

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1761/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú
ingatlan új ár meghatározása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

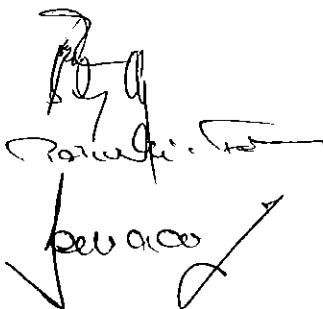
Melléklet: 1 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Nyár utca 52. szám, 206 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 103/2024. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozattal döntés született eladási árának megállapítására az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m ²)	Nettó telekár Ft/m ²	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	4.423	5.617	5.015.748	6.370.000

A 2024. márciusban megtárgyalt és jóváhagyott határozat óta eltelt időszak alatt megváltoztak városunkban az ingatlanpiaci árak, emiatt a tárgyi ingatlan telekárának aktualizálása vált szükségessé.

A telek közművesítettsége: telken belül szennyvíztisztító nyílás és víz bekötővezeték vízóraaknával (PP akna) ellátott, áram és gázellátás a telekhatárig megoldott. Áram és gáz közművekre lakossági kezdeményezés esetén az utcai gerincvezetékre a Szolgáltatótól való megrendelés esetén kedvezményesen lehet csatlakozni.

A Tisztelt Képviselő-testület 386/2025. (XI.27.) számú határozatában döntött Mórahalom, Petőfi utca 36/A. sz. (131/5 hrsz.) és Rózsa utca 24. sz. (131/3 hrsz.) 550 m² területű ingatlanok új eladási áráról, ami 7.500,- Ft/m² +ÁFA azaz bruttó 9.525,-Ft/m² 7.500 Ft összegben lett meghatározva.

Ezen telek ármeghatározásánál figyelembe kell venni a tárgyi ingatlan méretét (1134 m²), fekvését (belterület széle, zártkertekkel közvetlenül szomszédos elhelyezkedésű) és közművesítettségét, ami hozzájárult ahhoz, hogy értékesítésére eddig nem került sor. Olyan eladási ár meghatározására van szükség, ami a telek adottságait figyelembe veszi és az ingatlanpiacon jelenleg értékesítés alatt álló építési telkek mellett versenyképességét növeli.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Mórahalom, Nyár utca 52. szám, 206 helyrajzi számú építési telek árának megállapítását **bruttó 7.000,- Ft/m²** összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Hrsz.	Terület (m ²)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	6.250.394	7.938.000

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, hatályon kívül helyezi a 103/2024.(III.28.) képviselő testületi határozatot és a Mórahalom Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú telek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

HRSZ	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	7.000	6.250.394	7.938.000

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

