

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1645/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108
hrs. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz-ú, a Guczi sor és a Fürtön sor között található földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 200,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0242/107 hrsz. 6694 m² szántó művelési ágú, és 637 m² rét művelési ágú, összesen 7331 m² területű, valamint a**
Mórahalom, külterület **0242/108 hrsz. 5219 m² szántó művelési ágú, és 432 m² rét művelési ágú, összesen 5651 m² területű ingatlant.**

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Balog Antal István (6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.) sz. alatti lakos, részére összesen **2.596.400,- Ft** kerül kifizetésre.

Az elmúlt időszakban felmerült településfejlesztési célok, gazdasági és logisztikai területek bővítése érdekében fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni az önkormányzat.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0242/107 hrsz. 6694 m² szántó művelési ágú, és 637 m² rét művelési ágú, összesen 7331 m² területű, valamint a Mórahalom, külterület 0242/108 hrsz. 5219 m² szántó művelési ágú, és 432 m² rét művelési ágú, összesen 5651 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Balog Antal István (6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.) sz. alatti lakostól 2.596.400,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési csoport vezetője

4. Balog Antal István 6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.

5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

