

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1530/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

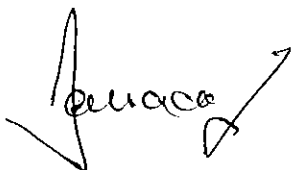
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 4.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Körmöci Viktor és Körmöci Júlia** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2024. (III. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű bérlakást Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére.

A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

Körmöci Viktor 30 éves, 2024. március 01. napjától műszaki előkészítőként dolgozik a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-nél.

A feleség Körmöci Júlia 30 éves, 2021. márciusától a szegedi British Petrol alkalmazásában áll credit control analyst munkakörben.

A házaspár családi házat vásárolt Mórahalmon a Szőlő utcában és annak felújítása idejére kérte önkormányzati bérlakás biztosítását Mórahalmon. A munkálatok még nem készültek el, így kérte a szerződés hosszabbítását 2026. augusztus 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2025. évben 46.368,- Ft/hó összeg volt. (kazán cserét követő + 10 % bérleti díj emeléssel.)

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A kazáncsere miatti + 10 % bérleti díj növekedés 2026. 01. 01. napjától eltörlésre került, ez indokolja a 2025. évi és a 2026. évi szociális bérleti díj azonos összegét.

szociális díj:	46.368,- Ft/hó
költség elvű díj:	50.592,- Ft/hó
piaci díj:	92.736,- Ft/hó

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt 2026. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti, 48 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Körmöci Viktor és Körmöci Júlia (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.) részére 2026. április 01-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Körmöci Viktor Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-nél, vagy a Mórahalom Városi Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Körmöci Viktor és Körmöci Júlia (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.)