

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/353/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Mező utca 21. 2. számú lakás bérbeadása**
Csizmadia Ádám részére

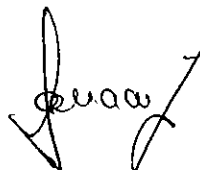
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú ingatlanokat újított fel 2019. évben.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg többek között a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

A 32,30 m² alapterületű 2. számú lakrész bérlője Institórisz Andrej kérelmezte a bérleti szerződése megszüntetését 2026. január 31-i hatállyal.

A lakás beosztása: szoba, konyha, fürdőszoba és előtér.

A célcsoportba tartozó lakásigénylők kérelmeit áttekintve javaslom Csizmadia Ádám bérlőkijelölését a Mező utca 21. szám alatti 32,30 m² alapterületű 2. számú lakrész bérlőjének.

Csizmadia Ádám megtekintette az ingatlant és bérbeadás esetén szívesen vállalná a lakással kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket.

Csizmadia Ádám 20 éves, 2025. május 01. napjától a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll technikusként. Pályázó Mórahalmon a Tóth János Mórahalmi Szakképző iskolában tanult és a Szilágyi Mihály Kollégiumban lakott iskolás éve alatt. A lakcíme még mindig a Kollégium címe, Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Munkába állását követően szívből egy ismerősénél lakik Mórahalmon, de ez a lakhatás hosszabb távon nem lehetséges, ezért pályázott önkormányzati bérlakást.

Az Esély Otthon pályázat fenntartási ideje jelenleg 2032. 12. 17. napjáig szól mely időpont eltolódhat amennyiben valamelyik felújított lakás átmenetileg üresen marad.

A projektből felújított lakások bérlői nem fizetnek bérleti díjat, hanem havonta 20 óra közösségi munkát végeznek a lakhatásért. A bérlők rezsi költséget fizetnek a lakások után és összesen 4 évig lakhatnak a felújított lakásokban.

Fentiek alapján javaslom Csizmadia Ádám bérlőkijelölését a Mórahalom, Mező utca 21. 2. szám alatti lakás tekintetében 2 év határozott időtartamra, de legfeljebb Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-nél fennálló munkaviszonya időtartamára.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Mező utca 21. 2. számú lakás bérbeadása Csizmadia Ádám részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Mező utca 21. 2. szám alatti 32,30 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Csizmadia Ádám (6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2.) részére 2026. február 01-től 2028. január 31-ig tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft-nél fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. február 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Csizmadia Ádám (6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2.)
3. Irattár