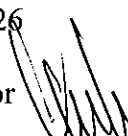


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

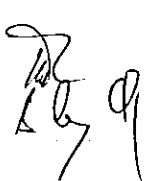
Iktatószám: MH/487/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor 

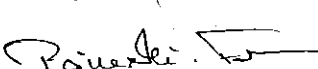
Tárgy: Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről

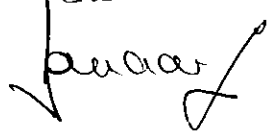
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: Beszámoló 2025.

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ i) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő költségvetési szerv alapítója, a költségvetési szerv irányítási hatáskörének gyakorlása keretében beszámoló benyújtására kérte fel a Gyógyfürdőt, mint irányított szervezetet.

A fentiekre tekintettel, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő elkészítette az Önkormányzat részére a 2025. éves működéséről szóló – jelen előterjesztéshez melléketlen csatolt – szakmai beszámolóját, amely az intézmény vagyoni helyzetéről és tárgyévi vagyonának változásáról is tájékoztatást ad.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozat javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltozásról- és a használatba kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló benyújtására: 2027. februári kt ülés

Felelős: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője

Beszámolásra: 2027. februári Kt ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője



Szakmai beszámoló 2025.



Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapadatok:

Az intézmény neve:	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Alapítás dátuma:	2015.03.01.
Székhely:	6782 Mórahalom, Szent László park 4.
Telephelyek:	B-45 Hunyadi kút: 399 hrsz. B-49 Szent László kút: 1415 hrsz. B-46 visszasajtoló kút: 401 hrsz. K-60 dekarb. termelő kút: 0248/82 hrsz. B-59 dekarb. visszasajtoló kút: 2237 hrsz. Móradombi Uszoda: Móradomb krt. 16. Szent János Strandfürdő és Pihenő Park: 0406/171 hrsz. B-23 Hidegvizes kút: Barmos György tér 2. 4. számú hidegvizes kút: Nyár utca 7/A
Törzskönyvi azonosító:	831181
Adószám:	15831189-2-06
Alaptevékenység:	9329, Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Intézmény jogállása:	gazdasági szervezettel nem rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Irányító szerv:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	4. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	4. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	5. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	7. oldal
5., Személyi feltételek:	11. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	13. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	14. oldal
8., Feladatellátás, működés:	15. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	18. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	18. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	18. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	18. oldal

1., Előzmények:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő közfeladatok ellátásra alapította a 11/2015. /I.29/ Kt. határozatával a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a turisztikai szolgáltatások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a sport és rekreációs szolgáltatások közfeladatainak biztosítása érdekében gyógyfürdő üzemeltetése.

2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, melyre a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján. Az irányító szerv döntése alapján a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás rendjéről az államháztartásról szóló 2011. tv. CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a 9. § (1) és az (5a) bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

9311 - Sportlétesítmény működtetése
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9623 - Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
3600 - Vízttermelés, -kezelés, -ellátás

Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110 - Építményüzemeltetés
8121 - Általános épülettakarítás
8130 - Zöldterület-kezelés
8559 – M.n.s egyéb oktatás
8551 – Sport-, szabadidős képzés

Intézmény telephelyein végzett tevékenységek:

• Hunyadi kút Hunyadi Liget, Hrsz: 399. Kútkataszteri sorsszám: B-45, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2008.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkádrendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkádrendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő,

mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitéplálás is történik)

- Visszasajtoló kút Ady Endre tér, Hrsz: 401. Kútkataszteri sorszám: B-46, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2009.

Részletezett feladatok:

- Hunyadi ligeti telephelyen történt vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Szent László kút, Hrsz: 1415. Kútkataszteri sorszám: B-49, Vízikönyvi szám: I/2784, létesítés éve: 2011.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés, mely a fürdő gyógymedencéinek vízellátását biztosítja

- Móradozbi gyógyvíz, Norvég kút, Hrsz: 0406/1. Kútkataszteri sorszám: K-43, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2009.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a Szent János térség intézményeinek melegvíz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a fűtési rendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitéplálás is történik)

- VS- 2 visszasajtoló kút, Hrsz: 0406/1. Kútkataszteri sorszám: K-44, Vízikönyvi szám: I/6184, létesítés éve: 2010.

