

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/420/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

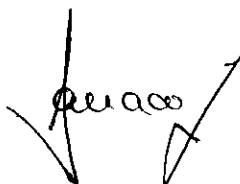
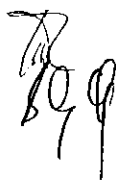
Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 47.** szám alatti ingatlanon lévő **3. számú lakrész** bérleti szerződésének **meghosszabbítása**
Toroczkai Mihaela részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024. (I. 25.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 3. számú 82,97 m² alapterületű lakrészt Toroczkai Mihaela részére 2024. március 01-től 2026. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérelő írásban fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

Toroczkai Mihaela 39 éves, egyedül neveli három gyermekét, akik 18, 13, 11 évesek. Bérelő a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll fotóriporterként.

Bérelőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt a bérelő kérése alapján 2027. február 28. napjáig meghosszabbítani.

A lakás bérleti díja 2025. évben 61.232,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 67.372,- Ft/hó

költség elvű díj: 73.511,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérelő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 3. számú lakrész bérleti szerződésének meghosszabbítása Toroczkai Mihaela részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 82,97 m² alapterületű 3. számú lakrész bérleti jogviszonyát **költségelví díjfizetés mellett** Toroczkai Mihaela (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 3.) részére **2026. március 01-től 2027. február 28-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Toroczkai Mihaela (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 3.)
3. Irattár