

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/403/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása **Pintér Attila e.v.** részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából

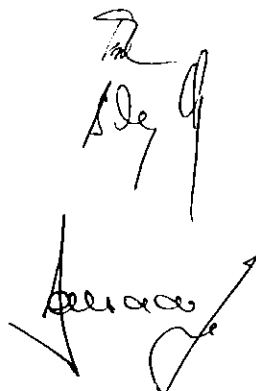
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in blue ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Balog László'. Both signatures are written over a light blue grid background.

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Pintér Attila Mórahalom, Sarló u. 6. szám alatti lakos, aki „Kék Macska” néven kávézót és kézműves ajándékboltot kíván működtetni a város központi részén.

Felajánlásra került számára a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő korábban Sissy Kávézó néven működött helyiség, mely az utóbbi években dolgozói szociális helyiségeként működött.

Az 58,18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Pintér Attila úr megtekintette és bérlőkijelölés esetén bérbe venné.

Kérelmező bemutatkozásában leírta, hogy olyan új hullámos kávézót kíván működtetni, mely a városban működő vendéglátóhelyektől eltérően nem olasz pörkölésű kávéét kíván forgalmazni, hanem egyéb különleges minőségű speciális pörkölésű kávéét (Pl. brazil, hawaii).

A kávék mellett kapszulás fagylaltot, kollagén és izotóniás italokat is árusítana, továbbá a város és a környék kézműves termékeit előállító kistermelők portékáit is szeretnék értékesíteni.

A működést egyéni vállalkozás keretében kívánja végezni, melynek székhelye a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő lesz.

A tervek szerint 2026. március hónapban történne az üzlet kialakítása, bútorozása és a működést várhatóan áprilistól kezdené meg, így a bérleti díj fizetése is április hónaptól kezdődne.

Fentiek alapján javaslom a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő 58,18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadását Pintér Attila e.v. részére 2026. március 01. napjától 2031. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII.18.)-számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő **58,18 m<sup>2</sup>-es helyiséget Pintér Attila (6782 Mórahalom, Sarló u. 6.) részére 2026. március 01-től 2031. február 28-ig tartó határozott időtartamra kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. 03. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Pintér Attila (6782 Mórahalom, Sarló u. 6.)

3./ Irattár

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő  
I. emeletén lévő kávézó helyiség**

**I. emeleti kávézó helyiség**

