

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/848/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő  
üzlethelyiség bérbeadása a **Zimma Kft.** részére  
**fagylaltozó** működtetése céljából

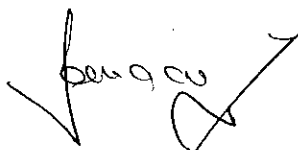
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Zimma Kft. 2023. november 01-től 2025. szeptember 30. napjáig bérelte a Mórahalom, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő főbejárata mellett található 16,64 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget. Bérlő a strandszezon idején fagylaltot árusított. A bérleti szerződés lejáratakor bérlő úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja tovább bérelni a helyiséget, ezért 2025. szeptember végén a helyiség leltár jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadásra került.

2026. január közepén a Zimma Kft. képviseletében Németh Renáta ügyvezető kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony folytatására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés lejárt, új bérlőkijelölés szükséges.

A Zimma Kft a Mórahalomra bevezető körforgalomnál lévő büfét évek óta sikeresen üzemelteti és 2025. évben a fürdő főbejárata melletti fagyizót is problémamentesen, megfelelő minőségben üzemeltették.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását a Zimma Kft. részére 2026. február 01-től 2027. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 1.61, 1.63, 1.64 alaprajzi számmal jelölt összesen **16,64 m<sup>2</sup>-es helyiségeket** a **Zimma Kft.** (6783 Ásotthalom, II. körzet 151.) részére **2026. február 01-től 2027. január 31-ig** tartó határozott időtartamra **fagylalt árusítása céljából.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2023. novemberi Kt

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zimma Kft. (6783 Ásotthalom, II. körzet 151.)

3./ Irattár

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő  
főbejárat melletti fagyaltozó üzlethelyiség**

**Fagyizó helyiség**