Részletezett feladatok:

- K-43 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Anikó gyógyvíz, MH-T 3 termelő kút, Hrsz: 0248/82. Kútkataszteri sorszám: K-60, Vízikönyvi szám: I/10150, létesítés éve: 2022.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkárendszer, norvég geotermikus rendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre, valamint a norvég geotermikus rendszerbe bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitéplálás is történik)

- MH-VS- 3 visszasajtoló kút, Hrsz: 2237. Kútkataszteri sorszám: B-59, Vízikönyvi szám: I/10150, létesítés éve: 2022.

Részletezett feladatok:

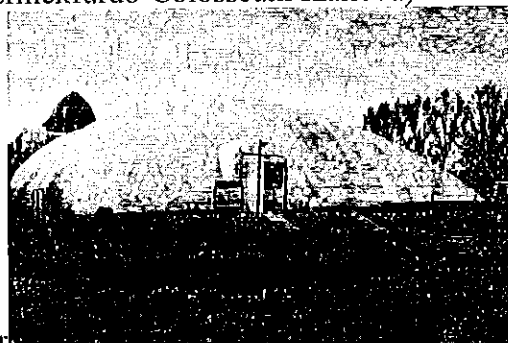
- K-60 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Móradozbi Uozoda, Móradozomb krt. 16., hrsz: 2258, létesítés éve: 2020.
Részletezett feladatok:
 - Medence üzemeltetés, és sportolási lehetőség biztosítása
 - Egyesületi versenysport (úszás, vízilabda) támogatása
- Szent János Strandfürdő és Pihenő Park, 6782 Mórahalom, 0406/171 hrsz.,
Részletezett feladatok:
 - Természetes fürdőhely üzemeltetése
- B-23 hidegvizes kút, Barmos György tér 2. Hrsz: 604. Kútkataszteri sorszám: B-23, Vízikönyvi szám: IV/2784, létesítés éve 1970.
Részletezett feladatok:
 - vízkitermelés, mely a fürdő víz-visszaforogató rendszerben működő medencéinek vízellátását biztosítja
- 4 számú Hidegvizes kút, Nyár utca 7/A Kútkataszteri sorszám: B-29, létesítés éve: 1990.
Részletezett feladatok:
 - a létesítmények, szerelvények állagmegóvásának biztosítása

4., Épületek, berendezések, felszerelések:

Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyron elemei:

- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (Hrsz: 2/8), ezen belül:
 - ® Főbejárat (700 nm² bérleti szerződés alapján) és főépület (1650 nm²)
 - ® Tanuszoda épülete (500 nm²)
 - ® Összekötő épület (főépület-kistérségi szakellátó központ) (640 nm²)
 - ® Gyermekfürdő és szaunavilág (3315 nm²)
 - ® Strandfürdőhöz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltözők, mosdók, raktárak, műhely, stb.)
 - ® Nyári bejárat és grill terasz (325 nm²)
 - ® Bontható összekötő folyosó (Gyermekfürdő-Colosseum szálloda)



- ® Úszómedence téliesítéséhez sátor
- ® 21 db medence
- ® 10 db szauna
- ® 1 db gőzkabin



- ® 1 db családi csúszda
- ® 2 db csőcsúszda
- ® 2 db gyermek csúszda

- Móradozbi Uszoda bérleti szerződés alapján (Móradoz krt. 16.), ezen belül:
 - ® 1 db úszómedence
 - ® 1 db tanmedence
 - ® 1 db jakuzzi
 - ® 1 db merülő medence
 - ® 1 db finn szauna
 - ® 1 db infra szauna
 - ® 1 db hidegvizes kút (K-58)

Intézmény kezelt ingó vagyon elemei:

A Szent Erzsébet Móradoz Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány két részre bontható. Egyrészt az intézmény alapítása előtt beszerzett gépek berendezések a Móradoz Városi Önkormányzat leltárában elkülönített költséghelyeken szereplő tételekből, valamint az alapítás után az intézmény által vásárolt, pótoló eszközállományból áll. Leltárak szerint a főbb tárgyi eszközök, berendezések a következők:

- szivattyúk, kompresszorok
- aggregátor (fixen telepítve gyógyfürdőben)
- mobil aggregátor hunyadi liget hrsz: 399. telephelyen tárolva
- kerti bútorok (asztalok, székek, ágyak)
- kertészeti berendezések
- karbantartási szerszámok
- gépjármű (Ford LLU-351)
- beléptetőrendszer, térfigyelő kamera rendszer
- stb.

