

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/638/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz.
ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh
László)

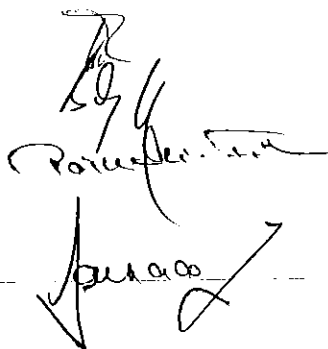
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterület tulajdonosával az ingatlan tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlant kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/160 hrsz. 5588 m² szántó művelési ágú, valamint 1361 m² rét művelési ágú, összesen 6949 m² területű ingatlant.**

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Németh László (6782 Mórahalom, V. k. tanya 52.) sz. alatti lakos, részére összesen **1.528.780,- Ft** kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László

alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Németh László)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, **0254/160 hrsz. 5588 m² szántó művelési ágú, valamint 1361 m² rét művelési ágú, összesen 6949 m² területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát Németh László (6782 Mórahalom, V. k. tanya 52.) sz. alatti lakostól **1.528.780,- Ft** vételárért megvásárolja - a kisajátításról

szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. február 28.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Németh László 6782 Mórahalom, V. k. 52.
5. Irattár

