

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/..1584../2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz.  
ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin  
Lászlóné)

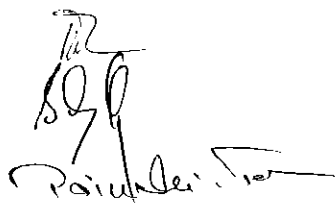
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

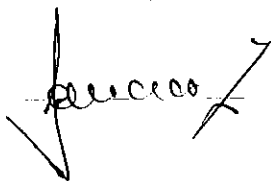
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterület tulajdonosával az ingatlan tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlant kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/185 hrsz. 2214 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú** ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Komócsin Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástya sor 3.) sz. alatti lakos, részére összesen **487.080,- Ft** kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlant a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

---

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Komócsin Lászlóné)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, **0254/185 hrsz. 2214 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Komócsin Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástya sor 3.) sz. alatti lakostól **487.080,- Ft** vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési

területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Komócsin Lászlóné 6782 Mórahalom, Bástya sor 3.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
 Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

