

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/3673/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

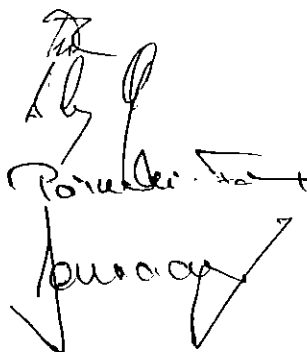
Melléklet: Beszámoló a Mórakalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows four handwritten signatures stacked vertically. The first signature is at the top, followed by the second, then the third, and the fourth at the bottom. The signatures are written in black ink on a white background.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 27-i ülésén a 378/2025. (XI.27.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a „Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a 2026. évben januárban kerüljön megtárgyalásra. Azonban a beszámoló elkészítése több időt vett igénybe, így a januári Képviselő-testületi ülésen munkaterv módosítás keretén belül a 2026. március 26-i ülésre irányozta elő a beszámoló elkészítését.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2025. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2025. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

BESZÁMOLÓ

**A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MUNKÁJÁRÓL**

2025.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Polgármesteri Hivatal feladata

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2025. december 28. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsók
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154
2024.	17137	32172
2025.	13385	28751

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2025. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

A Polgármesteri Hivatal szervezete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Ügyiratkezelés, irattározás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltárának jelzése és felhívása alapján 2025 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 2006-2010 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 75 iratfolyóméter mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 2006-2010 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválogatásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

POLGÁRMESTERI KABINET

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és Ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, ugyanakkor ezek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai alapján, a költségvetési osztály napi bejövő számláira, levelezésére áttekintése van a Kabinetvezetőnek.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatkörük ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

Egyéb kapcsolatrendszerek:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra Tourist Nonprofit Kft. munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztossági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás. A Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok előzetes véleményezése.
- A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket, ellenőrzési feladatokat és beszerzések esetén a pénzügyi ellenjegyzést is a Polgármesteri Kabinet látja el.
- A beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek számán is. Az önkormányzati fejlesztések esetében egyre gyakrabban szükséges nem önkormányzati területek igénybevételére, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatóak, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

A Kabinet iroda 2025. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	1480	7131
2025.	1764	7434

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatják és elkülönülnek a többitől. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak.

Ezen iratok száma az alábbi volt 2024-2025. évben:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	194	662
2025.	195	654

Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el, az intézmény neve: Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Park.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2025. évi adatok szerint 73 db vállalkozás 726 fő munkavállalót foglalkoztatnak. Ezen adatok 2024-ben: 81 db vállalkozás és 750 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára (nettó terület). 2025. december 31-i adat szerint a nettó terület 52,34%-a hasznosított, azaz 62,97 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 63,08 %-a pedig be is van építve.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2024-ben 21,18 milliárd forint (2023-ban 25,91 milliárd forint volt). A 2024-es évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 30,44 milliárd forint volt, az előző évi adat 48,43 milliárd forint.

2025. évi adatokkal 2026. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést:

- a Tündérkert-Trading Kft-vel a Papírgyári út 1/h. szám alatt lévő 1914/22 hrsz jelzésű 3824 m² nagyságú területre,
- a Feed-Tech Kft-vel a Papírgyári út 1/i. szám alatt lévő 1914/21 hrsz jelzésű 2965 m² nagyságú területre,
- az NL Green Kft-vel a Papírgyári út 3. szám alatt lévő 2014/4 hrsz jelzésű 2425 m² nagyságú területre,
- a Móra-Solár 88 Kft-vel az Akácós út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű 1525 m² nagyságú területre,
- a MAGCEN Kft-vel a Határőr út 2. szám alatt lévő 2213/8 hrsz jelzésű 1732 m² nagyságú területre.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában indítottuk értékesítési eljárást, melyre vételi ajánlatot kaptunk. Az adásvételi szerződéseket 2026-ban realizáljuk.

- a FIMAP Kft-vel a Papírgyári út 6. szám alatt lévő, 1979/4 hrsz jelzésű, 10.000 m² nagyságú és a Határőr út 3.sz. alatt lévő, 1979/2 hrsz jelzésű, 13.260 m² nagyságú területekre,
- az IKG Kft-vel a Papírgyári út 2. szám alatt lévő 1914/4 hrsz jelzésű 12291 m² nagyságú területre.

Új beruházások az ipari parkban:

A Kissori út 14. szám alatt (2176/7 hrsz) **Németh Gábor** egyéni vállalkozó befejezte telephely-beruházását. Munkagépek, kisgépek kölcsönzésével foglalkozik.

A **Dél-Alföld Hús Kft.** a Kissori út 10. szám alatti húsüzemének építése folytatódott. Az 1373 m² hasznos alapterületű létesítményben helyet kap többek között: üzembrész, bemutató bolt, hűtőkamrák és irodák. Az üzemben prémium minőségű húsok (kacsa, marha) feldolgozása történik majd automatizált gépsorokkal „sous vide” technológiával. Az üzem építése 2024. évben kezdődött és idén készül el.

A MAGCEN Kft. megkezdte csarnoképítési beruházását a Határőr út 2. szám alatt. A kétosztatú csarnokot helyi vállalkozások részére szánja bérbe adni.

A Móra-Solár 88 Kft. az Akácós út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég villanyszereléssel, épületvillamossági beruházások megvalósításával foglalkozik.

A Domamarket Kft. az Akácós út alatt lévő 1734/1 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég használtautó-kereskedést tervez nyitni.

A Gázsó Generál Kft. építőipari vállalkozás a Határőr út 2. szám alatt telephely megvalósításába kezdett.

A Határmenti Kereskedelmi Központ csarnoképületének üzemeltetését a Perfekt-Consent Kft. vette át. Élelmiszer-nagykereskedelemmel foglalkoznak.

További jelentősebb ügyek 2025. évben:

- **Az Alsóvárosi lakóövezetben** a kialakított 156 db építési telekből mind értékesítésre került. A lakóövezet rendezetté vált. Befejeződött a Pálfy tér játszóterének kialakítása.
- **Balassi Bálint utcai lakóövezetben** 43 db építési telek közül mind értékesítésre került. Az ivóvíz és szennyvíz csatornahálózat kiépült a gáz csatlakozások rendelkezésre állnak. Az elektromos hálózat kiépítése 2025. évben befejeződött.
- **Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek**
Kialakításra került 15 db építési telek, amelyből mind értékesítésre került.
- **A Kinizsi utcában** telekalakítási eljárások történtek, melynek nyomán 7 új építési telek alakult ki. A 7 új telekből 3 telek már értékesítésre került, 3 telek adásvételi szerződése aláírás előtt áll, 1 telek még szabad. A víz szennyvíz közmű kiépítésre került, az áram közmű kiépítése folyamatban, várhatóan 2026. december 31. napjáig elkészül. Gáz közmű nem került kiépítésre.
- **A Bercsényi utcától északra** 75 db építési telek kialakítására irányuló változási vázrajz készült, mely alapján 49 db telket már lefoglaltak. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése várhatóan 2026. évben valósul meg, míg az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató. A gáz közmű bekötése opcionális.
- **A Munkácsy lakóterületen** 18 telket alakított ki az Önkormányzat, melyből 16 telket már lefoglaltak. Ezek értékesítése már elkezdődött. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése engedélyezési tervei 2025. évben elkészültek, a vízjogi engedélyezés és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes kivitelező 2026. évben végzi el a közművesítést. Az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató, a gáz közmű bekötése opcionális.
- **A Petőfi utca 131/5 hrsz telek** 2025. decemberében került értékesítésre. A telek kiépített ivóvíz, szennyvíz és gáz közművel rendelkezik.
- **A Rózsa utca 131/3 hrsz telek** 2026. januárjában került értékesítésre. A telek az értékesítéskor gáz közművel rendelkezett, az ivóvíz, szennyvíz közmű kiépítése 2026. februárjában fejeződött be, mivel 2025. évben az időjárási viszonyok és az ünnepek miatt már nem történhetett meg.
- **Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.12.05. napján szerződést kötött az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel** a Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlanon lévő 6 db parkolóhelyet érintő E-töltő berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra szól.

Otthon Mórahalmon és Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatások igénybevétele:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptemberi soros ülésén tárgyalta és fogadta el a város új lakás célú támogatásairól szóló rendeleteit. Az új rendeletek megalkotása óta 2025. évben tizenegy család nyújtotta be kérelmét, az alábbiak szerint:

Otthon Mórahalmon lakás célú támogatásra:

- egy család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- egy család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatásra:

- hét család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- kettő család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Támogatási szerződés mind az tizenegy családdal aláírásra került. A támogatások kifizetésére három család tekintetében 2026. évben kerül sor, mert a folyósítás feltételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése folyamatban van.

▪ **Közvilágítási fejlesztések**

Mórahalom Városi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a közvilágítás fejlesztésére. Új lámpatestek felszerelése esetén az az irányadó elv, hogy a 40 W teljesítmény alatti lámpatestek autonóm fényerőszabályozós lámpatestek legyenek, ami azt jelenti, hogy a gyártás során már előre beprogramozzák a lámpatestbe a megrendelő kérését, például azt, hogy 23.00-04.00 között csak 70% fényerővel világítson az adott lámpa, ezáltal üzemeltetési költséget megspórolva. 40W-nál nagyobb teljesítményű lámpatestek esetén Smartready típusú lámpatestek beszerzése preferált. Ezek olyan kialakítású lámpatestek, amelyek egy vezérlőegység későbbi csatlakoztatásával már egyedileg programozhatóvá válnak. A közvilágítási technológia fejlődésével ezek a típusú lámpatestek kerülhetnek a közeljövőben előtérbe, mivel azok további vezérlőegységgel láthatóak el, így pontosabban programozhatóvá válnak.

Temerin utca, Palics u., Móradomb krt.

A közvilágítás tervezést a Szel-Terv Kft. készítette el, ezt követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet kivitelezésében a munkálatok befejeződtek 2026.03.06-ig.

Zákányszéki út (Petőfi u – Nyár u. közötti szakasz):

A Hírvill-GM KKT. végezte az érintett szakasz tervezését, mely tartalmazza a meglévő légekábeles közvilágítási hálózat és ingatlan csatlakozási pontok elbontását, földkábeles hálózat kiépítését, csatlakozási pontok kiépítését, új földkábeles közvilágítási hálózat kiépítését. A beruházás összetettsége miatt az előkészületi munkálatok 2025. évben megkezdődtek, hogy 2026. tavaszán a kivitelezés megkezdődhessen.

Bálint Sándor utca

A Bálint Sándor utcai közvilágítás tervezés befejeződött, a kivitelezésre indikatív ajánlatok beérkeztek, megrendelés nem került kiadásra forrás hiány miatt.

Szondi u. – Dobó u. – Bercsényi u.

A közvilágítási hálózat kiépítésére vonatkozó terveket a Hírvill-GM KKT. készítette el. Az érintett szakaszon a közvilágítási hálózat földkábeles hálózat védőcsővezése elkészült a Szondi u. kivételével. Önkormányzati döntést követően a kandeláberek telepítése nyomvonal kialakítás nélkül elvégezhető.

Kinizsi u.

Az újonnan kialakítandó építési telkek közvilágítási tervezése kerül előkészítésre, annak érdekében, hogy a telkek áramellátásával egyidőben a közvilágítási hálózat is kialakításra kerülhessen.

TSZ udvar (Rozsdaövezet):

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Balázs-Balázs Kft. nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek. Ennek pályázati forrása a TOP Plusz Barnamezős fejlesztésből valósul meg.

Kissori út – Erzsébet királyné kerékpáros átvezetés

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Balassi Bálint utca

Közvilágítás tervezés befejeződött, párhuzamosan 2025. I. negyedévében 15 db új telket érintően kerül kivitelezésre a 32A-s vételezési pont, mellyel egy nyomvonalban a közvilágítási hálózat védőcsöve is elhelyezésre került MVM beruházás keretében.

Kölcsény utca és Guzzi sor csomópont

A Kölcsény utcai közvilágítás korszerűsítése során a szolgáltatói jóváhagyást követően 2025. évben leszállításra kerültek a tervek. A 250 méteres tervezési szakaszon 3 db közvilágítási lámpát érintő fejlesztés kerül előkészítésre, mely kiegészül a Guzzi sori csomópontnál található jelenleg napelemmel működő közvilágítási lámpatest megszüntetésével és helyette 1 db vezérelt 3 ágú oszlop kerül majd kialakításra.

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Kolo és Bauszer Kft. közös parkolója

1 db világítási oszlop került kiépítésre, hogy a kiépített kamerahálózat megfelelően működhessen, mely a Bauszer munkásszállójáról van ellátva.

Pálffy tér játszótér

Napelemes térvilágítás került kialakításra a játszótér és környezetének megvilágítása érdekében.

MVM Lumen Kft. kivitelezésében a település több pontján energiatakarékos közvilágítási LED-es lámpatestek kerültek kicserélésre.

- Az alábbi utcákon lámpatestek cseréje és bővítése történt 32 db lámpatesttel, így ezekben az utcákban minden villanyoszlopra került lámpatest, amely jelentősen javítja az utcák megvilágítását:

- Dózsa György u.
- Remény u.
- Szőlő u.
- Mező u.
- Domb u.
- Gyep sor
- Sarló u.
- Alkotmány u.

-A következő utcák esetében 4 db plusz lámpát helyeztünk el, így itt is minden oszlopon van közvilágítási lámpatest:

- Béke u.
- Dobó u.

-A következő utcákban lámpatestek cseréje történt, összesen 37 db.

- Kissori út:
- Bajcsy-Zsilinszky u.

- Röszei út

József Attila utcánál a játszótérhez egy korábban leszerelt 103 W-os közvilágítási lámpa került felszerelésre.

Móradomb krt. és az 5514-es út kereszteződésében lévő kerékpáros átvezetésnél 2 db közvilágítási lámpatestet cseréltünk, mely intézményi területről kerül megvilágításra.

▪ Víz ellátás és szennyvízelvezetés

Lovarda

A közbeszerzési eljárás során a BAU-TEAM Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. augusztus és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Kinizsi utca

A közbeszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Temerin és Palics utca:

A beszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

TSZ udvar közmű átépítés

Az RMB Transz társasház építése miatt közmű nyomvonalának kitérítésére volt szükség, emiatt megbízás került kiadásra Kiss István tervező részére. A közmű átépítést a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. végezte el.

Rózsa u. 24.

A telek vízellátásának és szennyvíz elvezetésének tervezése került megrendelésre, a kivitelezés 2026. I. negyedévében elkészült.

Zákányszéki út Társasházi telektömb

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Bercsényi lakópark III. ütem

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Munkácsy utca 18 db telek

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

▪ NAPELEM TELEPÍTÉSEK

Uzoda

TAO program keretén belül a Vízilabda Egyesület a meglévő 92 kW-os naperőmű bővítését végzi el 40 kVA-es naperőmű és 225,4 kWh-as akkumulátoros energiatároló kivitelezésével. A beruházás várhatóan 2026. április végéig lezárul.

Buszváró épület

Buszváró épületére 8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Tüdőgondozó

10 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt külön épített féltetőre, amelyben 1 db mozgáskorlátozott parkoló- és további 3 fedett parkoló került kialakításra.

Móra-Group Csarnok

Móra-Group csarnok épületére 12 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Farkas Villa

Farkas Villa épület szárnyaira 2x8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszerek telepítése történt.

Iskola konyha

Az Iskola konyha meglévő 30 Kw-os napelemes rendszerének bővítése történt 50 kW inverter teljesítményig. A meglévő 150 db 240 Wp napelemes panelekhez további 42 db 490 Wp teljesítményű napelem panel került telepítésre. A meglévő régi inverterek lecserélésre kerültek 1 db 20 és 1 db 30 kW teljesítményű hibrid inverterekre, hogy a későbbiekben akkumulátoros energiatároló kiépítése történhessen.

Móra-Tourist

A Móra-Tourist épületére 9 db 485 Wp teljesítményű napelem panellel bővült a meglévő rendszer.

Fürdő napelem bővítés tervezés

A Fürdő meglévő napelemes rendszerének további bővítése céljából a tervezési és az MVM felé az engedélyezési folyamat megtörtént.

Meglévő inverter teljesítmény: 167,6 kW

Bővíteni kívánt inverter teljesítmény: 128,3 kW

A beruházás megvalósítása esetén összesen 295.9 kW teljesítményű inverter szolgálná a Fürdő áramigényét.

A beruházás várhatóan 2026. II. negyedévében valósulna meg, amely a TOP Plusz Energetikai pályázatból kerül finanszírozásra.

Tárház előkészületek

A Tárház épületére 50 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítésére kezdődtek meg az előkészületek, amely a Jedlik Ányos energiatárolós pályázat kis- és közép vállalkozások számára című pályázatból valósulna meg. Jelenleg a bírálat eredményét várjuk, melyet a bérlő Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. végez.

Munkásszálló előkészület

A Munkásszálló épületére a meglévő 51 db napelem panelből álló rendszer bővítésére az előkészületek elkezdődtek. A meglévő napelemes rendszer további 20 db 490 Wp napelem panellel kerül kibővítésre. A kivitelezés várhatóan 2026. I. negyedévében történik.

Alföldvíz Zrt. telephelyi ingatlan felújítása (Kölcsey u. 2.)

Az épület külső hőszigetelése, homlokzati nyílászáróinak cseréje, belső burkolatok cseréje, WC helyiségek felújítása történt. A bérleti pótmunka igények miatt januárban fejeződött be a beruházás.

Konténer beszerzések (öltöző, mosdó-WC, tároló)

A TOP Plusz (Sagitta és a Mikrokosmos pályázatok egybeszámításával) pályázat keretében konténer beszerzésére és telepítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése zajlott le. A pályázatból a lovardában 2 öltöző konténer telepítésére kerül sor.

Színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzése a Lovardába

A Versenyképes járások program keretén belül 2026-os évben tervezzük megvalósítani a Lovardába a színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzését, amelynek az előkészületei vannak folyamatban. A közbeszerzési eljárás várhatóan 2026. I. negyedévében valósul meg.

Az I. ütemben nettó 40 m Ft támogatásban részesültünk, a II. ütemben nettó 52,4 m Ft támogatásban részesültünk.

A beruházásból derítőlámpákat, passzív hangfalakat, 1db színpad fedést (9*11 m) illetve 146 m² LED falat kívánunk beszerezni.

9 személyes tanyagondnoki kisbusz beszerzése:

Versenyképes járások program keretén belül sikeres beszerzési eljárást követően a Hovány Kft. 2026. I. negyedévében leszállítja a kiválasztott új 9 személyes Ford Turneo tanyagondnoki kisbuszt.

Az elnyert támogatás 13,1 m Ft, melyet további 8 m Ft-tal egészített ki az Önkormányzat, ezáltal összesen 21,1 m Ft összegben került beszerzésre a gépjármű.

2 db tanyagondnoki gépjármű beszerzése (Pick up):

Versenyképes járások program keretén belül előkészítésre került a beszerzési eljárás, 2 db új Pick up típusú tanyagondnoki gépjármű beszerzésére.

Az elnyert támogatás összege nettó 26 m Ft. A beszerzési eljárás 2026. II. negyedévében kerül megindításra.

▪ Villamos energia és gáz beszerzési eljárások

A Kabinet iroda közreműködött a 2024/2025 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2025 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

A Kabinet iroda közreműködött a 2025/2026 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2026 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

▪ Fásítási munkák

- TOP Plusz Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése: Zöldfejlesztés Mórahalmon projekt keretében további fásítási munkák kerültek elvégzésre az alábbiak szerint:
- István király út területén és Kenyér váró előtti területen összesen 834 db fa és cserje került telepítésre egyenesen az alábbi fajtákból gömbkőrös, platán, juhar, mogoró, kínai nyár, gyertyán, dísz cseresznye, magnólia és hársfa. Cserjék vonatkozásában pedig babérmeggy, fagyal, korallberkenye, rózsálc, abélia, japán kecskerágó és örökzöld bangita.

- Barmos György tér vonatkozásában összesen 1555 db fa és cserje került kiültetésre az alábbi fajtákból díszkörte, májusfa és szomorú eperfa. Cserjék vonatkozásában pedig az alábbi fajták nyári orgona, aranyvessző, gyöngyvessző, madárbirs, mirtuszlonc, meténg, díszgyertya, törpe orgona, cserjés hanga, árnyék lilium, orbáncfű, széles levelű ezüst fa, kecskerágó, hóbagoly és rózsaszálca.
- **Farkas Villa csőtörés utáni felújítása**
Az István király út 15. szám alatti ingatlan egyik harmadik emeleti fürdőszobájában csőtörés történt, mely az alatta lévő szinteket is eláztatta.
A kár kijavítási költsége bruttó 6.175.883,- Ft volt és a Biztosító bruttó 4.323.118,- Ft összeget fizetett.
- **Óvoda tetőcsere**
A Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2024. évben elindult az óvoda épület tetőcseréje, mely 2025. évben befejeződött. Az Óvodához érkezők esetében a tumultus csökkentése érdekében 6 db új parkolóhely került kialakításra az István király úton.

TOP Plusz program beszámolója:

A TOP Plusz pályázatokra a Támogatási Szerződések megkötésére kerültek, kivéve a Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat, mivel még nem jelent meg a felhívás.

Az alábbi beruházások valósultak meg:

- Szociális Szolgáltató Központ műszaki átadása 2025.07.16., amely beruházást a Domi 87 Kft. végezte. Humán pályázat keretén belül került berendezésre az egész épület.
- Kerékpárutak műszaki átadásai 2025.05.28-án megtörténtek, amelyek a következők:
Szegedi út Dózsa György-Szőlő utca közötti szakasz, Szent László park - Juhász Gyula utca közötti szakasz és Gyep sor-Munkácsy utca közötti szakaszok felújítása.
Erzsébet királyné útján lévő kerékpárút kiépítése a Kissori úton lévő kerékpárút átvezetéssel együtt.
A Mórakörút – Magyar Péter - Táncsics utca közötti kerékpárút kiépítése.
- A Zöld fejlesztés keretein belül elkészült a Barmos György tér felújítása, a József Attila utca 4. szám alatti játszótér és kerítés, és a Kenyérváró épület előtti terület felújítása. Elkészült továbbá az István király út – Szabadság u és Délibáb utca közötti szakasz felújítása, az országzászló áthelyezésre került erre a területre. Növénytelepítések kezdődtek 2025. évben a Zákányszéki úton, a Mórakörút-on, a Millenniumi sétányon és a Bástya soron. A telepítések várható befejezése 2026. II. negyedéve.
- Az Energetikai fejlesztések keretein belül a 11 db Szolgálati lakás korszerűsítése elkészült.
- **Fürdő energetikai korszerűsítése:**
A pályázat szerinti teljes műszaki tartalom megvalósult, műszaki átadások 2025. decemberében lezárultak. Plusz műszaki tartalom összeállítása folyamatban, közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.
- Humán fejlesztések: eszközbeszerzésekhez kapcsolódó közbeszerzések lefolytatása 90 %-ban lefolytatásra került, a fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat 2026-ban írjuk ki. A Soft tevékenységekre vonatkozó keretközbeszerzés összeállítása folyamatban van, várhatóan 2026. I. negyedévében indítható az eljárás.

- Aktív turisztika: Lovasfejlesztés keretein belül elkészült a 13 boxos lóistálló. Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében. A kerékpáros fejlesztés Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében.

▪ **Egyéb pályázatok**

Central Europe pályázat

Ezen program az I. világháborús örökség védelemre épül, konzorciumban valósul meg szlovén, szlovák, olasz, belga, lengyel partnerekkel, valamint a Budapesti Hadtörténeti Múzeum és a Meritum Kulturális és Művelődési Közhasznú Egyesület is részt vesz a programban. A projekt Mórahalomra eső költségvetése 150.560 EUR

Digitális tananyagok fejlesztése, történelmi oktatói szemléletformáló tanulmányutak, virtuális kiállítótér valósul meg a pályázat keretén belül. Pályázat zárása 2026. októberében.

Megvalósuló beruházások:

- Kölcsény utcai (Móraépnél) parkoló építésre és útrehabilitációra tervek készültek.
- Zákányszéki út bal oldalán a Dobó u és a Bercsényi utca között egyesített pályaszerkezetű (térköves) új járda és kerékpárút épült.
- Futókör beruházás a Kossuth parkban

EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

Az EFOP Iroda a 2025. évben a projektek zárásához kapcsolódó feladatait végezte, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül 2017-től indult projektek kapcsán. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül 2025. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

Zárás alatt lévő projekt:

1. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban

A zárás alatt lévő projekt esetében a záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. A projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

SPARrow projekt INTERREG HUSRB/23S/12/020-MVÖ/1 SPARrow

A projekt befejeződött a helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállítása használt termálvizek úttörő hasznosításával. A projekt vállalt céljai, vagyis a Bite-szék termálvízzel kevert csapadékvízzel történő feltöltésének műszaki tervezése, a feltöltés hatástanulmánya, és a szikes területre termálvizek kijuttatását lehetővé tevő jogszabálmódosítási javaslat elkészült. Várjuk a záró beszámoló értékelését.

A projekt általános célja: az INTERREG SPARrow projekt keretében új, innovatív megközelítéssel vizsgálják a termálvíz fenntartható, helyben történő elhelyezésének lehetőségeit. A projektben Magyarországról Mórahalom Városi Önkormányzata, Szerbiából pedig az Újvidéki Egyetem Technológiai Kara alkotta a partnerséget. A Mórahalom mellett található Bite-szék szikes területén az

oda kibocsátani kívánt használt termálvíz által okozott ökológiai hatásokat elemezték, míg a szerbiai Rusanda-tó esetében a tó gyógyiszapjának megőrzése érdekében a vegyszerek bemosódásának irányát és összetételét kutatták az Újvidéki Egyetem munkatársai.

A SPARrow projekt a magyar–szerb határmenti együttműködés ékes példája volt. A Mórahalmi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem összefogásával olyan megoldások kidolgozása zajlott, amelyek a természeti erőforrások fenntartható felhasználását segítették elő, miközben hozzájárultak az ökoszisztémák megőrzéséhez mindkét országban.

ROHU00495 - MIKROKOSMOS – Béla Bartók szellemiségének és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül.

Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként vesz részt az **INTERREG VI-A Románia–Magyarország Program** keretében megvalósuló „MIKROKOSMOS – Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül” című projektben. A projekt célja Bartók Béla szellemi örökségére építve a művészet, a tudomány és az oktatás kapcsolatának erősítése, valamint a román–magyar határtérség kulturális együttműködésének fejlesztése.

A projekt vezető partnere a **Banat-Triplex Confinium Európai Területi Társulás (BTC EGTC)**, a megvalósításban összesen nyolc magyarországi és romániai projekt partner vesz részt.

Mórahalom Városi Önkormányzat a projekt keretében kisebb léptékű, ugyanakkor a program működését segítő fejlesztéseket valósít meg. A projekt részeként **3 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor**, amelyek a projekt rendezvényeinek és kulturális programjainak infrastrukturális hátterét biztosítják.

A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevő **Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezettel** 2026. március 17. után fog megtörténni.

A projekt keretében továbbá elkészül a „**Beyond Bartók**” című, több nyelven megjelenő kiadvány, amely Bartók Béla kulturális örökségét és annak kortárs művészeti hatásait mutatja be. A mintegy **100 oldalas terjedelmű kiadvány** digitális formában, online elérhető módon kerül publikálásra.

A projekt hozzájárul a román–magyar határtérség kulturális kapcsolatainak erősítéséhez, valamint Bartók Béla szellemi örökségének szélesebb körű megismertetéséhez.

A projekt teljes költségvetése **1.887.646,48 EUR**,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: **81.227,79 EUR**

Megvalósítás időszaka **2025.05.30. - 2027.05.29.**

HUSRB/23L/11/003 - JERICO – határon átnyúló katasztrófavédelmi együttműködési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat vezető partnerként valósítja meg a **JERICO – „Együttes erőfeszítések a katasztrófavédelemben a kockázatmegelőzés és a határon átnyúló koordináció érdekében”** című projektet az **Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program** keretében.

A projekt célja a határtérség katasztrófavédelmi együttműködésének erősítése, a kockázatmegelőzési kapacitások fejlesztése, valamint az önkéntes tűzoltóegységek beavatkozási és gyorsreagálási képességeinek javítása.

A projekt **2025. szeptember 1-jén indult**, jelenleg megvalósítási időszakban van. A programban Mórahalom Városi Önkormányzat mellett a **Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltó Szövetség és Magyarokanizsa Község** vesz részt projektpartnerként.

A projekt keretében Mórahalmon **Határmenti Tűzoltó Központ** épül a **Röszkei úton**, továbbá sor kerül korszerű tűzoltójárművek, valamint mentéshez szükséges katasztrófavédelmi eszközök beszerzésére.

A beszerzendő eszközök közül a **tűzoltó gépjármű fecskendővel** és a **magasból mentő tűzoltó jármű** közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre; a nyertes ajánlattevő a **Tornádó International Kft.**, a **szerződés megkötése megtörtént 2026.02.23-án**. A **Határmenti Tűzoltó Központ** építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az **EKR rendszerben 2026.03.06-án**, a leendő nyertes ajánlattevővel a szerződés **legkorábban 2026. áprilisában** köthető.

A további beszerzések előkészítése folyamatosan zajlik, megvalósításuk a beszerzési tervvel összhangban történik.

A program részeként önkéntes tűzoltó alapképzés valósul meg, amelyhez e-learning tananyag készül, valamint a lakosság számára katasztrófa megelőzési tájékoztató anyagok kerülnek kidolgozásra.

A projekt során a partnerek közösen dolgozzák ki a határ menti katasztrófavédelmi beavatkozások legjobb gyakorlatait, valamint egy új együttműködési protokollt. A program keretében **Magyarkanizsa Község** vállalkásaként felújításra kerül a horgosi tűzoltó központ, továbbá tűzoltójárművet és egyéb, a mentési és beavatkozási feladatok ellátásához szükséges felszereléseket szerez be mintegy 46 önkéntes tűzoltó egyesület számára.

A **Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség** két garázst létesít a derekegyházi és balástyai önkéntes tűzoltóság számára, valamint 5 használt tűzoltóautót, 1 pick-up járművet és 2 magasból mentő eszközt szerez be.

A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök és a fejlesztések jelentősen hozzájárulnak az önkéntes tűzoltók beavatkozási képességeinek javításához, ezáltal hatékonyabbá és gyorsabbá teszik munkájukat a határ menti térségben.

A projekt teljes költségvetése **4.738.341,5 EUR**,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: **1.872.070 EUR**

Megvalósítás időszaka **2025.09.01. – 2028.08.31.**

HUSRB/23L/21/004 - SAGITTA – határon átnyúló agrár-innovációs és képzési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat **projektpartnerként** (vezető partner: **Fondacija Pro Scientia Naturae Senta – Szerbia**) vesz részt a **SAGITTA – Smart Agro-Innovation and Training Action** című projekt megvalósításában az **Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program** keretében. A projekt célja, hogy korszerű és gyakorlatorientált szak- és felnőttképzéssel támogassa a fenntartható mezőgazdaság fejlődését a magyar–szerb határ menti térségben, különös tekintettel a természeti erőforrások megőrzésére, az agrár-digitalizációra, valamint a szőlészet és borászat területére.

A program keretében Mórahalmon létrejön egy professzionális **Szőlészeti-borászati Képzési Központ és szőlőültetvény**, ahol a képzés résztvevői a gyakorlati feladatokat valós környezetben sajátíthatják el. A fejlesztések támogatják a tananyagok adaptálását és az egész életen át tartó, rugalmas tanulást a határ mindkét oldalán. A projekt népszerűsíti az oktatást nagyszabású **Mezőgazdasági Hétvégekkel, nyílt napokkal**, információs rendezvényekkel és iskolások számára szervezett kirándulásokkal.

A projekt részeként **5 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor**, amelyek infrastrukturális háttérrel biztosítanak a képzési és rendezvényszervezési feladatokhoz. A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, a **Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezettel** legkorábban 2026. március második felében köthető. Emellett az építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az EKR rendszerben, a beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van, a szerződéskötés előreláthatólag **március végén** történik.

A **SAGITTA projekt** előremutató kezdeményezés, amely tudást ad és lehetőséget teremt a zöld és digitális jövő megvalósítására.

A projekt teljes költségvetése: **3.461.821,20 EUR**,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: **1.205.415,3 EUR**

Megvalósítás időszaka: **2025.09.01 – 2028.08.31.**

ROHU00627-Resilience4Health – rugalmas, integrált és hozzáférhető, határokon átnyúló egészségügyi szolgáltatások

A program célja a határ menti egészségügyi infrastruktúra megerősítése, a szolgáltatások összehangolása és a lakosság számára biztosított ellátás minőségének javítása.

A projektpartnerek: Temes Megye Önkormányzata (vezető partner), a temesvári „Pius Brînzeu” Megyei Sürgősségi Kórház, a Szegedi Tudományegyetem, valamint a **Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ**. Az együttműködés célja, hogy a román–magyar határ menti térségben korszerű, integrált és mindenki számára hozzáférhető rehabilitációs szolgáltatások jöjjenek létre.

A fejlesztés egyik kiemelt eleme a Mórahalmon, Millenniumi sétányon megvalósuló Kamillaház. Az új intézmény modern, akadálymentes és energiahatékony épületként szolgálja majd a helyi közösséget. A tervek szerint tágas gyógytorna-terem, korszerű masszázs- és kezelőhelyiségek, valamint a szakemberek munkáját segítő kiszolgálóterek kapnak benne helyet. A projekt részeként a Kamillaház működéséhez szükséges tárgyi feltételek és eszközök is beszerzésre kerülnek, amelyek hozzájárulnak a magas színvonalú rehabilitációs szolgáltatások biztosításához. A fejlesztés célja a rehabilitációs kapacitások bővítése, a várakozási idők csökkentése és a személyre szabott ellátás feltételeinek megteremtése.

A kivitelezés 2026. február 17-én kezdődött. A munkálatok ütemezetten haladnak majd, hogy a létesítmény mielőbb a lakosság rendelkezésére állhasson. A tervek szerint 2027 nyarán már akár meg is kezdődhetnek az első gyógytorna foglalkozások és masszázskezelések az új épületben.

Projekt teljes költségvetése: 10.937.499,44 EUR

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrésze: **1.000.000,00 EUR**

Megvalósítás időszaka: **2024.12.23. - 2027.12.22.**

DIMOP Plusz 2.1.1-24 Energetikai Fejlesztések

Cél az önkormányzati épületek energetikai rendszereinek korszerűsítése az energiafogyasztás csökkentése és a fenntarthatóság növelése érdekében. A projekt modern technológiák és hatékony rendszerek integrációját valósítja meg, beleértve a napelemes és geotermikus megoldásokat, valamint az energiafelhasználás automatizált szabályozását.

A projekt előkészítése megtörtént, a részletes tervezés és technikai specifikációk kidolgozása elkészült, a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, a támogatási szerződést megkaptuk a projektben meghatározott feladatok kiszervezését végezzük.

A fejlesztések az alábbi épületeket érintik:

1. Városháza
2. Városháza cukrászda
3. Piaccsarnok
4. Móradozsi Uszoda
5. Móra-Tourist iroda
6. Bivaly Bowling
7. Szent Benedek munkásszálló

8. Aranyzöm Rendezvényház
9. Cacao Club
10. Huncutka Bölcsőde
11. Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda
12. Szent László Katolikus Általános Iskola
13. Molnár Franciska Judo Csarnok
14. Móra-Vital Járóbeteg Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
15. Gólyásházi hőközpont
16. Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő
17. Mórädombi Kézilabdacsarnok
18. Mórädombi Labdarúgó Centrum
19. Norvég geotermikus termelő és visszasajtoló kút
20. Dekarb termelő és visszasajtoló kút
21. Hunyadi termelő és visszasajtoló kút
22. Fürdő hideg és melegvizes kútja

KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra

Cél: Az önkormányzat a Zöld-Kék Infrastruktúra pályázat keretében egyrészt a SPArrow projektben elkészített Bite-széki 45,54 ha vízpótlási terv megvalósítását tűzte ki célul, másrészt a Pramonád tér térköburkolatának felbontásával új városi zöldfelület alakul ki.

Mórahalmom Városi Önkormányzat a beruházással, természetalapú, innovatív vízmegtartási megoldásokkal javítja a település vízgazdálkodását a Homokhátság éghajlati sérülékenységére reagálva. A projekt indokoltságát a csapadékvíz-gazdálkodás hiányosságai, a szélsőséges időjárási hatások, valamint a természetes élőhelyek degradációja adta. A beruházás előkészítését az Interreg SPArrow projekt alapozta meg, amely feltárta a termál- és csapadékvizek szikes élőhelyekre gyakorolt hatásait és kidolgozta a Bite-szék vízmegtartási műszaki megoldásait, amelyek napelemes átemelőt, 1.000 méter földtöltést és fából készült fa betétpallós bukót tartalmaznak. A fejlesztés központi eleme a Vereskereszt-Madarásztói főcsatornából származó víz Bite-széki talajvízpótló tó kialakítása, amely a helyben tartott vizek hasznosítását szolgálja. A projekt városi szinten is érvényesíti a zöld-kék infrastruktúra szemléletét: a Pramonád tér burkolatának 415 m²-en történő elbontásával új fákkal és évelő növényekkel teli zöldfelületek és természetközeli vízmegtartó elemek jönnek létre. A beruházás komplex módon járul hozzá az ökológiai kapcsolatok erősítéséhez, a klímaadaptációhoz, a vízvisszatartáshoz és a lakossági szemléletformáláshoz. A pályázat 100 % támogatási intenzitású, a projektben elszámolható összköltség 562.876.914 Ft.

Bivalyos fejlesztés

A mórähalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszíne: a Mórahalmom és Röske között található Bivalyrezervátum és a Nagyszéksós-tó környéke.

A Nagyszéksós-tó köré készülő minta bemutatóhely és a hozzá kapcsolódó terek, szemléletformáló eszközök kialakítása, látogatóközpont belső terének kialakítása, 6 db kilátó, gyalogút, Kulcsosház szálláshely fejlesztésének I. üteme, a tervezési munkálatok 2022-ben befejeződtek.

A fejlesztés II. üteme, a megvalósítás 2024 nyarán megkezdődött. Mórahalmom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban jogosult támogatási igényt benyújtani 1.400.000.000,- Ft támogatási keretösszegben.

A projektet érintő közbeszerzési eljárásokat az előkészítési folyamat során már lefolytattuk. A projekt teljes összköltsége a közbeszerzési eljárást nem érintő beszerzésekkel együtt 1.542.982.538,- Ft. Ez az összköltség 2 db kilátó és a gyalogút megépítését sajnos már nem fedezi, így ezen projektelemeket a pályázati költségvetésből töröltük. A támogatási kérelmünket 2024.08.06-án benyújtottuk. A beruházás sikeres megvalósítása érdekében a támogatási kérelemmel egyidejűleg többlettámogatási kérelmet is benyújtottunk a hiányzó összeg, 142.982.538,- Ft fedezése érdekében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%

Támogatási kérelmünket a 2024.10.10. napján kelt támogatói döntés alapján 1.400.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés 2024.12.03-án hatályba lépett és a 814.574.376 Ft-os támogatási előleget az Önkormányzat megkapta.

A felhívás keretében olyan tevékenységek támogathatók, melyek célja a **természetvédelmi infrastruktúra fejlesztése, továbbá a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság és a területre érkezők számára.**

A projekt megvalósítása 2024 őszén elindult és 2025 év végéig befejeződtek az építési beruházások. A konzorciumi tagok a pályázat keretében 800 m²-es gólyamenedékházat és látogatóközpontot építettek interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér és gyógynövénykert is kialakításra került. A fedett szín átalakításával interaktív foglalkoztató teret, az állatbeálló felújításával látványkarámot hoztak létre. A Nagyszéksós-tavi szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörtént az új és a régi iskola, az állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor került. A látogatók számára megépítésre került a gyalogosan megközelíthető Belső tanösvény, a Nádirigó, Levelibéka és Bölömbika kilátók, a Bivalyos teraszos kilátó és az Ökológiai kilátó. Ez utóbbi kilátó nemcsak a szárazföldről, hanem a tó közepén található csatornán keresztül, ponton csónak segítségével is megközelíthető lesz. A csónak beszerzése folyamatban van.

A jegyrendszer és a működési koncepció véglegesítése, valamint a megnyitáshoz szükséges előkészületek egyeztetése jelenleg zajlik. A projekt 2026. szeptember végén zárul.

Svájci-Magyar Együttműködési Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című felhívásra Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében 506.921.626 Ft értékű támogatást nyert termál távvezeték, új hőközpontok és meglévő hőközpontok kivitelezésére, korszerűsítésére.

A fejlesztés az alábbi kivitelezési elemeket tartalmazza:

Új távvezeték nyomvonalak:

1. szakasz: Táncsics Mihály utcai meglévő termálvezetékéről leágazás – a Szabadság u. és Egyenlőség u. között elhelyezkedő telkek végében kialakítandó új utca – István király út – Szövetkezeti útig (Gólyás ház) 547 m
2. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) – Szövetkezeti út – Kölcsény utcáig (Garabonciás Kollégiumig és a Vízműig) 412 m
3. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) Szilágyi Mihály Kollégiumon át a Móraép Kft-ig 411 m

Új hőközpontok:

1. Iparkamara (730 hrsz., István király út 1) 50 kW
2. Munkaügyi központ (729/1 hrsz., István király út 1/a) 50 kW

3. Garabonciás Kollégium (833/1 hrsz., Kölcsey u. 11) 60 kW
4. Vízmű (827/4 hrsz., Kölcsey u. 2) 100 kW
5. Szilágyi Mihály Kollégium (892/1 hrsz., Szilágyi u. 2) 300 kW
6. Móraép Kft. (914 hrsz., Röszei Út 34) 230 kW

A Fürdő hőközpontjaiban 19 db hőcserélő kerül korszerűsítésre.

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások 2025. év elején lefolytatásra kerültek, megkötöttük a kivitelezővel a vállalkozási szerződéseket.

Az ezt követően induló építési és fejlesztési munkák teljes körű kivitelezése 2026. szeptember hónapra megvalósul.

A távvezetékekhez szükséges épület beállások kialakításra kerültek.

A Munkaügyi központ hőközpontja 80%-os, a Tanuszoda hőközpontja 50%-os, a Jakuzzi gépház hőközpontja 30%-os, a kültéri élmény- és tanmedence hőközpontja 80 %-os, a kültéri pancsoló hőközpontja 80 %-os, a Családi csúszda hőközpontja 80 %-os, valamint a Rendezvénymedence hőközpontja 80%-os gépészeti készültséggel rendelkezik.

A Fürdő főépület, az összekötő épület, a tanuszoda és a sátor gépház vezérlőszekrénye elkészült és a helyszínen felszerelésre került.

A diszpécser helyiség korszerűsítése is megtörtént.

Móra-Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportlétesítmények 2025. évi működése és fejlesztései

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025-ben is folyamatosan ellátta a mórahalmai sportlétesítmények szakszerű és gazdaságos üzemeltetését. A társaság kiemelt feladata volt a létesítmények működési feltételeinek biztosítása, a karbantartási és fejlesztési igények kezelése, valamint a biztonságos és fenntartható működtetés feltételeinek erősítése.

- A Móradozsi Sportközpont Labdarúgó Centrumában 2025-ben megtörtént a tűzivíztároló fóliabélésének cseréje és iszaptalanítása, továbbá két ütemben sor került az öntözőrendszerhez és a tűzivíztároló vízbetáplálásához kapcsolódó víziközmű-fejlesztések megrendelésére és kivitelezésének előkészítésére. Ezek a beruházások a pályák fenntarthatóbb üzemeltetését és a létesítmény műszaki biztonságát szolgálták.
- 2024. május 21-én lakossági kezdeményezés nyomán nettó 38 mFt önkormányzati finanszírozás mellett újraindított a Móradozsi sportközpontban lévő konditerem. A nyitás előtt az épület kifestésre került és új gépek beszerzése és beléptető rendszer kiépítése történt.
A Mórahalmai Fitness Centrum 2025-ben már teljes üzemi évben működött, és továbbra is fontos szerepet töltött be a lakossági szabadidősport és egészségmegőrzés területén. A 2024-ben megújult, új eszközökkel és beléptetőrendszerrel ellátott létesítmény esetében 2025-ben a stabil, biztonságos és folyamatos működtetés biztosítása volt az elsődleges cél.
- A Móradozsi Sportközpont öltözőépületét érintően 2025-ben homlokzati felújítás előkészítése történt meg. A tervezett beruházás az épület állagmegóvását, rendezettebb megjelenését és hosszú távú fenntartható használatát szolgálja.
- A Móradozsi Uszoda esetében a 2025. évben jelentős energetikai fejlesztés előkészítése és szerződéses megalapozása történt meg, amely a meglévő napelemes rendszer bővítésére és akkumulátoros energiatárolás kialakítására irányul. A fejlesztés célja az uszoda energiahatékonyságának javítása és a gazdaságosabb üzemeltetés elősegítése.

Összességében megállapítható, hogy 2025-ben a sportlétesítményeket érintő fejlesztések fő iránya a műszaki biztonság növelése, az állagmegóvás, valamint az energiahatékony és fenntartható működés kialakítása volt.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat a 2025. 01-09. hónapok tekintetében részletes lakás és helyiséggazdálkodási beszámolót készített 2025. októberében, majd a 10-12. hónap beszámolója 2026. február hónapban került a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. A témában külön beszámoló nem készül a hivatali beszámoló keretében.

Önkormányzati Rendszert működése

A Mórachalmi Önkormányzati rendszert létszáma, főbb feladatai 2025-ben:

5 fő mezőőr foglalkoztatása alkotta 2025-ben az önkormányzati rendszert egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás segítségével.

A fő feladatrendszer, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma enyhe emelkedő tendenciát mutatott, majd év végére jelentősen csökkent.

2025-ben az **illegális hulladéklerakók feltérképezésére helyeztük a hangsúlyt**, mely alapján önkormányzati pályázat is benyújtásra került a hulladékok elszállítására.

További elvégzett feladatok voltak:

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közlekedésszabályozási feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

2025. évben 8 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programokat:

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket. Újra elővettük a drogprevenciós tematikákat is.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására is, több közlekedésbiztonsági akcióban vettünk részt: pl. kivilágítatlan kerékpárosok felszólítása.

Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:

A klasszikus rendszert feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendszerek, ezek főbb területei:

- gázterületek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, ennek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

2025-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőtték az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét; belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkaórát jelentett.

A Rendészet működésének időszaka alatt:

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a rendőrség szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettük a rendőrség munkáját. 2025-ben is folytattuk a kamerabővítést, 2 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. 1 helyszínen okos zebra került kialakításra. Közreműködünk más forgalomcsillapítási eszközök kialakításában. Mórahalom először került kialakításra több Puszi and Pá parkoló, amelyek segítik a parkolási mobilitást. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórachalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2025. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni.

A sajtóban már megjelent, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság 2025-ös adatai alapján a Mórachalmi járás bizonyult Magyarország legbiztonságosabb járásának. A Csongrád-Csanád vármegyei járás kiemelkedően alacsony bűnügyi statisztikával rendelkezik.

2026. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőőri létszámot, hogy kül-és belterületen egyaránt migrációs szolgálatokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2025. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely **2026. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:**

1. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségtérítésének finanszírozására az OPSZ 2026. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő

kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.

6. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőjében a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetésével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartatása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

Hivatali irodaautomatizálás

Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik Interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi Internet szolgáltatója a TARR Kft., mint ahogy a többi önkormányzati intézményé is – új szerződések kötése 2 éves hűségnyilatkozattal 2024. szeptember 1-től, a régi áron, de kedvezőbb sávszélességgel.

A hivatal az új szerződésnek köszönhetően 250/250 Mbit sávszélességű bérlet vonalat használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű Internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti Internet elérés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként van egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásolót gépeket lehet használni, melyekből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásoló gépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőterén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
- a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található,
- a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat,
- a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.

- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítését a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. A 2017-ben beüzemelésre kerülő szerver cseréje aktuálissá vált, ami 2026. március 31-ig megtörténik. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.

- OIP és egyéb pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépjeinek cseréje. 2025. év végén nyertes pályázat (TOP Plusz) lehetőséget adott több önkormányzati intézmény számítógép parkjának bővítésére. Összesen 30 laptop, 51 db számítógép és egyéb informatikai eszközök (pl.: nyomtatók, mobil telefonok, switchek, VOIP telefonok, stb.) kerültek beszerzésre, melyből a városházára 29 db számítógép és 4 db laptop került, a többi intézmények részére kerül átadásra.

- 1 fő informatikus került alkalmazásba, aki nem csak a városháza informatikai feladatait végzi, hanem az önkormányzati intézmények informatikai feladatait is elvégzi.

A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön vesszük észre, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása szerver virtualizálásával: ezáltal nem kellene számítógépeket éjszakára, vagy hétvégre bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 11 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, 10 vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek. A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2026. októberre tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.

KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT, PÉNZÜGY- ÉS SZÁMVITELI CSOPORT
(készítette: Pörneki-Fábián Magdolna Pénzügy-és számviteli csoportvezető)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adó Osztályának működésében változás történt 2025. évben. Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető 2025.07.27-én nyugdíjba vonult. Ezt követően az Osztály jelentős szervezeti átalakításon esett át. Három csoport került létrehozásra: Költségvetési Csoport, Pénzügy- és Számviteli Csoport, Adócsoport. A három csoport önállóan is, valamint egymás munkáját hatékonyan segítve működik.

A Költségvetési Csoport, valamint a Pénzügy- és Számviteli Csoport (továbbiakban: Csoportok) látja el Mórahalom Városi Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoportok feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl. költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

A Csoportok feladatai:

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása

- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása
- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati támogatások és azok felhasználásának nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejteзések, vagyonleltár elkészítése
- a vagyonkataszteri nyilvántartás, az ingatlan-vagyonkataszterhez kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatok koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése
- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja és Pénzügy- és Számviteli Csoportja látja el

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Móraalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórahalomi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
- Móraalmi Lurkó Világ Óvoda
- Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

A Móra-Vital Kft költségvetési intézménnyé történő átalakulásával 2024. június 01-től újabb költségvetési szerv csatlakozott a fentiekhez, létrehozásra került a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ. Bár az intézmény önállóan látja el feladatait, az osztályunk felügyeletet és segítséget nyújt az elvégzendő munkához. Biztosítjuk az új intézmény költségvetésének beépítését az Önkormányzat összesített költségvetésébe.

2025-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2024. évi költségvetési beszámoló. A 2024. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként a csoportok elkészítették a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 1/2025.(II.27). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2025. évi költségvetési rendelet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2026. évben 2025. december 31-i hatállyal került módosításra. Indokoltta vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2025-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalmom Városi Önkormányzat	10.723.099.905	15.395.307.106	143,57
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	228.373.751	250.398.057	109,60
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház	30.710.062	34.416.256	112,07
Napköziotthonos Óvoda	720.315.453	767.897.904	106,61
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.325.313.675	1.418.098.556	107,00
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	930.821.714	1.202.931.473	129,23
Önkormányzat és Intézményei összesen	13.958.634.560	19.069.049.352	136,61
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	4.285.918.098	7.944.026.420	185,35
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	8.068.540.232	8.220.641.282	101,89
Társulások összesen:	12.354.459.330	16.164.667.702	130,84
Mindösszesen:	26.313.093.890	35.233.717.054	133,90

A 2025. évi költségvetés előkészítése 2024. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására került. Az elmúlt évek

kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően a Csoportok látják el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítették a 2025. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek. 2025. évben megkezdődött a tárgyi eszközök leltári számmal ellátott etikett címkével történő azonosítása. A nyilvántartott vagyonnal kapcsolatban több alkalommal történt belső ellenőrzés (folyamatban lévő beruházások, vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartása). Az ellenőrzés kapcsán tett megállapítások kezelése folyamatos.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstárón keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig **havi adatszolgáltatási kötelezettségünk** van. A mérleg adagtokról **negyedévenként** kell adatot szolgáltatni.

A Magyar Államkincstár által 2025-ben új adatszolgáltatás került előírásra. Három alkalommal (október, november, december hónapokban) kalkulált adatot szükséges megadni az Önkormányzat és intézményei év végéig várhatóan realizálódó bevételeiről és kiadásairól. Amennyiben a kalkulált adat megadott értékhatáron túl eltér a tényleges teljesülő adatoktól, abban az esetben az Államkincstár szankcióval sújthatja az adatszolgáltató Önkormányzatot.

A Csoportok munkáján belül egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Csoportok aktívan részt vesznek valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázatonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati támogatásokkal történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímenként, intézményenként kerültek feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórachalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek	Kiadási tételek megoszlása
	adatok forintban	%
Személyi juttatások	204.596.716	81,70
Munkaadót terhelő járulékok	27.810.643	11,11
Dologi kiadások	12.358.501	4,94
Egyéb kiadások	4.106.397	1,64
Felhalmozási kiadások	1.525.800	0,61
Összesen	250.398.057	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (92,81 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált, mely évről-évre magasabb arányt jelent a Hivatal költségvetésében.

2025.07.01-től az állam jelentős béremelést finanszírozott a köztisztviselők számára, az emelésre nyújtott támogatás a köztisztviselői létszámot figyelembe véve átlagos 14,74 %-os béremelést tett lehetővé.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világgazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat és intézményei, a Társulások és intézménye, valamint a gazdasági társaságok 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétlekötést alkalmazza a szabad pénzeszközök lekötésére.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2025-ben tovább zajlott. A jegybanki alapkamat 2024.09.25 és 2026.02.25. között 6,5 % volt. Ehhez igazodott a betéti kamat mértéke, mely 2025-ben egész évben 6,35%-ban került meghatározásra.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb költségvetési szervek	Lekötési kamatláb gazdálkodó szervek
2025.01.02.	6,35%	

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégcsoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabad pénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett. Csoportos lekötést alkalmazunk, mely nagyban megkönnyíti az intézmények, társulások és a cégek betétlekötési tevékenységét.

A Csoportok feladat ellátását terheli, hogy két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbiak a gazdasági társaságok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
- Móra-Solár Kft.

