.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	2.900.000,-Ft	2028.12.31.
2029. év	2.900.000,-Ft	2029.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>11.600.000,-Ft</b>	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026-2029. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
- 4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ Irattár

**II. számú H a t á r o z a t-i javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	10.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	11.500.000,-Ft	2027.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>21.500.000,-Ft</b>	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi és a 2027. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, továbbá a 2027.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője

4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

5./ Irattár

**III. számú H a t á r o z a t-i javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2028.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	4.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	4.500.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	5.016.996,-Ft	2028.12.31.
<b>Összesen:</b>	<b>13.516.996,-Ft</b>	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi, 2027. évi és a 2028. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Beszámolásra:** 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi kt ülésre

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórähalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
- 4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ Irattár