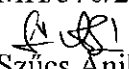


ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALPOLGÁRMESTERÉT NEM TITKÓZVA
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/570/2026

Ügyintéző/Témafelelős:  Szűcs Anikó/Tóth Attila

Tárgy: KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra
„THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz
vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel
urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

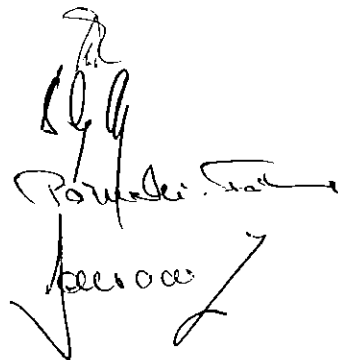
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



1. AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKÖLTETI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)" című pályázati felhívás a Széchenyi Terv Plusz keretén belül jelent meg a 2021-27-es fejlesztési ciklushoz igazodva KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámmal 2025. november 29-én. A felhívás a települések zöld-kék infrastruktúrájának fejlesztésére – például vízmegtartó megoldásokra, zöldfelületek bővítésére és természetalapú városi beavatkozásokra – biztosít támogatást 70 milliárd forintos keretösszeggel. A pályázat 2026. február 12. és augusztus 12. között nyújtható be. Az önkormányzatok olyan beruházások megvalósítására igényelhetnek támogatást, amelyek hozzájárulnak a települési vízgazdálkodás javításához, valamint az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás erősítéséhez. Mórahalom városa „*THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízathelyezéssel urbanizált területekről szikesre*” címmel fogalmazta meg pályázatát, amelyet az alábbi tartalommal nyújt be.

I. Indokoltság:

A projekt indokoltságát elsősorban a csapadékvíz és a város területén keletkező egyéb vízkészletek – például az elengedett termálvíz – **nem megfelelő kezelése adja**. A helyi természeti adottságok, az éghajlatváltozás hatásai és a jelenlegi városüzemeltetési gyakorlatok együtt okozzák a **vízgazdálkodás hiányosságait**, valamint az eróziós és egyéb környezeti problémák elégtelen mérséklését. Kihívást jelent az a tény, hogy az éves **csapadékmennyiség csökken és egyenetlen az eloszlása**. A hirtelen lezúduló esőzések miatti **kapacitásproblémák jelentkeznek** a Vereskereszt–Madarásztavi csatornán amely megnyilvánulása a városközpont felhőszakadéskori elöntése.

A Bite-szék vízviszatarításra alkalmas mélyfekvésű terület, amelynek adottságait mintavételekkel vizsgálva a Szegedi Tudományegyetem szakemberei is megerősítették: a csapadék- és egyéb használt vizek Bite-széken történő viszatarítása kedvező környezeti hatásokkal jár.

A kiterjedt burkolt felületek jelentős **hősziget hatást** okoznak, amely a nyári időszakban érezhetően rontja a helyi lakosok és a turisták komfortérzetét. Ennek **mérséklése a zöldfelületek növelésével** érhető el.

II. A projekt bemutatása:

Mórahalom teljes csapadékvize és a vissza nem sajtolható termálvíz jelenleg a Vereskereszt–Madarásztavi csatornán keresztül kerül levezetésre Szerbia irányába. A **THERMAL4LAKE projekt** ezt a veszteséget kívánja mérsékelni. A **Bite-szék** természetes szikes mélyedésében **vízmegtartó rendszer létesül**, amelynek része a csatornából vizet **átemelő, napelemmel működő szivattyútelep** és a kerékpárúti átereszt elé épített, fa szerkezetű betétpallós elzárás. A napelemes szivattyú legalább 60 m³/óra vízhozammal emeli át a csapadék- és termálvíz keverékét a Vereskereszt–Madarásztavi csatornából a területre, működését a város SCADA rendszere, a vízmennyiséget pedig áramlás- és vízszintmérők szabályozzák. A megtartott víz egy **45,64 ha, 117 200 m³** térfogatú talajvízpótló tóban kerül hasznosításra, amelyet új töltések és túlfolyó műtárgyak biztosítanak a megfelelő vízszintszabályozás érdekében.

A hősziget hatást belterületen a **Pramonád tér** zöld-kék infrastruktúrával történő átalakításával, valamint a külterületi **Mária-kert** kialakításával tervezzük a zárandokút mentén.

A **Pramonád tér** jelenlegi, teljesen **burkolt felülete bontással, zöld- és kékfelületek beépítésével alakul át** élhetőbb, klímabarát közösségi térré. A különböző méretű növényzettel vagy vízfelülettel kialakított egységek árnyékolást, pihenést és találkozási lehetőséget biztosítanak, kiegészítve padokkal, asztalokkal és pergolákkal. A fejlesztés eredményeként mintegy 500 m² burkolat kerül elbontásra, helyét pedig komplex zöld-kék infrastruktúra veszi át, jelentősen javítva a városi mikroklimát.

A **Mária-kert** célja, hogy a Mária-zárandokút állomásaként nyugodt, esztétikus pihenőhelyet biztosítson a látogatók számára. A terület **őshonos növényfajokkal, rózsá- és évelőágyásokkal, gyümölcsfákkal**, valamint természetes hatású tipegő burkolatokkal **kerül kialakításra**. A kert központi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZ

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

eleme az ötágú csillag motívumot kirajzoló gyalogos úthálózat, amely harmonikusan illeszkedik a táj karakteréhez.

