

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1596/2026.

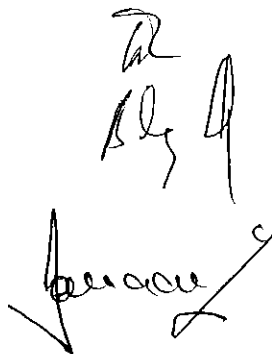
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Zelenák Zsolt** részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible, appearing to be 'Nógrádi Zoltán'. Below it are two more signatures, one of which is partially obscured by the other. The signatures are written in a cursive, handwritten style.

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat Zelenák Zsolt részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását.

Zelenák Zsolt 50 éves, 2024. augusztusától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, munkáját a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. irányítása alapján végzi.

Az utóbbi időben egészségügyi problémákkal küzd, emiatt a bérleti díj fizetése nem rendszeres.

Bérlő gyógyulását követően a munkájára továbbra is számítunk, ezért 6 hónap bérleti szerződés hosszabbítást javasolunk számára.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 32.704,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől maradt a szociális fizetési kategóriában, mivel a bérlő közmunkás és megfelel a szociális követelményeknek.

**szociális díj: 35.958,- Ft/hó**

**költség elvű díj: 39.267,- Ft/hó**

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 6 hónappal történő meghosszabbítására szociális díjfizetés mellett.

Balog László  
kabinetvezető

## Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát a szociális díjfizetés mellett Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2026. április 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.***
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)

3./ Irrattár