Az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségvetési fedezetét a tervezés során minden évben beépítjük

költségvetésünkbe. 2025. évben a fürdő épületeinek, illetve területeinek állagmegóvó karbantartása elvégzésre került. 2025. évben nagyobb fejlesztés is történt. A TOP Plusz program keretében energetikai korszerűsítés történt a gyógyfürdőben:

- 36 db fűtési keringető szivattyú cseréje (30 %-kal kevesebb villamos energia felhasználás)
- 4 db légkezelő berendezés cseréje (30% villamos energia és 20 % hőenergia megtakarítás)
- a víz-visszaforgató rendszerben üzemelő medencékben vízforgató motorok cseréje 32 db (30 % villamos energia megtakarítás)
- 8 db UV csírátlanító berendezés telepítése (vegyszer fogyasztás csökkenés)
- tanuszoda vízforgató rendszer átépítése, automatizálása; ez egy teljes műszaki-technológiai átépítést és automatizálást jelentett (1998. évben telepített diatóma földes szűrő kiépítése, új kvarchomok szűrők beépítése és a szűrőrendszeren automata szelepvezérlés kiépítése, valamint egy kb. 15 m³-es pótvíztároló kialakítása)
- tanuszoda épületében padlófűtés kiépítése (tanuszoda épülete 2025. április 22. és október 22. között zárva volt)
- Nyílászáró csere (tanuszoda, főépület, gyermekfürdő, összekötő épület)
- Ferdetetősík szigetelés (összekötő épület és főépület).
- Padlástér szigetelés (tanuszoda)
- Légfüggönyök telepítése 5 db
- Főbejárat pénztár tetőablak árnyékoló kiépítése 1 db
- Medence solartakaró kiépítése 3 db

2025-ben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett nagyobb felújító karbantartások: a fürdőben található csúszdák karbantartása és festése szakcéggel, rendezvénymedence koktélterasz burkolás, családi csúszdás medence lépcsőfeljáró előtti burkolás, szaunavilág zuhanyzók újraburkolása, csendes wellness lépcsőház falburkolása.

A fent felsorolt felújításokon és beszerzéseken kívül 2025-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évben beszerezett egy WaterPlay vízi élménypark szettet, melyet azóta folyamatosan használunk a kültéri úszómedencében (téli időszakban is a sátor alatt). Az élménypálya használata külön fizetős szolgáltatása a fürdőnek, 2025. évben összesen 10.952 db jegyet értékesítettünk. 2025. évben 2 db új elemet vásároltunk/cseréltünk a vízi pályán.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemelteti a Szent János Strandfürdő és Pihenőparkot. Itt lehetőség van vízibicikli és SUP deszka bérletre is. 2025. évben a természetes fürdőhely látogatottsága 1.382 fő volt

A mórahalmi dekarbonizációs program keretében megvalósult egy termelő és visszasajtoló kútpár, egy távvezeték rendszer, mely összekötötte a városban már korábban működő 2 termálrendszert (városi kaszkád és norvég rendszer), illetve új hőközpontok is kialakításra kerültek. Így egy egységes termál/távhő hálózat épült ki, korszerű vezérlési és adatgyűjtő SCADA felülettel ellátva. Ezzel egységes irányítási és ellenőrzési rendszerbe került a város teljes termálhálózata, illetve nagyban nőtt a geotermikus hálózat üzembiztonsága és további fejlesztésekre (fogyasztók bővülése) is van lehetőség.

A mélyfúrású termálkutaknál gázmotorok vannak telepítve, melyek a kutak vizével együtt a felszínre kerülő metán gáz (üzemanyagként) felhasználásával, generátort meghajtva, villamos energiát termelnek. Az így megtermelt villamos energiával csökkenteni tudjuk a fürdő, a termálkutak és hozzá tartozó gépészeti rendszerek (nyomásfokozók, stb.) külső villamos energia fogyasztását. 2025. évben gyógyfürdő területén található (B-40 kút / 30kW gázmotor) gázmotor meghibásodása miatt felújított motort kellett megrendelni az egység működtetéséhez, illetve a hunyadi liget telephelyen működő 50 kW-os gázmotor esetében is szükséges volt egy felújított motor beszerzésére (ennek a beüzemelése 2026. évben valósult meg).

