

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3522/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 62. szám alatti lakás bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása Vass István Béla
részére

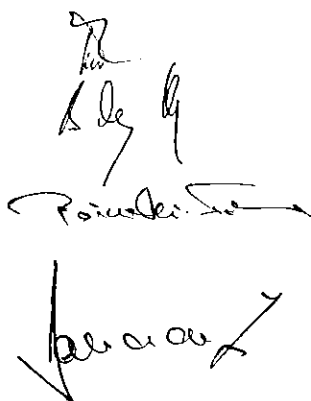
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Város Polgármesterének 156/2022. (IV. 29.) számú határozata alapján 2021. május 15-től bérbeadásra került a Mórahalom, Röszei út 62. szám alatti 2382 m² alapterületű kivett ipari terület megjelölésű ingatlanon lévő 24,38 m² alapterületű felépítmény Vass István Béla számára.

Vass István Béla (született: 1962. 10. 02.) hosszú ideig, jogcím nélkül életvitelszerűen lakott egy VI. körzeti életveszélyes állapotú tanyában.

Vass István Béla évek óta a Gondozási központ látókörében van, tekintettel arra, hogy egyedül, elhanyagoltan és alkalmi munkákból élt.

A bérleti szerződés 2026. április 30-án lejár, ezért Bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában a közmunkaprogram keretében dolgozik, így a bérleti díjának megfizetése biztosított.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 7.387,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől maradt a szociális fizetési kategóriában, mivel a bérlő közmunkás és megfelel a szociális követelményeknek.

szociális díj: 8.119,- Ft/hó

költség elvű díj: 8.874,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Fentiek alapján javaslom Vass István Béla lakásbérleti szerződését 2027. április 30. napjáig meghosszabbítani.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Röszei út 62. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Vass István Béla részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 62. szám alatti 24,38 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szociális díjfizetés mellett Vass István Béla (6782 Mórahalom, Röszei út 62.) részére 2026. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy a tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. május 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Vass István Béla (6782 Mórahalom, Röszei út 62.)
- 3./ Irattár