

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/536/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Damjanov Livia

Tárgy: Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

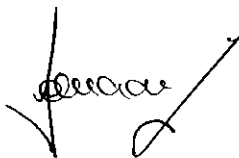
Melléklet: 1 db változási vázrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) kezdeményezte a használati jog alapítását Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon.

Az érintett ingatlan Mórahalom belterületén található, jelenleg 1927 helyrajzi számú terület, amely a folyamatban lévő telekalakítást követően 1927/1 helyrajzi szám alatt, „kivett ifjúsági foglalkoztató klub és udvar” művelési ágú ingatlanként (Bástya Nyugdíjas Klub, Balogh Páter utca felől megközelíthető játszótér) kerül nyilvántartásba.

A használati jog az ingatlan egy meghatározott, 1 m² nagyságú részére vonatkozik.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.

A megállapodás főbb pontjai:

Az érintett ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll.

A használati jog a meghatározott 1 m²-es területre vonatkozik, határozatlan időre.

Az ATIVIZIG a használati jogért 20.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400 Ft egyszeri, teljes kártalanítást fizet az Önkormányzatnak.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségeit az ATIVIZIG viseli.

Az ATIVIZIG vállalja, hogy a használati jog gyakorlása során az ingatlan állagát megóvjá, és az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

A használati jog alapítása közérdekű vízgazdálkodási feladat ellátását szolgálja, az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, jogilag rendezett helyzetet teremtve az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatalmazást adjon az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ATIVIZIG az Önkormányzat képviseletében aláírja a 2025. október 18. napján záradékoltt változási vázrajzot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára a Mórahalom belterületén található, a telekalakítás átvezetését követően 1927/1 hrsz.-ú ingatlan 1 m² területű részére talajvíz-megfigyelő kút elhelyezését biztosító használati jog kerüljön alapításra. A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a használati jog alapításáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírásával ellássa.

Határidő: 2026. január

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. júniusi KT

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Irattár

Interplaninfo Kft.
6724 Szeged, Rigó u. 16.
Munkaszám: 1953-1-7/2025

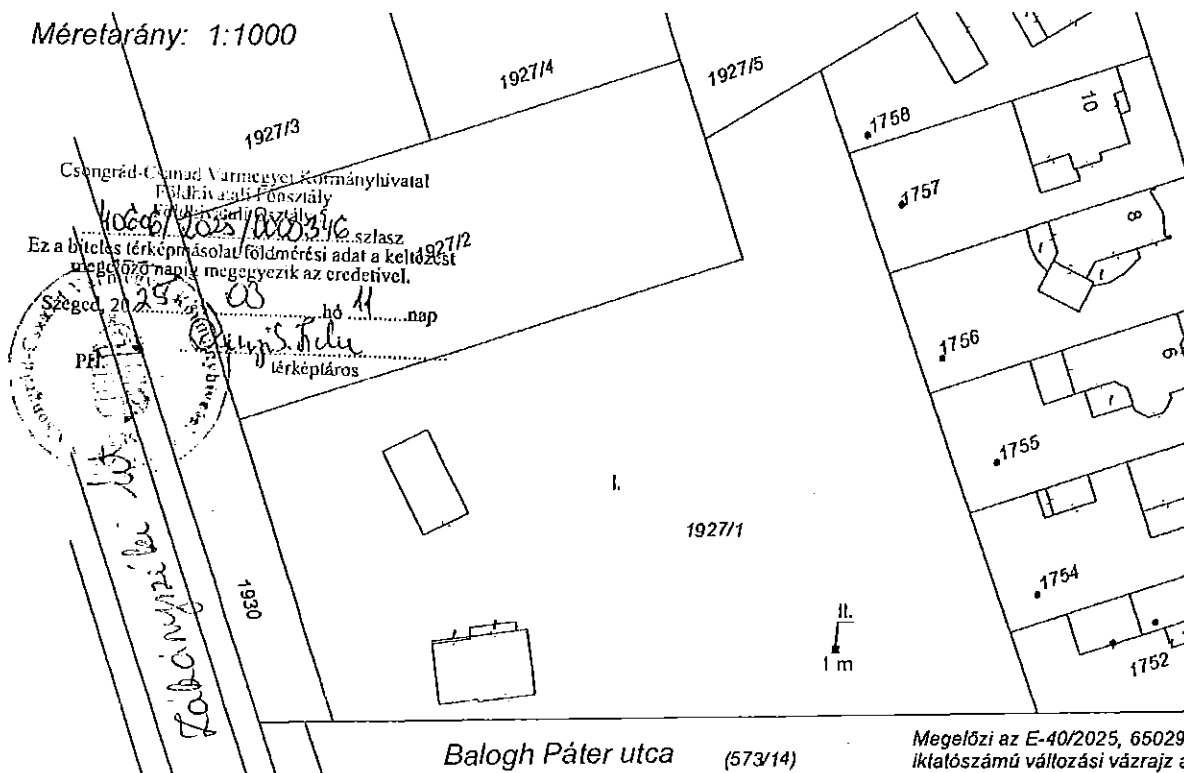
2025 OKT 18.
650294-3

Mórahalom
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-609/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1927 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó talajvíz megfigyelőkút elhelyezését
biztosító közérdekű használati jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Balogh Péter utca (573/14)

Megelőzi az E-40/2025, 650294/2025
iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min.o				ha. m ²	jel	műv. ága					Min.o	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1927/1		kivett, Ifjúsági Foglalkoztató Klub és udvar		0.6155	-	1927/1		kivett, Ifjúsági Foglalkoztató Klub és udvar		0.6155	-	Az 1927/1 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 1 m2 területű részére vonatkozó 2422 törzsszámú talajvíz megfigyelőkutat érintő, állandó jellegű megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot illeti meg.			

Szeged, 2025. szeptember 19.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítő és minőséget tanúsító: Zádori Adrián
Ingatlanrendező földmérő mérnök
6724 Szeged, Rigó u. 16.
Ing. rend. min. szám: 2229/2012
Földmérő lg. száma: 41562-D-T/06-1026

INTERPLANINFO

GEINFORMATIKA KFT.

6724 SZEGED, RIGÓ U. 16.

TEL: +36 70/22 00 136

ADÓSZÁM: 26519209-2-06

Fsz: 10918001-00000068-13280000

E-76/2025

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keltétől számított egy évig hatályos.

Mórahalom, 2025. 2025 OKT 18.
..... hó nap

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 2629/2025