

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/778/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán

Tárgy: Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Jegyző), and the bottom one for the Council (Kabinet). The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 289/2024 (VIII.29.) Kt. számú határozatával döntött az egykori „II-es tsz telep” két ingatlanának – magántulajdonban lévő, illetve állami tulajdonú részeinek – megvásárlásáról.

A 0311/35 hrsz. jelzetű Mórahalom, III. körzet 26. alatti (Tüsök sor felőli kapubejárás telephely, mázsa és magtár) ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja. Az MNV Zrt, megindította a tulajdonátruházási eljárását és megküldte az adásvételi szerződés tervezetét.

A 0373/2 hrsz. jelzetű Mórahalom, II. körzet 1. alatti (kivett major) a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) gyakorolja. A Tisztelt Képviselő-testület a 418/2023. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött az állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételi eljárás kezdeményezéséről.

Az Agrárminisztériummal történt egyeztetés alapján, amennyiben az Önkormányzat kezdeményezi az ingyenes tulajdonba vétel helyett az ingatlanrész megvásárlását, úgy az a 2023 óta folyamatban lévő eljárás felgyorsítását eredményezi. A 2025. nyarán készült értébecslés az ingatlanban lévő Magyar Állam 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát (a telek vonatkozásában 2530,- Ft, a felépítmény vonatkozásában 28,- Ft) 2.558,- Ft összegben állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0373/2 hrsz ingatlan Magyar Állam tulajdonrészének megvásárlásához az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom 0373/2 hrsz jelzésű 24.153 m² nagyságú *kivett major* megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 2026. május 31.

Felelős : Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
- 4./ Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)
- 5./ Irrattár