

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3661/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a II. emelet 12. szám
alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása
Kuczora Albertné részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

72
BQ 4
Pénzügyi
Kuczora Albertné

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Kuczora Albertné 2002. február 11-óta bérlője a Mórahalom, István király út 2/a II. emelet 12. szám alatti bérlakásnak. A bérleti jogviszony több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbbi alkalommal 2024. áprilisában.

A lakás bérleti jogviszonya 2026. április 30-án lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében.

Kuczora Albertné 73 éves, nyugdíjas más lakhatási lehetősége nincs.

Bérlővel együtt él 36 éves fia Kuczora Albert Roland, aki nemzetközi kamionsofőr és csak ritkán van itthon.

Bérlő bérleti díj tartozással nem rendelkezik, így további öt év hosszabbítást javaslok számára.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 38.696,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

szociális díj: 42.896,- Ft/hó

költség elvű díj: 46.760,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Javaslom Kuczora Albertné bérleti jogviszonyát 2031. április 30-ig meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, István király út 2/a II. emelet 12. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Kuczora Albertné részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a II. em. 12. szám alatti 56 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát **költségelví díjfizetés mellett Kuczora Albertné részére 2026. május 1-től 2031. április 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kuczora Albertné (6782 Mórahalom, István király út 2/a II. emelet 12.)
3. Irattár