

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1418/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti **Királyhalmi Iskola** épületében lévő lakás meglévő bérleti szerződésének módosítása Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes részére

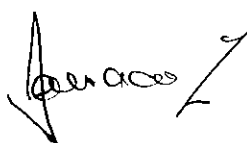
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola, melyben található egy 83 m² alapterületű szolgálati lakás, melyet 2022. február 01-től Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes bérelnek.

A jelenlegi bérleti szerződés 2029. január 31. napjáig szól.

Bérlők kérelmezték, hogy az iskolaépület többi részét is bérleni kívánják, mivel holmijukat nem tudják megfelelően elhelyezni a lakrészben. A fennmaradó kérelmezett ingatlanrész mindösszesen 74,03 m² alapterületű és tanterem, előtér és vizesblokk helyiségekből áll.

Bérlők több alkalommal vásároltak kisebb sátrat, melyet az udvaron állítottak fel, de az időjárás azt mindig megrongálta és az alatta tárolt dolgok is károsodtak.

A Királyhalmi Iskola épületének más célú hasznosítása jelenleg nem szerepel a városfejlesztési tervek között, így a bérbeadásnak akadálya nincs.

Horváth Csabáné 58 éves, 2019. júliusa óta varrónőként dolgozik a Mórahalom, Szőlő utca 2. szám alatt lévő Pötyke Rövidárú és Ruhajavító üzletben.

Horváth Ágnes 33 éves szintén a Pötyke Rövidárú és Ruhajavító üzletben dolgozik 2022. január 14. óta pénztáros eladó munkakörben.

A teljes Királyhalmi Iskolaépületet lakásként kívánjuk bérbe adni az eddig használt m² áron.

A 83 m² alapterületű lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 370,- Ft/m² áron 30.170,- Ft/hó összeg volt.

2026. évben a lakás bérleti díjai:

szociális alapon: 407,- Ft/ m² áron számolva 33.781,- Ft/hó

költség elven: 444,- Ft/ m² áron számolva 36.852,- Ft/hó

piaci ár nem került meghatározásra.

Bérlők nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évben költségelvű bérleti díjat fizetnek.

Javasoljuk az igényelt 74,03 m² alapterületű ingatlanrészt a jelenleg bérelt 83 m² alapterületű lakrészsel együttesen kezelni és egy bérleményként egy bérleti szerződésben bérbe adni.

Az iskolaépület teljes alapterülete 157 m², melyet 444,- Ft/m² azaz 69.708,- Ft/hó költségelvű bérleti díjon kívánunk bérbe adni.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola épületében lévő 157 m² alapterületű épület lakásként történő bérbeadását Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes részére 2026. április 01. napjától 2029. január 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Mórahalom területén működő cégnél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola épületében lévő lakás meglévő bérleti szerződésének módosítása Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes részére” tárgyú előterjesztést.

- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti 157 m² alapterületű Királyhalmi Iskola épületét lakás céljára **Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes** (6782 Mórahalom, III. körzet 61.) részére költségelvi díjfizetés mellett 2026. április 01-től 2029. január 31-ig tartó határozott időtartamra *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes (6782 Mórahalom, III. körzet 61.)
3. Irattár