A gyógyfürdő fedett épületeiben levegő klórmérő berendezések lettek telepítve (gyermekfürdő, tanuszoda, téli üzemben sátor), amellyel a fedett medencerészek levegő klórterhelése mérhetővé és ellenőrizhetővé vált. Ezzel nagymértékben tudtuk a fürdővendégek komfortérzetét növelni illetve az üzembiztonságot emelni.

A fürdőben 2022-2024. között összesen 133 kW teljesítményű napelemes kiserőmű került telepítésre, ebből 41 kW teljesítményű rendszer 2024 évben. A rendszerek össztermelése 2025. évben 151.337 kWh volt. (Megjegyezzük, hogy a fürdő villamos energia rendszerére kapcsolódó Elixír Hotel területén is létesült 2024. évben 34 kW teljesítményű napelemes rendszer, mely elsősorban a hotel energiaigényét látja el, így csökkentve a fürdő fogyasztási helyre a hálózathoz vételezendő villamos energia mennyiséget.)

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő között létrejött használatbaadási szerződés (Barmos György tér 2. raktáépület és B-23 kút; Városi kaszkádrendszer és fürdőüzemeltetési kutak, dekarbonizált mórahalom projektben kiépült termelő és visszasajtoló kútpár, valamint távvezeték) vagyontárgyainak kezeléséről a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Barmos György tér 2. sz. alatt található B-23 hidegvizes kút hibamentesen működik. Egyrészt a fürdő belső medencetöltővíz hálózatára dolgozik, illetve a fürdő zöldterületeinek locsolását biztosítja. A létesítmény a feladatát hibamentesen ellátta, műszaki meghibásodás nem történt, a kúthoz tartozó állagmegóvási-karbantartási feladatok 2025. november hónapban elvégzésre kerültek.
2. 2024. évben az egységes mórahalmi termálhálózat és távvezeték rendszer teljes terjedelmében kiépült és a rendszerfelügyelet felprogramozásra került. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő feladata az egységes termálrendszer teljes körű felügyelete, üzemeltetése és karbantartása. A fürdőüzemeltetési kutak (B-40, B-45, B-46, B-49, B-13, B-20, K-60, B-59, K-58) karbantartását több ütemben végeztük el. A B-45 és B-40 kutak karbantartása 2025. augusztus 04-09-ig történt meg. Ezen időszakban a kutakhoz tartozó földfelszíni gépészeti egységek teljesen szétszerelésre és tisztításra kerültek. A távfűtő rendszer hálózatának szűrését biztosító tartályok homoktöltet cseréje megtörtént, illetve szűrőgyertyákat cseréltünk, ahol szükséges volt.

A B-46 jelű visszasajtoló kút kompresszoros tisztító járatását 2025. december 08-12. között végeztük el. A visszasajtoló kút megfelelően működik.

