

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1419/2026.

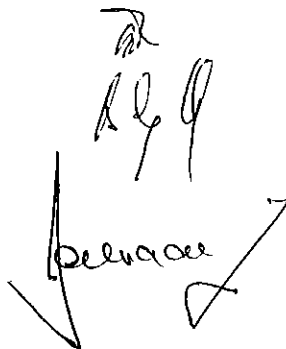
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szabadság utca 24.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére**

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű családi házat Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig.

A bérleti jogviszony közeledtével bérzők kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Szórádi Balázs 27 éves, a szegedi székhelyű Stavaco Kft. alkalmazásában áll nehézgépkézeltként. Szórádi Dalma Bianka 21 éves, 2025. július 01. napjától ügyintézőként dolgozik Nagy Ferenc Mórahalom, Táncsics u. 28. szám alatti egyéni vállalkozónál. A házaspár 13 hónapos gyermeküket neveli és idén júliusra várják második gyermeküket.

Bérzőknek jelenleg nincs lakásbérleti díj tartozása ezért javaslom számukra a 2 év szerződeshosszabbítást.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 36.232,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 39.837,- Ft/hó

költség elvű díj: 43.503,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérzők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadását javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelví díjfizetés mellett Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.) részére 2026. április 01-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.)