

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/420/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

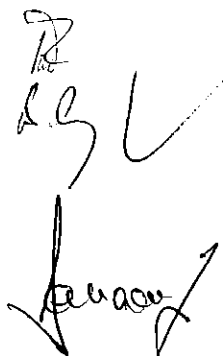
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 1. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Czutor Róbert és Czutor-Szabó Ágnes** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 275/2023. (VIII. 31.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti 82 m² alapterületű bérlakást Czutor Róbert és családja részére.

A bérleti jogviszony 2026. február 28-án lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

A család Tótkomlósról költözött városunkba 3 gyermekükkel.

Czutor Róbert 50 éves és a Juhász Zenekarban és a Pannon Zenekarban cimbalmosként tevékenykedik, valamint a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (1037 Budapest, Bokor utca 23-25.) alkalmazásában is áll zenészként. 2025. évtől együttműködik a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolával úgy, hogy a vonós együttesben játszik és részt vesz az iskola rendezvényein.

A feleség Czutor-Szabó Ágnes 42 éves, jelenleg otthon van és özvegyi nyugdíjban részesül.

A házaspáron kívül életvitelszerűen Ágnes korábbi házasságából született 17 és a 9 éves gyermek él a mórahalmi bérlakásban.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt a bérlők kérése alapján 2028. június 30. napjáig meghosszabbítani.

A lakás bérleti díja 2025. évben 64.042,- Ft/hó összeg volt.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

A lakás bérleti díjai az alábbiak lehetnek:

szociális díj:	79.212,- Ft/hó
költség elvű díj:	86.428,- Ft/hó
piaci díj:	132.908,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Czutor Róbert és Czutor-Szabó Ágnes részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti, 82 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségelví díjfizetés mellett Czutor Róbert és Czutor-Szabó Ágnes (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.) részére 2026. március 01-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Czutor Róbert és Czutor-Szabó Ágnes (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.)
3. Irattár