

Móra-Prop Kft. 2026.évi üzleti terve

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását fogja végezni 2026. évben is a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel fog továbbra is lekötni rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjövőírás is meg fog jelenni a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft.-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is meg fog jelenni a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a napelemhez tartozó értéksökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra a 2026. évre.

A kiadások között meg fog jelleni a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft.

felépítményeihez tartozó általaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

A Móra-Prop Kft. 2026. évi üzleti tervét a mellékelt táblázat tartalmazza:

Brindza Ágnes
igazgató
Móra-Prop Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Célt.:06.00.016277

Móra-Prop Kft. üzleti terv összesítő 2026. év

Bevételek

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Bérleti díj (Eurointegráció)	1 188 000	1 188 000	0
Vállalkozói bevétel	5 000 000	3 000 000	-2 000 000
Folyószámla kamatbevétel	1 000	1 000	0
Tagi kölcsön után kapott kamat	1 950 000	0	-1 950 000
Betét kamata (saját pénzeszköz)	1 104 855	1 880 000	775 145
Betét kamata (Önk. Tagi kölcsön)	84 111 781	82 000 000	-2 111 781
Napelem bérleti díj 120.000,- Ft/hó	1 440 000	1 440 000	0
Bevételek összesen	94 795 636	89 509 000	-5 286 636

Kiadások

Bérek és járulékai

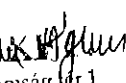
megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Személyi költségek (Brindza Ágnes)	300 000	300 000	0
Személyi költségek járuléka	35 100	35 100	0
Bérek költségek összesen	335 100	335 100	0

Dologi kiadások

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Papír írószer, posta költségek	1 000	1 000	0
Bankköltség és egyéb költségek	400 000	400 000	0
Könyvelői díj	540 540	567 567	27 027
Könyvvizsgálat	120 000	140 000	20 000
Helyi adók	1 150 000	1 190 095	40 095
Madarász-tó vagyonkez. értékcsökkenés	265 054	0	-265 254
Napelem értékcsökkenés	593 078	593 078	0
Hatósági díjak	5 000	0	-5 000
Tagi kölcsön kamata- 10 millió Ft	650 000	0	-650 000
Tagi kölcsön kamata: 2.050.000.000, - Ft	84 111 781	82 000 000	-2 111 781
Bérleti díj	720 000	720 000	0
Váll.tev. kapcsolódó kiadás		3 000 000	3 000 000
Madarász-ró vagyonkezelés megszüntetése	5 322 448		-5 322 448
Dologi kiadások összesen	93 878 901	88 611 740	-5 267 361

Eredmény

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Tervezett eredmény	581 635	562 160	-19 475
Társasági adó (9%)	52 347	50 595	-1 752
Adózott eredmény	529 288	511 565	-17 723


MÓRA-PROP Kft.
 Brindza Ágnes Szentháromság 1/1
 32 Mórahalom 23052754-2-06
 ügyvezető
 Cg:06-09-016372