

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1519/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

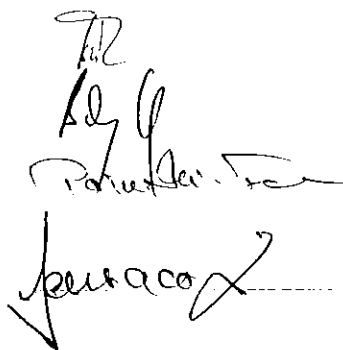
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórachalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonosokkal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/29 hrsz. 7458 m² szántó művelési ágú és 2217 m² rét művelési ágú, összesen 9675 m² területű, a**
Mórahalom, külterület **0254/213 hrsz. 5674 m² szántó művelési ágú és 3886 m² rét művelési ágú, összesen 9560 m² területű, és a**
Mórahalom, külterület **0254/217 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2168 m² területű ingatlant.**

Az ingatlanok tulajdonosai:

1/6 arányban Szűcs Mária (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Etelka (6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Judit (6787 Zákányszék, tanya 723.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Lázárné Szűcs Mónika (6787 Zákányszék, tanya 811.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Zsuzsanna (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft és

1/6 arányban Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft kerül kifizetésre.

Mindösszesen: **4.708.662,- Ft.**

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Szűcs család)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/29 hrsz. 7458 m² szántó művelési ágú és 2217 m² rét művelési ágú, összesen 9675 m² területű**, a Mórahalom, külterület **0254/213 hrsz. 5674 m² szántó művelési ágú és 3886 m² rét művelési ágú, összesen 9560 m² területű**, és a Mórahalom, külterület **0254/217 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2168 m² területű ingatlanok**

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Mária (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Etelka (6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Judit (6787 Zákányszék, tanya 723.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Lázárné Szűcs Mónika (6787 Zákányszék, tanya 811.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Zsuzsanna (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft, és

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft vételárért (mindösszesen **4.708.662,- Ft**) megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési csoport vezetője

4. Szűcs Mária 6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.

5. Szűcs Etelka 6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. Szűcs Judit 6787 Zákányszék, tanya 723.
7. Lázárné Szűcs Mónika 6787 Zákányszék, tanya 811.
8. Szűcs Zsuzsanna 6782 Mórahalmom, Kisvasút u. 3.
9. Szűcs Szilveszterné 6782 Mórahalmom, Kisvasút u. 3.
10. Irattár

