

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2167/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi **Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében** lévő büfé helyiség bérbeadása a **Balkán 2026. Kft.** részére

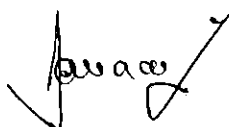
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Bálint Zsigmond Mórahalom, Röszei út 10. szám alatti lakos, hogy büfét kíván üzemeltetni a szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén.

A tárgyalások alkalmával felajánlásra került számára a gyógyfürdő nyári bejárati épületében lévő évek óta kihasználatlan 28,87 m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiség.

Kérelmező a büfét megtekintette és a tervek szerint 2026. április hónapban történne az üzlet kialakítása, bútorozása és a működést várhatóan májustól kezdené meg, így a bérleti díj fizetése is május hónaptól kezdődne.

Bálint Zsigmond az üzemeltetésre létre kíván hozni egy gazdasági társaságot, melynek alapítási ügyintézése elkezdődött. A cég elnevezése Balkán 2026. Kft. lesz, melynek székhelye a büfé épülete, a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám lesz. A cég ügyvezetője Bálint Zsigmond felesége Bálint Tijana lesz.

A büfében árusítani kívánnak Balkán grill ételeket, pizzát, pékárut, cukrásztermékeket, sört, üdítőt, limonádét, édességeket (csokoládé, chips) és energitalokat.

Az étkezésítés kizárólag a gyógyfürdő vendégei számára történne, mivel nincs közterület kapcsolata a helyiségnek. A büfé helyiséget bérlő kizárólagosan használná, azonban a nyári bejárati épületben lévő szociális blokkokat közösen használná az épület többi használgójával.

A kérelmezővel folytatott megbeszélés alapján javasoljuk a Gyógyfürdő nyári bejárati épületében lévő 28,87 m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiség bérbeadását a Balkán 2026. Kft. részére 2026. április 01-től 2031. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javasalt elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő nyári bejárati épületében található **28,87 m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiséget** kizárólagos használatra és az épületben lévő vizesblokkokat és öltözőket közös használatra a **Balkán 2026. Kft.** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A) **részére 2026. április 01-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **Balkán grill ételek, pizza, pékáru, cukrásztermékek, sör, üdítő, limonádé, édességek (csokoládé, chips) és energitalok** árusítása céljából.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy határozott időtartamú bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Balkán 2026. Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A)