

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1531/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

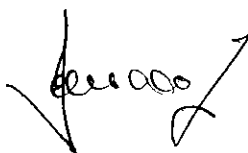
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 2.** szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása **Ménesi Dominika Éva és Bálint András György** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2020. (III. 26.) számú határozatában bérlőként jelölte ki Ménesi Dominika Évát és Bálint András Györgyöt a Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti 68 m² alapterületű lakás bérlőjének.

A lakásbérleti szerződés 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők kérelmezték annak meghosszabbítását.

Ménesi Dominika Éva 39 éves 2025. március 01. napja óta a Városi Piacsarnokban lévő Király Csemege üzletben dolgozik eladóként.

Bálint András György 40 éves, aki a mórahalmi MPI Kft-nél dolgozik, mint műszakvezető.

Egy kiskorú gyermeket nevelnek, aki 12 éves. A fiatal párral együtt él Dominika édesanyja, a nyugdíjas Ménesi Sándorné is.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, a lakás bérleti díja 2025. évben 65.688,- Ft/hó összeg volt. (kazán cserét követő + 10 % bérleti díj emeléssel.)

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A kazáncsere miatti + 10 % bérleti díj növekedés 2026. 01. 01. napjától eltörlésre került, ez indokolja a 2025. évi és a 2026. évi szociális bérleti díj azonos összegét.

szociális díj:	65.688,- Ft/hó
költség elvű díj:	71.672,- Ft/hó
piaci díj:	131.376,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Javaslom Ménesi Dominika Éva és Bálint András György bérleti jogviszonyát 2031. március 31-ig meghosszabbítani, tekintettel a mórahalmi munkahelyük meglétére.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti 68 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségelví díjfizetés mellett Ménesi Dominika Éva és Bálint András György (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.) részére, 2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2026. 03. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Ménesi Dominika Éva és Bálint András György (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.)