

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3624/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Id. Pálinkó Szilveszter és Pálinkó Szilveszterné részére

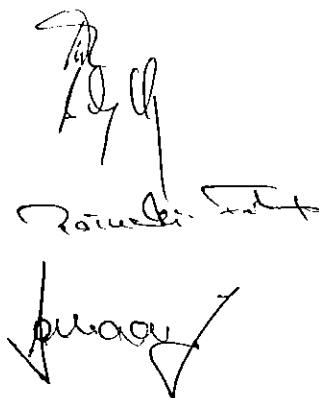
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2014. februárjában megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti ingatlant. A Képviselő-testület 147/2014. (IV.29.) számú határozatában bérbe adta az ingatlanon álló 74,5 m² alapterületű tanya főépületet Pálinkó Szilveszter és családja részére 2014. május 01. napjától.

A bérleti szerződés 7 alkalommal már meghosszabbításra került, legutóbb 2024. május 01-től 2026. április 30-ig. A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték annak meghosszabbítását újabb kettő év időtartamra.

A család 2011. év nyarán költözött Mórahalomra a jobb megélhetés és munkalehetőség reményében.

A feleség 62 éves, jelenleg nyugdíj előtti segélyben részesül, mellette alkalmi munkákat vállal.

A Férj 63 éves, mórahalmi gazdáknál alkalmi munkát végez.

A lakásban velük él még Pálinkó Szilveszter édesanyja, aki 82 éves, nyugdíjas.

Bérlők bérleti díj tartozással nem rendelkeznek, így kettő év hosszabbítást javaslok a család számára.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 44.179,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 48.574,- Ft/hó

költség elvű díj: 53.044,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Id. Pálinkó Szilveszter és Pálinkó Szilveszterné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti 74,5 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Pálinkó Szilveszter és Pálinkó Szilveszterné részére 2026. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra *de legfeljebb Mórahalom területén fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*

- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Pálinkó Szilveszter (6782 Mórahalom, V. körzet 41.)