III. Projekt tervezett költségvetése

A projekt becsült összköltsége bruttó 524.782.629 Ft. A pályázat keretében elszámolható költség bruttó 524.782.629 – Ft, a támogatás intenzitása támogatott tevékenységek esetében 100 %. A fentiek alapján a szükséges önerő mértéke 0,- Ft.

Támogatási kérelem címe: THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre

| Kölcségtípus | Projekt elemek | | Zöldinfrastruktúra (mínimum 80%) | Támogató szürkeinfrastruktúra (maximum 20%) | Összesen |
|--|---|---|-------------------------------------|---|----------------|
| Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | | | 23 326 500 Ft | | 23 326 500 Ft |
| Összesen: | | | 23 326 500 Ft | 0 Ft | 23 326 500 Ft |
| Igatlan vásárlás költségei (maximum 2%) | | | 9 800 000 Ft | | 9 800 000 Ft |
| Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek | | | 59 436 000 Ft | | 59 436 000 Ft |
| Terület-előkészítési költség (maximum 2%) | | | 9 880 600 Ft | | 9 880 600 Ft |
| Eszközbeszerzés költségei | | | 14 890 000 Ft | | 14 890 000 Ft |
| Immateriális javak beszerzése | | | 4 000 000 Ft | | 4 000 000 Ft |
| Építéshez kapcsolódó költségek | Önállóan támogatható csapadékvíz- gazdálkodási célon belüli elemek | Zöldinfrastruktúra elemek**: Bt-e-szék - Csatornakotrás, partvonal megerősítése földmunka - Töltés kialakítás - Napelem sziget földmunka - víz beocsátó pontl és töltés köszörás Szürkeinfrastruktúra elemek**: Bt-e-szék - Napelem akkumulátor csomag - Napelem és tartórendszer inverter - Szivattyú - 7 db töltítés elleni leeresztő cső - átemelő és vízakna - fa betétfalpos bukó | 113 190 325 Ft | | 113 190 325 Ft |
| | | | | 57 720 000 Ft | 57 720 000 Ft |
| | Önállóan NEM támogatható, választható, csapadékvíz- gazdálkodási célon küüüli elemek összesen | Zöldinfrastruktúra elemek**: Pramonád tér: - burkolatok bontása - zöld kiemelt szegély - zöldfelület vékony szegély - Növénytelepítése Mána-kert - Növénytelepítése Szürkeinfrastruktúra elemek**: Pramonád lár - vízfelület burkolton - egyenes töőfelület - kültéri bútorok építése, telepítése - napvilóra - Vágás - automata öntözrendszer | 98 474 530 Ft | | 98 474 530 Ft |
| | | | | 38 519 100 Ft | 38 519 100 Ft |
| Összesen: | | | 309 671 455 Ft | 96 239 100 Ft | 405 910 555 Ft |
| Egyéb szakértől szolgáltatás költségei | Önállóan NEM támogatható, választható, csapadékvíz- gazdálkodási célon küüüli elemek összesen | Digilális zökhvayon- /zöld infrastruktúra kataszter létrehozása (ZKI elemek és azok rendszerei, fakataszter) A település jogszabályi kereteinek (pl. HÉSZ, szabályozási lerv, településrendezési lerv) felülvizsgálata, módosítása | 2 540 000 Ft | | 2 540 000 Ft |
| | | | | 0 Ft | |
| | | Összesen (együttesen maximum 35%): | | 101 014 530 Ft | 38 519 100 Ft |
| Képzéshez kapcsolódó költségek | Önállóan NEM támogatható, köttelező elemek | Települési szintű ZKI hálózatl kialakítását, fejlesztését és fennntartását célzó stratégiai dokumentum kidolgozása (20 ezer lós vagy annál nagyobb állandó lakosságszámú települések esetében) ZKI fejlesztésekért, üzemeltetésért felelős munkatárs képzése Köttelező szemléteformálás (mínimum 5 - maximum 10%) | 16 002 000 Ft | | 16 002 000 Ft |
| | | | 508 000 Ft | | 508 000 Ft |
| | | | 42 164 000 Ft | | 42 164 000 Ft |
| Összesen: | | | 61 214 000 Ft | 0 Ft | 61 214 000 Ft |
| Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei | Közbeszerzés, Műszaki ellenőr, Műszaki jeltégű szolgáltatás, Köttelezően előírt nyitvánosság, Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj, Egyéb szolgáltatás, Projektmenedzsment, Rezszi | | 34 331 574 Ft | | 34 331 574 Ft |
| Tartalék | Általános tartalék | | | | 0 Ft |
| Összesen: | | | 34 331 574 Ft | 0 Ft | 34 331 574 Ft |
| Zöldinfrastruktúra és Támogató szürkeinfrastruktúra összesen: | | | 428 543 529 Ft | 96 239 100 Ft | 524 782 629 Ft |
| Projekt elszámolható összköltsége*: | | | | 524 782 629 Ft | |

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztést szükségesnek tartja, a pályázatba foglalt tervezett műszaki tartalmat és költségvetést támogatja, azzal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt teljes költségét **524.782.629,-Ft** összegben jóváhagyja, és megállapítja azt, hogy a pályázat **100 % támogatási intenzitású**.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybeli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy nyertes pályázati elbírálás esetén a támogatás összegét az aktuális évi költségvetésbe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos, határidő a pályázat beadására 2026. február 12.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2026.03. havi KT ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Pénzügy pénzügyi és számviteli csoportvezetője

4./ Irattár