

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/575/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

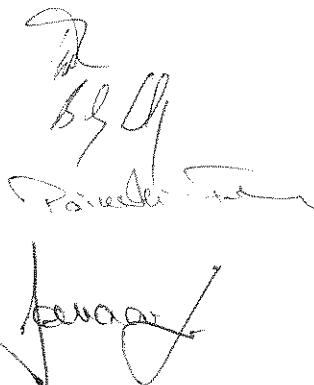
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 10.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szék Imre és Szék Anikó Henriett** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2014. (VII. 3.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² alapterületű bérlakást Széll Imre és Farkas Anikó Henriett részére.

A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés további 3 hónappal történő meghosszabbítása céljából.

A lakásban az időközben összeházasodott fiatal pár és 12 éves kislányuk élnek. Imre autóvillamossági szerelő és egyéni vállalkozás keretében dolgozik Mórahalmon. A feleség 2022. július 01-től műkörmös-műszempilla egyéni vállalkozást működtet a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatt.

A férj vásárolt egy ingatlant Mórahalmon az Arató utcában, melynek felújítási munkálatai várhatóan 2026. június 30-ig befejeződnek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, ezért javaslom a bérleti szerződést további 3 hónappal meghosszabbítani.

A lakás bérleti díja 2025. évben 53.558,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj:	58.926,- Ft/hó
költség elvű díj:	64.294,- Ft/hó
piaci díj:	117.852,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) részére 2026. április 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)
3. Irattár