

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 3669 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a
Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt.
határozat módosítása

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

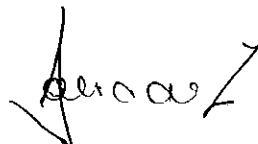
1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 451/2024. (XII.19.) Kt. számú döntése értelmében önkormányzatunk 2025. február 15-től 1 év határozott időre bérbe adta a Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi utca 6/A.) részére az ipari park területén lévő, Akácós úti 1734/1 hrsz jelzésű, 1393 m² nagyságú telekingatlant gépjármű-kereskedés létesítése céljából. A bérleti szerződést – bérelő kérésére – idén február 1-től további egy évre meghosszabbítottuk.

A vállalkozás megkezdte beruházását és kezdeményezik az ingatlan adásvételi szerződésének megkötését a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Az ipari parki telkek piaci árának emelkedése végett a korábbi kt-határozatban megszabott 12 euró/m² egységárat módosítani javaslom, és 13 euró/m² egységár: nettó 18.109,- euró + áfa, azaz bruttó 22.998 euró és 43 eurócentben meghatározni.

A 2026. március 13-án érvényes 392,35 Ft/euró NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 7.105.066,- Ft + áfa, azaz bruttó 9.023.434,- Ft.

Az Akácós úti ingatlanok áramellátásának kiépítése kapcsán az MVM beruházása keretében transzformátorállomás elhelyezés válik szükségessé, melynek legelőnyösebb helye az Akácós úti 1734/1 hrsz ingatlan. A vevőjelölttel való egyeztetést követően elfogadta e tény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a korábbi határozati javaslat módosítására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és módosítja a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat 4.) pontját az alábbiak szerint.

„4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.109,- euró + áfa, azaz bruttó 22.998 euró és 43 eurócent összegben határozza meg.”

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozatot kiegészíti az alábbiakkal.

A Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan vevője és jövőbeli tulajdonosa kötelezett az Akácós úti elektromos hálózat építése kapcsán az ingatlanra telepítendő MVM BHT transzformátorállomás elhelyezésének biztosítására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Mórahalom város Jegyzője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Beszámolója: 2026. szeptemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ Domamarket Kft Ügyvezetője (Domaszék, Petőfi utca 6/A)

5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: az Akácos út 1734/1 hrsz ingatlan helyszínrajza

