

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1860/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

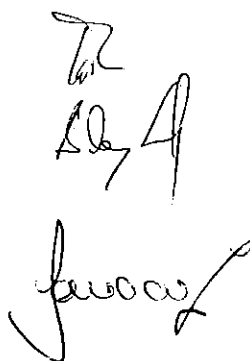
Tárgy: Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub)
bérbeadása az **R-Gasztro Kft.** részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat „TOP-2.1.2.-15 Zöld város kialakítása” című pályázati forrás egy részének felhasználásával Sport- és szórakoztató centrumot alakított ki 2018. évben a Mórahalom, Röszei út 17-19. szám alatti ingatlanon.

Az objektum területén Bowling Klub és vendéglátó egység is létesült földszint + későbbi tetőtér beépítési lehetőséggel 829,06 m² alapterülettel.

A Sport és Szórakoztató Központot 2018. szeptember 01. napjától a Móra-Art Kulturális Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.) béreli, aki kérte a bérleti szerződés megszüntetését 2026. február 28-i hatállyal.

2026. március 01. napjától az R-Gasztró Kft-t (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) javasoljuk új üzemeltetőnek.

Önkormányzatunk tárgyalásokat folytatott az R-Gasztró Kft. ügyvezetőjével Zsurka László Péterrel, aki részéről komoly szándék mutatkozik az objektum üzemeltetésére vonatkozóan.

Zsurka László Péter úr biztosított arról, hogy kollégáival új lendületet, lehetőségeket és további szolgáltatási színvonal emelkedést fognak elérni ezen a vendéglátóhelyen.

A Kft. 2013-as alapítása óta több vendéglátó egység üzemeltetésében vett és vesz részt, illetve egyéb vendéglátáshoz kapcsolódó rendezvények szervezése, lebonyolítása a fő profiljuk.

Társcégekkel együttműködve referenciáik közé tartoznak:

- Matrix Hotel Szeged, üzemeltetés
- Ifjúsági és Médiaközpont Szeged, vendéglátás szolgáltatás
- Szegedi Szabadtéri Játékok Szeged, vendéglátás szolgáltatás
- Tisza River Rendezvényhajó Szeged, üzemeltetés
- ONTE Ópusztaszer, vendéglátás szolgáltatás
- Vitrin Kávézó és Sörkert Szeged, üzemeltetés

Bízunk benne, hogy az R-Gasztró Kft. csapatának szakértelme és széleskörű tapasztalata hozzájárul a Sport és Szórakoztató Központ további sikeres működtetéséhez.

A fentiekre tekintettel javaslom a Mórahalom, Röszei út 17-19. szám alatti ingatlanon lévő Sport- és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadását az R-Gasztró Kft. (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) részére 2026. április 1-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztro Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Mórahalom, **Röszkei út 17-19.** szám alatti *Sport és Szórakoztató Központot (Bowling Klub)* az **R-Gasztro Kft.** (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) részére **2026. március 1-től 2027. február 28-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2026. március 01.
Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. R-Gasztro Kft. (6720 Szeged, Apáthy utca 1.)
3. Irattár