

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1528/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

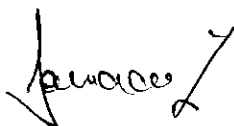
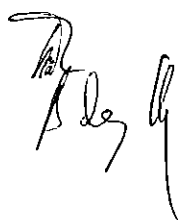
Tárgy: Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. évben árverés útján vásárolta meg a Mórahalom, Szántó utca 42. (hrs: 203) szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

Az ingatlanban lakó korábbi tulajdonossal Kiss Ilona Erzsébettel megegyezés született és 2021. április 01. napjától kezdődően 5 évre szóló lakás és helyiség bérleti szerződés került megkötésre.

Készült továbbá egy adósságszolgálati szerződés is, mely szerint Kiss Ilona Erzsébet vállalta, hogy a lakás és garázs bérleti díjon kívül, havonta adósságszolgálati összeget fizet meg az Önkormányzat számára az ingatlan visszavásárlása érdekében.

Kiss Ilona Erzsébet az ingatlant 11.815.819,- Ft összeg ellenében vásárolhatja vissza 2036. június 30. napjáig. Bérlo eddig 5.049.166,- Ft összeget fizetett meg.

Az eltelt 5 év alatt bérlo rendszeresen megfizette a bérleti és adósságszolgálati összegeket.

A garázsberleti szerződés lejáratát 2026. március 31. napja, ezért bérlo kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 év időtartamra. A lakásberleti szerződés meghosszabbítása a Szociális Bizottság napirendjén szerepel szintén 5 év időtartamra.

Kiss Ilona Erzsébet 54 éves, 2020. januárjától a T-Food Kft. – Varga Csárda alkalmazásában áll, mint étel kiadó. Bérlo a lakásban jelenleg egyedül él.

Fentiek alapján javaslom Kiss Ilona Erzsébet részére a garázsberleti szerződést további 5 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján **meghosszabbítja** a 6782 Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti, **26,9 m²** alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.) részére **2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlo Szántó utca 42. szám alatti lakásberleti jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.)
3. Irattár