

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1393/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás
bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- **Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a**
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja volt a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2+2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre. Négy éven túl nincs lehetőség a bérlakásban maradni.

A Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m² alapterületű lakást dr. Balogh Gergő és felesége bérlték 2025. október 01-től 2026. január 31. napjáig. dr. Balogh Gergő Mórahalmon a Kormányhivatal Gyámügyi Osztályán gyámügyi és gyermekvédelmi igazgatási feladatok látott el egy rövidebb ideig. A házaspár Budapestről költözött Mórahalomra, de rövid idő elteltével visszaköltöztek és kérelmezték a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

A Vállalkozók útja 2/a szám alatti bérlakás beosztása: 2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó, előtér.

A lakás bérlői az Esély Otthon pályázat feltételei szerint lakásbérleti díjat nem fizetnek az Önkormányzatnak, hanem közösségi munkával fizetnek a lakhatásért. A lakás rezsi költségeit a lakók fizetik meg a közműszolgáltatók részére.

A lakás kérelmezők listáját áttekintve Hebők Gréta és Kiss Martin kérelmét javaslom támogatásra.

A fiatal pár 2022. július 01-től a Mórahalom, Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakást bérel, melyből szeretnének egy kedvezőbb elosztású, nyugalmasabb lakásba költözni.

Hebők Gréta 24 éves, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban pénzügyi és számviteli ügyintézőként dolgozik.

Kiss Martin 24 éves a zánkai székelyi székelyi IBI's 2018. Kft. alkalmazásában áll könyvelőként.

Kérelmezők a Vállalkozók útja 2/a szám alatti bérlakást megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének ide.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m² alapterületű lakást Hebők Gréta és Kiss Martin részére 2026. március 01-től 2028. február 29. napjáig, de legfeljebb az élettársi kapcsolat fennállása és Hebők Gréta Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti **71,04 m²** alapterületű önkormányzati bérlakást Hebők Gréta és Kiss Martin (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B 2.) részére **2026. március 01-től 2028. február 29-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, *de legfeljebb az élettársi kapcsolat fennállása és Hebők Gréta Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Hebők Gréta és Kiss Martin (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B 2.)
3. Irattár