

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 604 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi L./ Pataki S.

Tárgy: Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános
hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása
kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

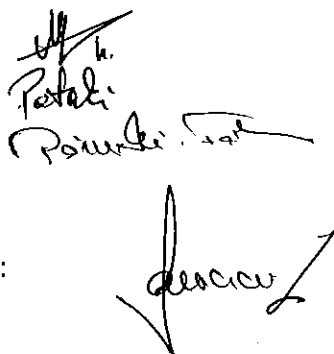
1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett
ingatlan helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 399/2025. (XII.18.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 1914/4 hrsz (Papírgyári út 2.) kivett ipari terület telekingatlant 2025. decemberében értékesítésre meghirdette nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton nettó 14 euró/m² minimális egységárért.

2026. január 16. 10.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett az ingatlanra. Ajánlattevő az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.). Ajánlata a minimálisan kért értékesítési összeggel egyezik meg:

az 1914/4 hrsz (12.291 m²) ingatlanért nettó 172.074,- euró + áfa, azaz bruttó 218.533,⁹⁸ euró,

A 2026. január 19-én érvényes 385,⁹⁷ Ft/euró NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 66.415.402,- Ft + 17.932.159,- áfa, azaz bruttó 84.347.561,- Ft.

Az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft a megvásárlandó ingatlanon új telephelyét kívánja felépíteni fémszerkezet-gyártás céljából.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. december 12-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/4 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 172.074,- euró + áfa, azaz bruttó 218.533 euró és 98 eurocent áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződését az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Mórahalom város Jegyzője

Határidő: 2026. június 30.

Beszámolóása: 2026. szeptember Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.)

5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza