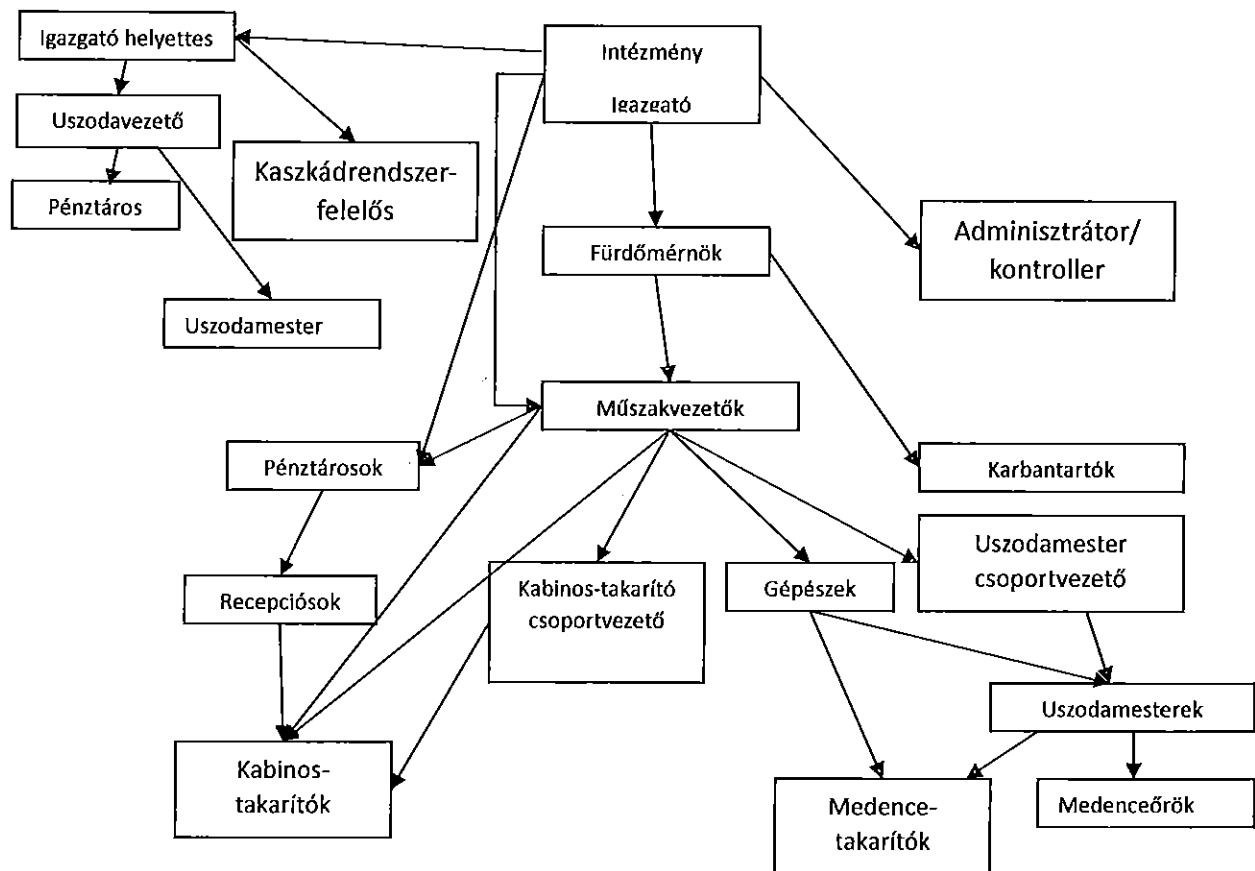
A B-49 és B-20 kutak földfelszíni gépészeti egységeinek karbantartása 2025. július 14-25. közötti időszakban került elvégzésre.

Az egységes városi termálhálózat és a fürdőüzemeltetési kutak megfelelően működnek. A fürdő (gyógy) vízellátása és a városi intézmények hőellátása biztosított. Esetleges meghibásodás esetén a fürdő raktározott tartalék eszközökkel, szerelvényekkel rendelkezik, amelyekkel gyorsan tudja a szolgáltatást újraindítani.

A 2025. év fűtési időszakában a gyógyfürdő által üzemeltetett távfűtőrendszer az intézményi hőigényeket biztonságosan ki tudta szolgálni, meghibásodás nem történt.

5., Személyi feltételek:

Az intézmény szervezeti felépítése:



Személyi feltételrendszer:

Az Intézmény munkajogi létszáma év végén 49 fő volt 2025-ben:

- Igazgató (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Általános Igazgató helyettes(1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Fürdőmérnök (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Uszodavezető (1 fő) középvezető
- Műszakvezetők (4 fő) középvezető
- Kaskádrendszer felelős (1 fő)
- Adminisztrátor/kontroller (2 fő)
- Pénztárosok (8-14 fő)
- Recepciók (1-4 fő)
- Uszodamesterek-medenceőrök (12-25 fő)
- Gépész (5 fő)
- Kabinos takarítók (4 fő)
- Karbantartók (4 fő)
- Medencetakarítók (2 fő)
- Kertész (1 fő); márciustól-októberig

A fenti létszámadatok a 2025-ös szezonális (téli-nyári üzemelés) feladatoknak, üzemelő egységek számának megfelelően folyamatosan változtak az év során. Az átlagos statisztikai

létszám 2025-ben 42,2 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. 2024 őszén közbeszerzés keretében került versenyeztetésre a diákfoglalkoztatást szervező vállalkozás kiléte. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepció) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munka-törvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás.

Középfokú végzettség: pénztárosoknál, uszodamesterekénél

Szakmunkás végzettség: karbantartók, gépészek, takarítók

6., Kapcsolatok, kommunikáció:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő honlapja a következő címen érhető el:

<https://www.erzsebetfurdo.morahalom.hu/>

A fürdő közvetlen e-mailes elérhetősége: furdo@morahalom.hu és muszak@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-039

Az uszoda közvetlen e-mailes elérhetősége: uszoda@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-999-060, 06-62-999-061

A fürdő honlapján teljes körű tájékoztatást kapnak az érdeklődők a fürdő aktuális működéséről, áraitól, esetleges kedvezményekről, gyógyvizeink összetételéről és hatásairól.

2024. évben, a fürdő területén telepítésre kerül 2 db digitális reklámeszköz, melyen keresztül folyamatosan tudunk a fürdőről és egyéb városi rendezvényekről szóló aktuális reklámokat megjeleníteni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő aktív marketingkommunikációja folyamatosan biztosított. A gazdaságos működés és költséghatékonyság érdekében a Fürdő kommunikációja az éves keretmegállapodások (tv, rádió, stb.) alapján kerültek aktivizálásra. Mindezek mellett a Fürdő social media felületein (Facebook, Instagram, stb.) folyamatos a kommunikáció a fürdő célközönségével. Rendszeres és ütemezett bejegyzésekkel tartjuk fenn az érdeklődést a

fürdő iránt. Az online marketing erősítése érdekében a Fürdő weboldala több nyelvi mutációval, olyan funkciókkal rendelkezik, amely elősegíti a Mórahalom Kártyarendszerrel való hatékony együttműködést és támogatja az értékesítést. A weboldalon online webshop lehetőséget teremt az azonnali jegyvásárlásra bankkártyával ill. SZÉP kártyával is.

7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:

Közhasznú fürdők létesítéséé és üzemeltetése:

- 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet

Ez a rendelet különösen a medencevizek kémiai, bakteriológiai mintázásában vezetett be új paramétereket és szigorú határértékeket. Ennek következtében a fürdő laborköltségei kb. 3X-ra emelkedtek. A fürdőben havonta történik önkontrollos vízmintavétel, ezen mérések eredményeinek kiértékelése folyamatos, illetve az ellenőrző hatóság részére is megküldésre kerülnek.

Engedélyek:

- vízjogi üzemelési engedély: 35600/2614/2024.ált.
- vízikönyvi szám: IV/2784
- gyógyfürdő üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/00733-25-2017.
- uszoda üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/19907-2/2020.

Szabályzatok:

- SZMSZ
- munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje
- tűzvédelmi szabályzat-tűzriadóterv
- kémiai kockázatértékelés
- munkabiztonsági kockázatértékelés
- pénzkezelési szabályzat
- belső kontrollrendszer szabályzat
- belső kontrollrendszer II. – Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- belső kontrollrendszer III. - Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
- ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata

- etikai kódex
- dohányzási szabályzat
- vagyonvédelmi szabályzat
- közbiztonsági terv
- kamera szabályzat
- Érdelmérlegelési teszt zártláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése útján történő személyes adatok kezelésére Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdőben
- Az Sztv. 14. § (5), Áhsz. 50. §, 51. §, 52. § szerinti pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok
- Anyag és készletgazdálkodási szabályzat

A fürdő munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységét külső tanácsadó végzi. 2025-ben a kötelezően előírt munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásokat megtartottuk. A dolgozók munkaegészségügyi vizsgálata folyamatosan történik a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ munkaegészségügyi orvosánál.

A fürdőben vezetői kontrollrendszer működik. A 2018-ban bevezetett a teljes személyi állományra vetített havi szintű munka és teljesítmény értékelési rendszert 2025-ben is vezettük. A fürdővezető értékeli a fürdő közvetlen irányításában dolgozó vezető beosztású alkalmazottak teljesítményét. A középvezetők pedig a további beosztásokban dolgozó kollegák munkáját értékelik havi szinten.

