

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1357/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

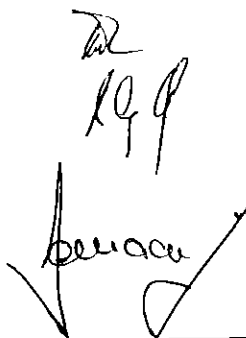
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás
bérbeadása Brindza Ágnes részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 3 lakásos bérház 2. számú lakásának bérlői Bácskai Dániel és Oltványi Edit Gréta kérelmezték a lakásbérleti szerződésük megszüntetését.

A megüresedő lakás 47,51 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó, tároló.

A bérlakás 2018-2019 évben TOP pályázati forrás felhasználásával került kialakításra, amikor lehetőség nyílt néhány leromlott állapotú önkormányzati ingatlan teljes felújítására, átalakítására.

A pályázat keretében a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti ingatlanon 3 bérlakás került kialakításra.

A pályázatból kialakuló lakásokba a fenntartási időszak alatt olyan bérlők költözhetnek, akik a Képviselő-testület által korábban meghatározott szegregációval veszélyeztetett területen rendelkeznek lakcímmel. Ez a lehatárolás Mórahalmon a Szántó utca páros oldala, a Fürj dűlő, és a Petőfi-Nyár utca azon szakasza, mely összeköti a Fürj és a Szántó utcát.

Az Önkormányzati lakást igénylő kérelmezők listáját áttekintve Brindza Ágnes kérelmét javasoljuk támogatásra.

Brindza Ágnes 29 éves, jelenleg vezető projektmenedzser pozícióban dolgozik Mórahalom Városi Önkormányzatnál. Kérelmező ötödik éve közreműködik a város projektjeinek sikeres lebonyolításában és a városvezetés hosszútávon számít munkájára.

Brindza Ágnes érvényes lakcímmel rendelkezik a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti ingatlanban, így a pályázati feltételeknek megfelel.

A lakás bérleti díja piaci alapon 2025. évben 39.080,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk alkalmazni.

szociális díj: 42.997,- Ft/hó

költség elvű díj: 46.914,- Ft/hó

piaci bérleti díj: 85.993,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 47,51 m² alapterületű 2. számú lakást Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.) részére 2026. március 01-től 2029. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti **47,51 m²** alapterületű **2. számú lakást Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.) részére 2026. március 01-től 2029. február 28-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, vagy a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.)