

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1864/2026.

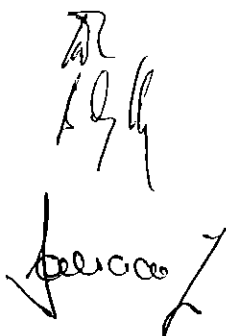
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére**

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (II. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m² alapterületű lakást Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére.

A lakásbérleti szerződés 2025. április 01-től 2026. március 31. napjáig szól, melynek hosszabbítását kérelmezték a bérlők.

Nyemczovszky Andrásné 56 éves rokkantnyugdíjas, 4-6 órában eseti jelleggel alkalmi munkát vállal.

A fiú Nyemczovszky András Dániel 25 éves, jelenleg álláskereső.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, azonban a család korábbi bérleti jogviszonya alatti magatartását, fizetési hajlandóságát figyelembe véve 1 év bérleti szerződés hosszabbítást javaslok számukra.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 39.672,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

szociális díj: 43.662,- Ft/hó

költség elvű díj: 47.595,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségelvű díjfizetés mellett** Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.) részére **2026. április 01-től 2027. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Nyemczovszky András Dániel és Nyemczovszky Andrásné
(6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.)