A fürdő általános felelősségbiztosítása a Mórakalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

Az intézményben működő gépjármű (LLU-351) rendelkezik CASCO biztosítással is.

Éves rendszerességgel történik a leltározási és selejtezési feladatok elvégzése. 2025. évben egy alkalommal (2025. tavasz) is történt selejtezés.

A fürdő a nagy létszámú vendégforgalom és a nagy mennyiségű medence víz kezelés miatt viszonylag nagy mennyiségű vegyszer és tisztítószer készlettel gazdálkodik. Ezekről napi szintű analitikus nyilvántartás van vezetve, illetve 2021. szeptemberétől anyag és készletgazdálkodási program is rendelkezésre áll a készletek nyilvántartására. 2025. évben a készletezési program alkalmazásával naprakész készletkimutatással rendelkezik a fürdő, ezek alapján történik a szükséges anyagok megrendelése, beszerzése.

8., Feladatellátás, működés:

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő működési feladata:

Az intézmény feladata az általa üzemeltetett létesítmények szakszerű működtetése. A közfürdők (gyógyfürdő, uszoda) működéséhez szükséges személyi, műszaki-technológiai, közegészségügyi, jogi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. 2025. évben ezen szempontok maradéktalan betartása mellett üzemeltettük a létesítményt.

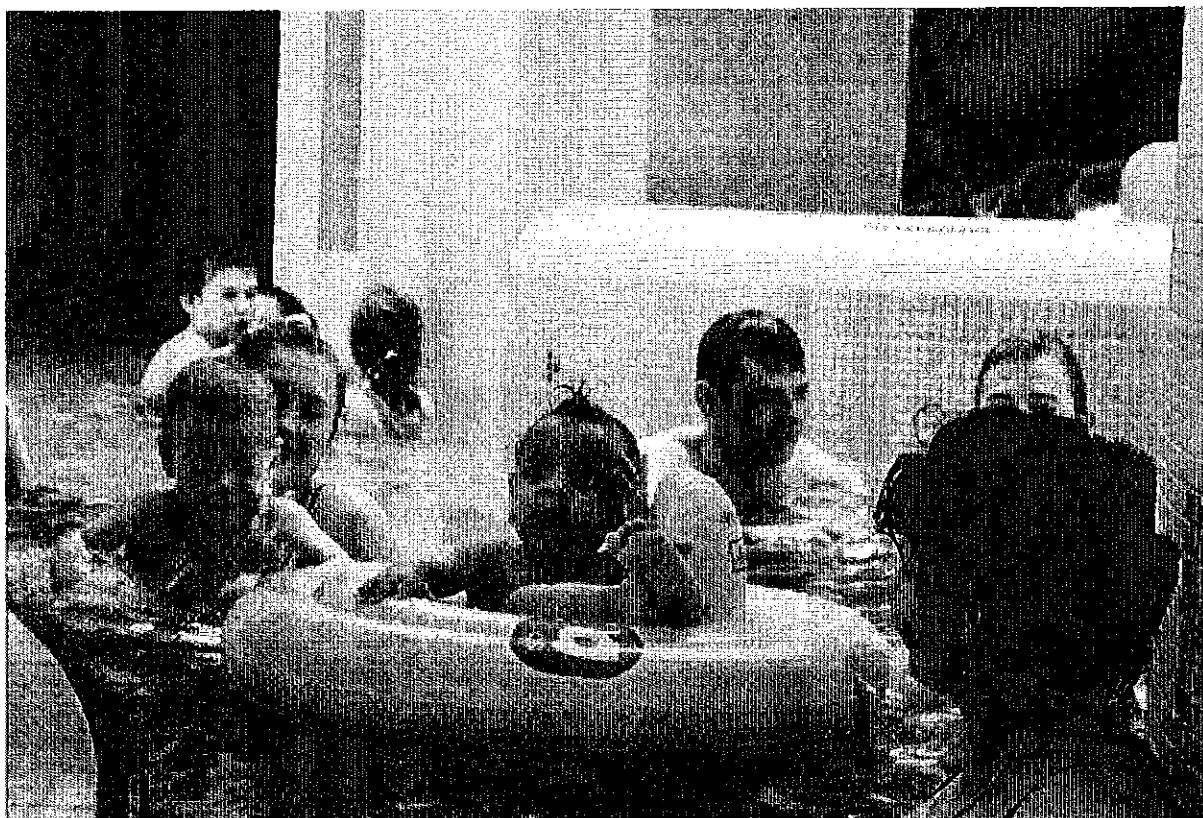
2025. évben a fürdő vendégforgalmi adatai változatosan alakultak. 2025 április és november hónapok között került kivitelezésre a TOP+ energetikai pályázat. Ez miatt szakaszosan több szolgáltató egységet is az átépítések miatt le kellett állítani. Ezen munkálatok hatással voltak a vendégforgalom alakulására.

