

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1761/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

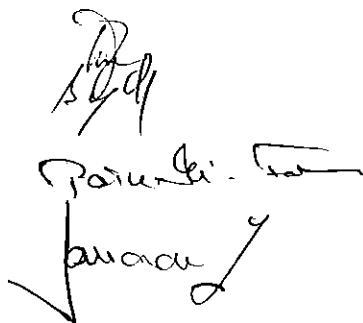
Melléklet: 1 db helyszínrajz
1 db tulajdoni lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Polgármester), the middle one for the Finance Committee (Pénzügy), and the bottom one for the Clerk (Jegyző). The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 63/2026. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozattal döntés született a telek eladási árának megállapítására az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	7.000	6.250.394	7.938.000

A 2026. februárjában megtárgyalt és jóváhagyott határozatban a Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú telek mérete tévesen került feltüntetésre, emiatt a telek méretének módosítása vált szükségessé. A telek tényleges mérete 1154 m².

A fentiekre tekintettel kérjük a Mórahalom, Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú építési telek méretének módosítását az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1154	7.000	6.360.630	8.078.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a korábbi határozati javaslat módosítására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása,, tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a 63/2026. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1154	7.000	6.360.630	8.078.000

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

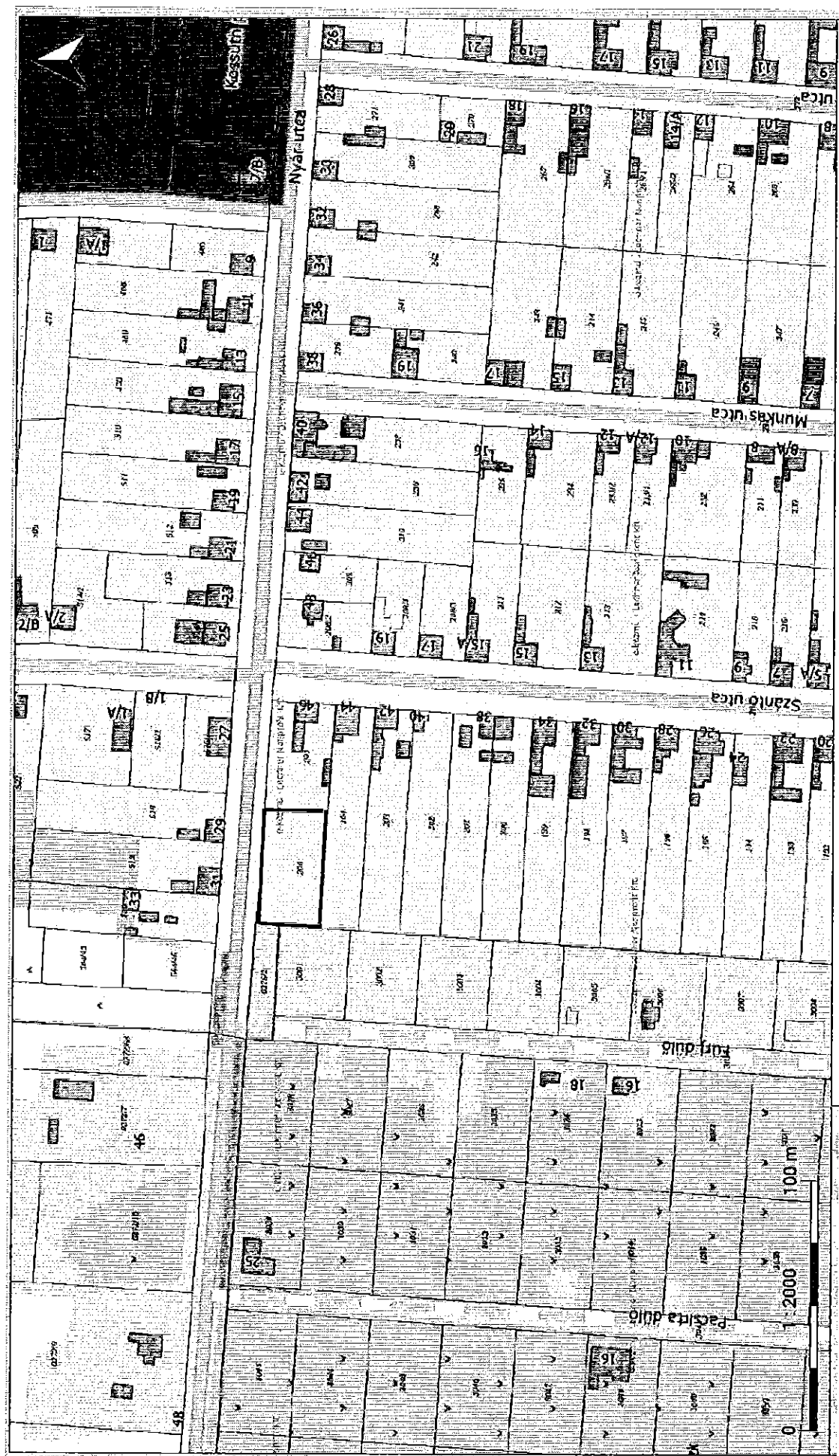
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telek értékesítésével kapcsolatos intézkedést tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI





Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260323/11950
2026.03.23

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Mórahalom
Belterület, 206 helyrajzi szám

Mórahalom, Belterület, 206

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52791/2005.04.19				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / beépítetlen terület	0	1154	0	

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33466/2009.03.04
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel	
Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.	

III. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33465/2009.03.04
Elidegenítési és terhelési tilalom	
a beépítési kötelezettség biztosítására	
Eredeti határozat: 31091/1989.01.18	
Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

