

Móra-Tourist Nonprofit Kft

2026. évi üzleti terve

A Móra-Tourist Nonprofit Kft üzleti terve elkészült, mely a Képviselő-testület, mint résztulajdonos és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé kerül tájékoztatásként.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Mórahalom város Képviselő-testülete már ekkor egyetértett azzal, hogy a település teljes turisztikai kínálatának feltérképezése, csomagba rendezése, arculatának kidolgozása, piacra vitele, illetve a turizmus helyi szintű hatékony menedzselése elengedhetetlen a fenntartható és versenyképes turizmus eléréséhez. A Képviselő-testület ennek megfelelően szükségesnek tartotta, hogy az Önkormányzat a turisztikai feladatok ellátására egyértelmű kompetenciákkal és megfelelő finanszírozással rendelkező szervezetet hozzon létre.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

1. A társaság főbb tevékenységi körei:

A cég üzemeltetése alatt álló létesítmények:

- Turisztikai Iroda
- Kralleri Borház
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régiben Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsza Apartman
- Írisz vendégház
- Nostalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Rozmaring Apartmanház
- Szilágyi Üdülő
- Ezer Év Parkja Mórahalom
- 2 db elektromos töltőállomás
 - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
 - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

A cég üzemeltetésében lévő járművek:

- Ford Tourneo Custom Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG-954)

- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A cég a fentieken túl a következő feladatokat végzi:

- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásslolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Mórahalom-kártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

Az üzemeltetéssel járó feladatok fontos része az intézmények és a járművek megfelelő színvonalon történő működtetése és a jogszabályoknak való megfelelés, így a kiadások is ennek megfelelően alakulnak. **A létesítmények és járművek, valamint a cég által nyújtott szolgáltatások ugyanakkor bevételi forrást is jelentenek, melyek a tervek szerint a kiadásokat fedezik és az üzemeltetést 2026. év végével eredménnyel zárhatjuk.** A cég a működéshez szükséges bevétel meghatározó részét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetésével fedezi.

A Kft-nek ugyanakkor jelentős mértékű nonprofit feladatokat is el kell látnia, amelyek magas költséggel járnak. A cég üzemelteti a Turisztikai Irodát, mely jelentős ügyfélforgalmat bonyolít le és nyári időszakban 3 hónapon keresztül szombati napokon is nyitva tart. Mindez jelentős rezsiköltséggel és személyi költséggel jár, ellenben bevétel az iroda működtetéséből nem keletkezik, így önkormányzati támogatás nélkül nem tudna működni.

Emellett a vállalkozás több önkormányzati tulajdonon végzett energetikai megtakarítási, vagy egyéb fejlesztési céllal értéknövelő beruházást, melyeknek éves értékcsökkenési leírása a vállalkozás eredményét negatívan befolyásoló tényezőként jelentkezik.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2025. évben a középtávú együttműködési megállapodásban rögzített önkormányzati támogatás terhére, turisztikai célra 22.427.492 Ft támogatási összeget vett igénybe.

A cég 2026. évben 20.858.500 Ft működési támogatással tervez.

A cég vezetését ügyvezetőként Balogh-Stampf Mariann látja el.

A Kft. a tervek szerint az alábbi bevételekkel, illetve költségekkel számolva várhatóan 4.647.883 Ft adózás előtti pozitív eredménnyel tudja teljesíteni a 2026. évet.

2026. éves terv (nettó) adatok Ft-ban	
	mindösszesen
Működési kiadások	
Személyi jellegű kiadások	112.294.976 Ft
Dologi kiadások	120.807.700 Ft
Működési kiadás összesen	233.102.675 Ft
Működési bevétel	
értékesítés árbevétele	189.419.110 Ft
egyéb bevételek - támogatások	47.201.448 Ft
egyéb bevételek	1.130.000 Ft
Működési bevételek összesen	237.750.558 Ft
2026. éves terv eredmény	4.647.883 Ft
2025. éves terv eredmény	944.436 Ft
2025.terv - 2024. terv eltérés	3.703.447 Ft

