

Móra-Group Kft. 2026. évi üzleti terve

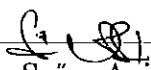
A Móra-Group Kft. 100 %-ban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A társaság 2026. évi bevételeinek jelentős része a tulajdonában lévő üzemcsarnok és eszközeinek, valamint az üzemcsarnok tetőfelületének bérbeadásából fog származni, nettó 11.958.936,- Ft bérleti díj bevételt tervezünk. A bevételi oldal további tételei projekt menedzsmenti feladatokért járó összeg, azonban ezen bevételek a kiadások között is szerepelnek így az eredményre nincs hatással. A korábbi pályázati támogatás elhatárolásának tárgyévi feloldása, mely részben fedezi az épület tárgyévi értékcsökkenésének költségét. Kisebb súllyal, de a bevételi tervek között szerepel kamatbevétel, valamint a bérlők részére történő közműköltségek tovább számlázása. A bevételi tervek 2026. évre nettó 18.537.845,- Ft összegben kerültek meghatározásra.

A költségek tekintetében a társaság működése során előforduló fix kiadásokkal számolunk, úgy mint: ügyvezető és a Felügyelő Bizottság elnökének személyi költsége, terület bérleti díj, könyvelői díj, biztosítási díj, bankköltség, helyi adók, karbantartások költsége, ügyvédi munkadíj és a napelem bérleti díja. Az üzleti eredményt nagyban befolyásolja a tárgyévből elszámolandó értékcsökkenés, amelyre a passzív időbeli elhatárolásban lévő támogatás csak részben nyújt fedezetet. Az értékcsökkenésből adódó többlet költségeket a társaság a bérleti díj bevételének növelésével kívánja fedezni. A kiadási tervek 2026. évre nettó 14.303.858,- Ft összegben kerültek meghatározásra.

Az adózási előtti eredmény tervezett összege 4.233.987,- Ft, amely tovább lesz növelhető, ha valamennyi üzemcsarnok bérbeadása sikerül.

2026. február 18.



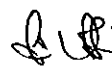
Szűcs Anikó
ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014334
Adószám: 14362586-2-06

Móra-Group Kft. Üzleti terve 2026. évre

Sorszám	Bevételek	2026 év üzleti terv (nettó)
1	I. bérleti díjak	
2	Szerződéses bérleti díj - 2. sz. üzemcsarnok	3 666 300
3	Szerződéses bérleti díj - 3. sz. üzemcsarnok	3 729 348
4	Szerződéses bérleti díj - Büfé	1 745 136
5	Közüzem díj tovább számlázás bérlők részére	1 800 000
6	Szerződéses bérleti díj - 110-es emeleti iroda	538 152
7	Takarítógép bérleti díj bevétele	360 000
8	Napelem tető felület bérlet	120 000
9	I. Móra-Group csarnok bérlet mindösszesen	11 958 936
10	II.projekt menedzsment	
11	Projekt menedzsment díj	1 125 200
12	Támogatás DIMOP - nyilvánosság feladat	1 279 579
13	II.projekt menedzsment bevétele mindösszesen	2 404 779
14	III.egyéb bevételek	
15	Értécsökkenés visszaírása	3 173 130
16	Kerekítési különbözet	1 000
17	Lekötött betét kamata	1 000 000
18	III.egyéb bevételek mindösszesen	4 174 130
19	IV. Látogatóközpont bevételei (jelenleg nincs adat)	
20	Bevételek összesen	18 537 845

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórakalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.j.: 06-09-014324
Tárgy: 1496700000000000



	Kiadások	2026 év üzleti terv (nettó)
21	V. működési költségek	
22	Személyi költségek	480 000
23	Személyi költségek járuléka	61 620
24	Közmű költségek tovább számlázása	1 410 000
25	Közmű költségek - áram alapidj	26 232
26	Közmű költségek - víz - 100%-ban a bérlők fizetik	0
27	Közmű költségek - gáz	60 000
28	Papír írószer, posta költségek	18 000
29	Terület bérleti díj Mórahalom V. Önkormányzat felé	720 000
30	Barangó web és jegyrendszer bérleti díja	78 740
31	Bankköltség	120 000
32	Könyvelői díj	412 100
33	Helyi adók	849 000
34	Karbantartási költségek	300 000
35	Ügyvédi díj	1 100 000
36	Épület biztosítási díj	170 000
37	2026. évi értékcsökkenés	5 235 387
38	Cégmódosulás költségei	18 000
39	Hatósági díjak	25 000
40	Napelem bérlet	740 000
41	Barangó fesztivál költségei	70 000
42	Egyéb nem részletezett kiadások	5 000
43	V. működési költségek mindösszesen	11 899 079
44	VI. Projektmenedzsment feladatokhoz kapcsolódóan felmerült költségek	
45	Új iskola szálláshely beszerzési költségek	1 125 200
46	DIMOP projekt nyilvánosság költségek	1 279 579
47	VI. Projektmenedzsment feladatokhoz kapcsolódóan felmerült költségek összesen	2 404 779
48	VII. Látogatóközpont (jelenleg nincs adat)	
49	Kiadások összesen	14 303 858
50	ÜZLETI EREDMÉNY	4 233 987
51	Társasági adó (9%)	381 059
52	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 852 928