

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3462/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Széll Adrienn részére

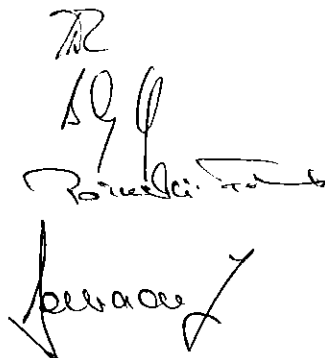
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures. The first signature is at the top, followed by a second, then a third, and finally a fourth, larger signature at the bottom. These correspond to the roles of Jegyző, Kabinet, Pénzügy, and Polgármester listed to the left.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérliként jelölte Széll Adrienn 2022. május 01-től a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti önkormányzati lakás bérletjének. A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került, 2024. május 01-től 2026. április 30-ig.

A lakás bérleti jogviszonya lejáratának közeledtével bérelő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében.

Széll Adrienn 30 éves, 2023. februárjában egyéni vállalkozást indított, melynek keretében adminisztratív szolgáltatást nyújt, mint virtuális asszisztens. Bérelő egyedül neveli 7 és 1 éves gyermekeit, jelenleg gyesen van.

Bérelő lakásbérleti díj tartozással nem rendelkezik, így további kettő év hosszabbítást javaslok számára.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 24.594,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 27.053,- Ft/hó

**költség elvű díj: 29.513,- Ft/hó**

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérelő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Javaslom Széll Adrienn bérleti jogviszonyát szolgálati alapon meghosszabbítani további kettő évvel 2028. április 30. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Széll Adrienn részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvé díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti 66,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.) részére **2026. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.)