

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 625/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Esély Otthon pályázatból felújított Röszkei út 27. 2.
számú lakás bérbeadása **Harkai Nikolett és Földi**
Richárd részére

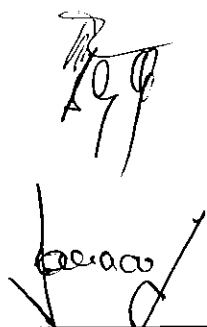
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú ingatlanokat újíttott fel 2019. évben.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpályatervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerültek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg többek között a Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

A pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 52,78 m² alapterületű 2. számú lakást Szalma-Tóth Alexandra és Szalma Attila 2026. január 31. napjáig bérelik.

A 2026. február 01-től megüresedő lakásra a célcsoportba tartozó lakásigénylők kérelmeit áttekintve Harkai Nikolett és Földi Richárd kérelmét javasolom támogatásra.

A lakás beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba és előtér.

Harkai Nikolett Mórahalom, István király út 39. szám alatti lakos, aki 32 éves, östermelő, emellett távmunkában a WOLT Magyarország Kft. alkalmazásában áll, mint könyvelő.

Földi Richárd Ruzsa, Tanya 565. szám alatti lakos, aki a zsombói székhelyű Terra Guard Kft-nél vagyónőrként dolgozik.

Kérelmezők a lakást megtekintették és bérbeadás esetén szívesen vállalnák a lakással kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket.

Az Esély Otthon pályázat fenntartási ideje jelenleg 2032. 12. 17. napjáig szól mely időpont eltolódhat amennyiben valamelyik felújított lakás átmenetileg üresen marad.

A projektből felújított lakások bérlői nem fizetnek bérleti díjat, hanem havonta 20 óra közösségi munkát végeznek a lakhatásért. A bérlők rezsi költséget fizetnek a lakások után és összesen 4 évig lakhatnak a felújított lakásokban.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 2. számú lakás további bérbeadását Harkai Nikolett és Földi Richárd részére 2026. február 01. napjától 2028. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Esély Otthon pályázatból felújított **Röszei út 27. 2. számú lakás bérbeadása Harkai Nikolett és Földi Richárd részére***” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Röszei út 27. 2. számú 52,78 m²** alapterületű önkormányzati bérlakást **Harkai Nikolett** (6782 Mórahalom, István király út 39.) és **Földi Richárd** (6786 Ruzsa, Tanya 565.) részére **2026. február 01-től 2028. január 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. február 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Harkai Nikolett (6782 Mórahalom, István király út 39.)
3. Földi Richárd (6786 Ruzsa, Tanya 565.)
4. Irattár