A fürdő nyitvatartási ideje 2025. évben: Hétfő-Szerda 08:00-20:00, Csütörtök-Szombat 08:00-22:00, Vasárnap: 08:00-20:00.

A Csendes Wellness részleget 2025. évben csütörtök-péntek-szombat-vasárnapi napokon üzemeltettük. A fürdő szaunái folyamatosan a vendéglétszám igényei szerint üzemeltek.

2025. évben a gyógyfürdő összes vendégforgalma 238.992 fő volt. A fürdő látogatottsága így. 1,64%-os csökkenést jelentett a 2024-es évhez képest. A 2025 év őszi-téli időszakában újra felállításra került a kültéri úszómedencét lefedő sátor. Ez téli időszakban jelentősen hozzájárult a növekvő vendégforgalomhoz.

A felügyeleti szervek, hatóságok 2025-ben is ellenőrizték az intézmény működését hiányosságot nem tapasztaltak. A fürdő vízminőségének ellenőrzésében külső akkreditált laboratórium végez ellenőrző méréseket, az eredményeket folyamatosan megküldjük a szakmai felügyeletet ellátó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály illetékesének.



A fürdőben összesen 21 darab medence működik, ebből 16 db egész évben folyamatosan üzemel és 5 darab medence szezonálisan április-szeptember időszakban működik.

A fürdőben 6 db töltő-ürítő rendszerben működő gyógymedence található. A fürdő nyitvatartási idejében gyógyászati szolgáltatásokat (balneológiai) is fel lehet venni.

A 2025-ös évben a következő forgalom bonyolódott le a fürdőben (gyógyászati kezelések nélkül):

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
20.821	15.606	14.466	13.773	14.494	27.290	34.886	42.042	14.939	12.776	14.168	13.731

2025-ben összesen 238.992 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek (a gyógyászati kezelésre érkező vendégeken kívül).

A fürdő üzemeltetésében lévő Móradozsi Uszoda is 2025. évben folyamatosan működött. A Móradozsi Uszoda fizető látogatóinak száma 4.582 fő volt, mely nem tartalmazza a vízilabda edzésre (8.871 fő) és az iskolai úszásoktatásra (10.618 fő) érkező fiatalok létszámát.

9., Vállalkozói tevékenység:

nem releváns

10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:

2025. évben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, 5 munkavállaló után kapott pályázati támogatást: „GINOP Plusz-3.1.1-23 A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése elnevezésű munkaerőpiac”, valamint a „GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz” munkaerőpiaci programban keretében összesen 5.142.750 Ft-ot.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködéseket.

11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:


Az intézmény már most is nagymértékben hasznosít geotermikus energiát, mind az épületek mind a medencék fűtésére. Továbbra is tervezzük az energiahatékonyság növelését, a megújuló energiák hasznosítását és a környezeti terhelés csökkentését. A geotermikus hőhasznosításon kívül a mélyfúrású kutak vízkitermelésével együtt felszínre kerülő metángáz elégetését gázmotorokban hasznosítjuk, így vízkitermeléssel együtt villamosenergia termelése is megvalósul. A közeljövőben keressük a további megújuló energiák alkalmazásának lehetőségét és hasznosítását. Elsősorban a TOP PLUSZ, Svájci Alap és DIMOP pályázati lehetőségeket vizsgáljuk.

12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézek bevezetésére, alkalmazására és a személyzet képzésére. A jövőben is törekszünk ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

Mórahalom, 2026. február 15.

Tisztelettel:



Farkas Gábor
fürdővezető