

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1681/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotroczone dr. Mezőfi Viktória /  
Gárdián Renáta

Tárgy: Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról  
szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet  
megalkotása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

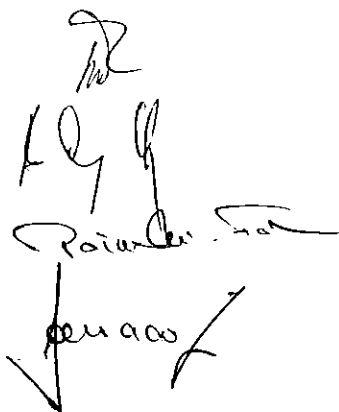
Melléklet: 1 db rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures, each corresponding to one of the official roles listed to the left. From top to bottom, they are: the Mayor's signature (Nógrádi Zoltán), the Clerk's signature (Jegyző), the Treasurer's signature (Pénzügy), and the Council's signature (Kabinet).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 29. napján hatályon kívül helyezte az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletet.

A hatályon kívül helyezést követően az érintett időszakban beérkezett megkeresések és támogatási szándékok szakmai áttekintése megtörtént. Az értékelés során megállapítást nyert, hogy a lakhatási célú önkormányzati támogatás iránt továbbra is fennáll az igény. Mindezekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet újbóli megalkotását annak érdekében, hogy az önkormányzat a valós társadalmi szükségletekre reagálva, kiszámítható és átlátható keretek között ismételten biztosítani tudja a támogatási forma elérhetőségét. Ezzel ösztönözzük Mórahalom közigazgatási területén megvalósuló új családi házak építését, hozzájárulva a település hosszú távú fejlődéséhez, valamint népességmegtartó erejéhez.

A hatályon kívül helyezett rendelet lehetőséget biztosított lakásvásárlásra, valamint használt ingatlan vásárlására is, eltérő feltételrendszer mellett. A tapasztalatok alapján azonban indokoltá vált a támogatási cél szűkítése és egyértelmű meghatározása oly módon, hogy az önkormányzati források elsődlegesen az új lakóingatlanok létrehozását ösztönözzék. Ennek megfelelően az új rendelet kizárólag lakásépítés támogatására biztosít lehetőséget, míg lakásvásárlásra – ideértve a használt ingatlan megszerzését is – támogatás nem vehető igénybe.

Fentiekre tekintettel a korábbi szabályozás tapasztalatainak, valamint az igényfelmérés eredményeinek figyelembevételével, javasoljuk az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet újbóli megalkotását a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete**

**az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról**

[1] A jelen rendelet célja a Mórahalom város közigazgatási területén a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. A támogatásra jogosultak köre**

**1. §**

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén családi ház építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) 2024. január 01. napját követően támogatásban részesülnek.

**2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei**

**2. §**

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez:

- a) 2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft, azaz egymillió forint,
- b) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió- kétszázötvenezer (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe);

(2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:

- a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet,
- b) amennyiben a kérelmező a CSOK Plusz hitelprogram kedvezmény feltételeit vállalva, illetve olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:

- ba)* azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezesség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról a Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról, hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,
- bb)* kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan,
- c)* valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező új lakás építés finanszírozásához a CSOK Plusz hitelprogram hitelen felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont *ba)* és *bb)* alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

### **3. Támogatásban részesíthetők köre**

#### **3. §**

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1. §-a szerint azon személy, aki új lakást épít, valamint a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

### **4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje**

#### **4. §**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) A CSOK Plusz hitel jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
  - b) Hiteles tulajdoni lapot,
  - c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK Plusz hitel támogatás igénybevétele, illetve a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódóan, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani.
- (3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

---

**5. A támogatás folyósítása**

**5. §**

- (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.
- (2) A támogatás összegét az Önkormányzat Mórahalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.
- (4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.
- (5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

**6. A támogatási szerződés**

**6. §**

- (1) Az Önkormányzat nevében a szerződést Mórahalom város Polgármestere köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára
- a) CSOK Plusz hitel igénybevétele esetén a megvásárolt és támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,
  - b) amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:
    - ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy
    - bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),
  - c) a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) bekezdésben meghatározott esetben a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát,
  - d) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

- (4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

**7. A szerződésszegés és következményei**

**7. §**

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
- c) 4 éven belül támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja a támogatással érintett ingatlant.

(2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva készfizetői kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

**8. Záró rendelkezések**

**8. §**

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a ...../2026. (II.26) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa



MÓRAHALOM

## KÉRELEM

### HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

#### I. Kérelmezők adatai:

1. név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahelyének neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

2. név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahelyének neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

#### Kérelmezők családi állapota:

☐

házas, házasságkötés ideje: .....



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:**

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendő)

- igen                      nem

*(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)*

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: .....m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

☐ tulajdonos      ☐ bérlő      ☐ egyéb .....

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma .....

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

állapota: .....

**III. Eltartásában lévő, együtt költöző gyermek adatai:**

1. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
2. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
3. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
4. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név: .....  
.....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Egyéb, együtt költöző családtag adatai:

név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....

rokonsági fok: házastárs/élettárs ☐ szülő ☐ nagyszülő ☐ testvér ☐

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:**

Építkezési helye, helyrajzi száma, címe: .....

A lakás hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: ..... bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: ..... Ft.

Ebből:

saját erő: ..... Ft

munkáltatói támogatás: ..... Ft

hitelintézeti hitel: ..... Ft

Összesen: ..... Ft

**V. A kérelemhez csatolom**

*(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)*

*Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásáról szóló .../2025. (II.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)*

**V.1. Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.**

Igen ☐

Nem ☐

**V.2. Nyilatkozom, hogy a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelt új lakás vásárlása céljából igényeltem.**

Igen ☐

Nem ☐

*Amennyiben a fenti kérdésre „Igennel”-el válaszolt, csatolandó melléklet a hitelintézeti igazolás arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézetnél.*

**V.3. Nyilatkozom, hogy Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**készfizetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.**

Igen, melyre tekintettel készfizetői kezesség nyújtását vállalom.

☐

Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom.

☐

Nem

☐

**V.4. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.**

Igen ☐

**V.5. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül lakásépítésre igényelt összeg:**

2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint)

☐

3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint)

☐

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.**

**Mórahalom,**.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat

**1. Társadalmi hatások**

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

**3. Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző