

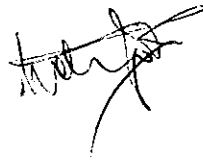
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1580/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László




Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

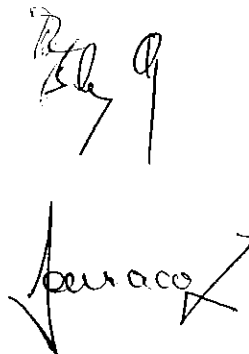
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/175, 0254/179 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/175 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 5970 m²** területű, valamint a Mórahalom, külterület **0254/179 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3132 m²** területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Szabó Imre (6782 Mórahalom, Szél u. 30.) sz. alatti lakos, részére összesen **2.002.440,- Ft** kerül kifizetésre.

Az ingatlanok tulajdoni lapján Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32. sz. alatti lakos özvegyi jog bejegyzése szerepel.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175, 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Szabó Imre)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/175 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 5970 m²**

területű, és a Mórahalom, külterület **0254/179 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3132 m²** területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Imre (6782 Mórahalom, Szél u. 30.) sz. alatti lakostól **2.002.440,- Ft** vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. Az ingatlanok tulajdoni lapjára Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32. sz. alatti lakos özvegyi joga van bejegyezve.

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Szabó Imre 6782 Mórahalom, Szél u. 30.
5. Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32.
6. Irattár

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

