

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1642/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

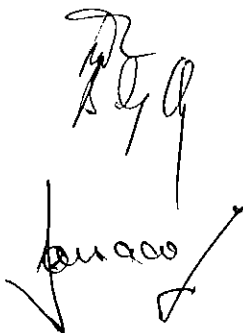
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás
bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen Testületi ülés napirendjén szerepel a Mórahalom, Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás bérlőinek átköltözési javaslata a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakásba.

Hebők Gréta és Kiss Martin jelenlegi lakók elköltözése esetén szükséges dönteni a megüresedő Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás további bérbeadásáról is.

A Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás 66,52 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, 2 előszoba.

A lakás hasznosítása érdekében javasoljuk Papp Tibor és Papp Sztella bérlőkijelölését 2 év határozott időtartamra.

A Papp család 2022. január 01-től bérel a Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlanon lévő 47,28 m² alapterületű korábbi gondnoki lakást.

A Röszei út 5. szám alatti ingatlan fő és melléképületének további más irányú hasznosítása érdekében javasolt a bérlők átköltöztetése.

A Család a felajánlott Röszei út 39/B 2. szám alatti lakást megtekintette, mely megfelelne számukra és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének az ingatlanba.

A férj Papp Tibor 60 éves rokkantnyugdíjas, a feleség Papp Sztella 43 éves, 2025. szeptember 01. napjától a Szegeden lévő Weöres Sándor Általános Iskola (6723 Szeged, Úrhajós utca 4.) alkalmazásában áll tanítóként.

A házaspár kettő kislányt nevel, akik 9 és 6 évesek. és a mórahalmi oktatási intézményekbe járnak.

A Röszei út 39/B 2. szám alatti lakás bérleti díja szociális alapon 2025. évben 39.446,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

szociális díj: 43.371,- Ft/hó

költség elvű díj: 47.362,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkatégória nem került meghatározásra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Fentiek alapján javaslom Papp Tibor és Papp Sztella bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Röszei út 39/B 2. szám alatti 66,52 m² alapterületű lakás tekintetében 2026. március 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 39. B. 2. szám alatti **66,52 m²** alapterületű **2. számú lakást Papp Tibor és Papp Sztella** (6782 Mórahalom, Remény u. 5.) részére **2026. március 01-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a házasság fennállása és Papp Sztella állami fenntartású munkahelyen fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalom, Remény u. 5.)

3. Irattár