

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 692 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy:

**A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére;**

**A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére**

Véleményező bizottság

Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a város gazdasági lehetőségeinek bővítése érdekében megvásárolta az egykori II. számú téesz telep két ingatlanának, korábban osztatlan közös tulajdonban lévő többségi részesedését.

A 0311/35 hrsz jelű telephely ingatlan (1872 m<sup>2</sup>, Tüsök sor) 29331049800/29511052800 tulajdoni hányadát (99,39%) birtokolja az önkormányzat – a fennmaradó hányadból 0,6043 %-os részesedés 5 fő magánszemély tulajdonában van, illetve a Magyar Állam tulajdonrésze 0,0056%.

A 0373/2 hrsz jelű major ingatlan (2 ha 4153 m<sup>2</sup>, Vadász út) 29148775560/29511052800 tulajdoni hányadát (98,7724%) birtokolja az önkormányzat – a fennmaradó hányadból 1,222 %-os részesedés 4 fő magánszemély tulajdonában van, illetve a Magyar Állam tulajdonrésze 0,0056%.

A Móraép NKKft jelezte szándékát, miszerint a két ingatlant vállalt tevékenysége érdekében hasznosítaná.

A Móraép NKKft gazdasági és városüzemeltetési munkájának segítése, munkakörülményének javítása érdekében javaslom a csarnoképület, illetve a telekrész bérbeadását az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**1. Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 0311/35 hrsz jelű, osztatlan közös tulajdonban lévő telephely ingatlan önkormányzati tulajdonú 29331049800/29511052800 tulajdonrészét (99,39%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Határidő: 2026. január 31.  
Beszámolásra: 2026. februári kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft Ügyvezetője
- 3./ Irattár

**2. Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 0373/2 hrsz jelű, osztatlan közös tulajdonban lévő major ingatlan önkormányzati tulajdonú 29148775560/29511052800 tulajdonrészét (98,7724%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.

- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 2026. január 31.

Beszámolásra: 2026. februári kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft Ügyvezetője

3./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz: a 0311/35 hrsz jelű telephely ingatlan (1872 m<sup>2</sup>, Tüsök sor) és a 0373/2 hrsz jelű major ingatlan (2 ha 4153 m<sup>2</sup>, Vadász út)

