

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 696 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

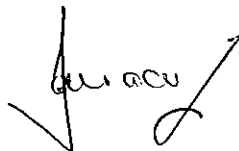
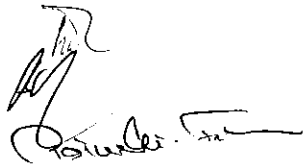
1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk területén, a Röszei út 36. szám alatt lévő, korábban az Aranyhomok Trans Kft telephelyéül szolgáló (1725/2, 1725/3, 0397/81 hrsz jelzésű) ingatlanegyüttest – a Tisztelt Testület 33/2020. (I.30.) Kt. számú határozatával feljogosítva – 2020. február 5-én vásároltuk meg Vass Tamás tulajdonostól. A Testület 220/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával döntött az ingatlanok Móraép Kft részére történő bérbeadásáról, azóta a telephely városüzemeltetési feladatok ellátását szolgálja.

A Móraép Kft és a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet megállapodása értelmében a 1725/2 hrsz jelzésű (1 ha 257 m² nagyságú) „*kivett; irodaház, raktár, 3 db gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlant együttesen hasznosítanák a jövőben. A szövetkezet betonelem-gyártó tevékenysége céljából, illetve vállalt egyéb feladatai elvégzésének helyszínéül használná az ingatlant.

Javaslom a Röszei út 36. számú ingatlan bérbe adását a Móra-Kő Szövetkezet részére – a Móraép Kft-vel történő közös használattal.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről* szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 25720987-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 1725/2 hrsz jelzésű (1 ha 257 m² nagyságú) „*kivett; irodaház, raktár, 3 db gazdasági épület, udvar*” ingatlant 2026. február 1-től 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg. Bérlő a bérleményt a Móraép NKKft-vel közösen használhatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 25720987-2-06) jelen döntés értelmében bérbe vett ingatlanon vállalkozási feladatainak ellátása érdekében fejlesztéseket valósítson meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. március 30.
Beszámolója: 2026. májusi Kt. ülés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet Elnöke
- 3./ Móraép NKKft Ügyvezetője

1. sz. melléklet: Mórahalom 1725/2 hrsz jelzésű ingatlan

