



# Móraalmi Városfejlesztő Kft.

## 2026. évi üzleti terve

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Móraalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Móraalmi Városfejlesztő Kft-t a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2009. (XI. 26.) Kt. számú határozatával alapította.

A Móraalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A Társaság által nyújtott számviteli szolgáltatás célja, hogy a megbízó partnereik naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2025. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terv főbb mutatói:

#### I. Bevételek:

Az üzleti tervben a bevételek egyik meghatározó eleme a vállalkozási tevékenységek részeként a könyvelési szolgáltatás ellátásából származó bevétel; továbbá a pályázati forrásokból megvalósuló szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szakértői feladatok teljesítésének eredménye.

- A könyvelési tevékenység ellátását 2014-ben kezdte meg a Kft., a könyvelési feladatokat a Társaság alkalmazásában álló könyvelő és 4 fő pénzügyi munkatárs látja el, akik folyamatos kapcsolattartással, hozzáértéssel segítik a megbízó partnerek pénzügyi feladatait. Jelenleg 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látja el a Társaság.
- A Társaság szakértői, projektmenedzsment és számviteli, adminisztrációs feladatok ellátása körébe tartozó vállalkozói tevékenységből is bevétellel tervez.
- A 2020. és 2022. évben képzett fejlesztési tartalék részbeni felhasználásával a 2023. I. félév során energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra négy helyszínen, a „rent a roof” konstrukció bevételi és kiadási oldala beállításra került az üzleti tervben. Betervezésre került továbbá a 2023. év során beszerzett 2 db klímaberendezés, 8 db asztali számítógép és a Városháza épületén elhelyezett harangjáték értékcsökkenése.
- Jelentős összegű az üzleti tervben a 2022. júliusi tulajdonosi tőkeemelését követően a Társaság által kezelt pénzösszeg heti betétlekötésekből származó kamatbevétel. Az üzleti terv elkészítésekor éven belül csökkenő kamatlábbal tervezzük, így a 2026. évre átlagosan 4% kamattal került betervezésre a pénzügyi műveletek eredménye.

#### II. Kiadások

A kiadások között „Bérek és járulékaik” kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető, a munkavállalók munkabérei kerültek tervezésre.

A „Dologi kiadások” általános működési kiadások sora tartalmazza a könyvelő program, továbbképzés és biztosítás díját, könyvvizsgálói éves díjat, telefon- és bankköltség, kiküldetési költség, irodaszer költség, adók összegét, irodahasználati díjat.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

**Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
Üzleti terv összesítő  
2026 év**

**Bevételek**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
szakértői, projektmenedzsment tevékenységek bevétele	11 800 000	7 100 000	-4 700 000
könyvelési tevékenység bevétele	28 951 550	27 310 448	-1 641 102
tárgyi eszköz hasznosítás	4 636 000	4 524 000	-112 000
pénzügyi műveletek kamatbevétele	47 962 020	50 518 235	+2 556 215
bevételek összesen	93 349 570	89 452 683	-3 896 887

**Kiadások**

**Bérek és járulékal**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
bérek és járulékal, béren kívüli juttatások	27 896 040	26 241 960	-1 654 080
béreköltség összesen	27 896 040	26 241 960	-1 654 080

**Dologi kiadások**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
általános működési kiadások	2 926 000	2 926 000	0
szolgáltatások és alvállalkozói teljesítések igénybevétele	9 952 900	2 574 700	-7 378 200
értékcsökkenés	7 250 976	7 122 398	-128 578
dologi kiadások összesen	20 129 876	12 623 098	-7 506 778

**Eredmény**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
2025.évi tervezett eredmény	45 323 654	50 587 625	+5 263 971
év végi eredmény	45 323 654	50 587 625	+5 263 971

**Összegzés**

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terve reális, a könyvelési tevékenység folytonossága mellett, a szakértői tevékenységek teljesítése eredményeként, a pénzügyi műveletek eredményével kiegészülve 50.587.625,-Ft év végi eredménnyel tervez a Társaság.

Mórahalom, 2026. február 12.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
6782 Mórahalom, Rózsavölgyi út 1.  
Adószám: 11709356  
Bankszámlaszám: 11735118-20000000-3  
**Dr. Tóthné Gróf Ágnes**  
ügyvezető  
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.