A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2024	2025
Bejövő számla	8 069	7 172
Kimenő számla	13 881	15 320
Egyéb bizonylat	3 550	2 814
Utalványrendelet száma	37 949	37 924
ebből bevételi jogcímű	19 995	20 626
ebből kiadási jogcímű	17 969	17 298
ebből utalva vagy teljesítve	37 912	37 878
ebből bankkal összevezetve	28 167	28 266
ebből pénztárral összevezetve	1 390	1 287
Pénztári forgalom	1 378	1 318
ebből bejövő	387	339
ebből kimenő	991	979
Kontírozás követel oldalon	198 037	180 753
Kontírozás tartozik oldalon	186 304	169 330
Szerződések	2 134	2 030
ebből bevételi jogcímű	387	403
ebből kiadási jogcímű	1 747	1 600
Főkönyvek száma	20 725	20 757
Partnerek száma	18 611	18 611
Részletezők száma	2 395	2 525

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérkönyvelést egy bizonylatnak számolja a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi béreket lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfelosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tételszám között mozgott, ezzel szemben 2014.-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

A költségvetési csoport munkáját 2023-2024. évben tovább terhelte, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 31.)

PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.

Az ellenőrzés időszaka 2023.07.01-től 2024.06.30-ig tartott, melyről a záró jegyzőkönyvet megkaptuk. Az Államkincstár az ellenőrzést az Önkormányzat és valamennyi intézménye tekintetében ellenőrzési megállapítás és hiánypótlási kötelezettség nélkül zárta. Két Társulás esetében az SZMSZ és a szabályzatok közötti összhang megvalósítását írta elő. A feladat végrehajtása a meghatározott határidőnek megfelelően 2025. évben megtörtént.

A 2025. évi szervezeti átalakítás folyamata zökkenőmentesen, gördülékenyen zajlott. A feladatok elvégzése továbbra is határidőben megtörtént. A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserek, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit.

ADÓCSOPORT

(készítette: Pintér Attila csoportvezető)

Az adócsoporthoz 3 fő köztisztviselő látja el az adóigazgatási feladatokat. A beszámolási időszak során személyi változás történt a csoportban, azonban a feladatellátás folyamatossága biztosított volt, az ügyintézés színvonala a megszokott szakmai színvonalon zajlott.

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adónemet bevezette a településen. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a talajterhelési díjról.

Mórahalom Város Képviselő-testülete 2026. évtől kezdődően a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletében a telekadó mértékét az alábbiak szerint módosította:

- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.

- a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15,-Ft/m² összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Mórakomb övezet által határolt építési telkek esetén 100,-Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület módosította az Idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét is, és döntött az idegenforgalmi adó mértékének 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 800 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről 2026. évtől kezdődően.

2025 évben a helyi adókkal összefüggésben egyetlen adózó sem élt jogorvoslati jogával, illetve fellebbezési lehetőségével.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevitelére azon adóalanyok számára, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzájárulás vagy útépítéshez történő hozzájárulás jogcímén kommunális beruházást valósítottak meg. A levonási jog a megnyílását követő két naptári évben érvényesíthető. 2025. évben 366 adózó esetében került sor az adókedvezmény érvényesítésére és dokumentálására.

Helyi iparűzési adó

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a Mórahalmi székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig kötelesek iparűzési adóbevallás benyújtására.

Az adóbevallások januártól kezdődően folyamatosan, jellemzően július végéig érkeznek be az adóhatósághoz. A bevallások feldolgozása a beérkezést követően részben manuális, részben elektronikus úton, automatikusan történik. A bevallási időszakban összesen 894 db iparűzési adóbevallás érkezett.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság a jogszabályban meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi az adóhatóság részére a vállalkozásokat érintő változásokat, illetve az adókötelezettség keletkezésére vonatkozó adatokat.

A NAV által megküldött és automatikusan feldolgozott bejelentések száma 2025. évben 1990 db volt.

Kivetéses adónemek

Az építményadó, a telekadó és a kommunális adó esetében az adókötelezettség megállapítása, valamint az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabályi felhatalmazás alapján – az esetek többségében a közhiteles nyilvántartások adatai alapján – határozat kibocsátásával történik.

A beszámolási időszakban:

- építményadó esetében 135,
- telekadó esetében 368,

- kommunális adó esetében 366 adóügy keletkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót a szálláshely-szolgáltató szedi be, és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az adócsoporthat látja el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolítását, valamint a kapcsolódó hatósági nyilvántartások vezetését.

2025 évben:

- 2 új szálláshely került felvételre a közhiteles hatósági nyilvántartásba,
- 18 szálláshely-szolgáltató megszűntette tevékenységét,
- 15 szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban.

A településen működő szálláshelyek száma 2025. december 31. napján 84 db, a férőhelyek száma 1565.

A beszámolási időszakban 1003 db idegenforgalmi adóbevallás érkezett, valamennyi elektronikus úton.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve alapján 2025. évben 11 véletlenszerűen kiválasztott szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor.

Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, az adatszolgáltatási kötelezettséget rendszeresen teljesítik, valamint a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentett szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a vonatkozó rendeletben foglalt feltételeknek.

A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, amelyeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2025 decemberében valamennyi szálláshely-szolgáltató részére részletes tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével, valamint a 2026. évtől hatályos idegenforgalmi adómérték változásával kapcsolatban.

Adó- és értékbizonyítványok, adóigazolások

Az adócsoporthat a hagyatéki és egyéb eljárásokhoz kapcsolódóan adó- és értékbizonyítványokat, más hatóság megkeresése alapján vagyoni bizonyítványokat, valamint az ügyfelek kérelmére adóigazolásokat állít ki.

Az elmúlt évben hatóságunk 140 db ingatlanra vonatkozóan készített adó- és értékbizonyítványt hagyatéki, végrehajtási és gyámhatósági eljárásokhoz.

Az általunk kiállított adó- és értékbizonyítványok ellen jogorvoslati eljárás kezdeményezésére nem került sor.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2004. július 1-jei hatállyal kötelezte az önkormányzatot talajterhelési díj beszedésére azon kibocsátók esetében, akik a kiépített közcsontra még nem csatlakoztak.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt., mint közszolgáltató, február 28-ig adatot szolgáltatott a kibocsátók köréről, valamint a szolgáltatott és locsolási célra felhasznált víz mennyiségéről.

A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg, vallja be és fizeti meg a tárgyévet követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók értesítő levél formájában kapnak tájékoztatást a bevallási kötelezettségről.

A talajterhelési díj bevallás kapcsán 2025. évben 48 adózó postai úton, 25 adózó elektronikus úton kapott értesítést, amely alapján valamennyien eleget tettek adóbevallási kötelezettségüknek.

Jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. január 1-jétől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőzők desztillálóberendezéseinek bejelentésével kapcsolatos eljárást.

Az adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a párlatjegyekről szóló értesítések nyilvántartása.

A beszámolási időszakban ezen ügykörben eljárási cselekmény nem történt.

Egyenlegközlők, adószámla-kivonatok

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján az ezer forintot meghaladó tartozást vagy túlfizetést mutató adószámlákról, valamint a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére értesítést kell küldeni.

A magánszemély adózók részére 2025. február végén – az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. közreműködésével – 2898 db adószámla-kivonatot és befizetési postautalványt küldtünk ki a kivetéses adónemekre, valamint az első félévi helyi iparüzési adóelőleg összegére vonatkozóan.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, illetve azt választó adózók részére az adószámla-kivonatokat – 976 db – adóhatóságunk állította elő és küldte meg az ügyfelek elektronikus tárhelyére.

2025. évben augusztus elején 1762 db értesítő került postázásra a magánszemély adózók részére. A gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók 868 db egyenlegértesítőt kaptak elektronikus tárhelyükre.

2025. februárjában és augusztusában egyenlegértesítők, míg áprilisban, júniusban, októberben és novemberben fizetési felhívások kerültek megküldésre az adóelőírással vagy adóhátralékkal rendelkező adózók részére, összesen hat alkalommal.

Az elektronikus kapcsolattartás jogszabályi előírásai alapján a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint az erre vonatkozóan rendelkező magánszemélyekkel az ügyintézés elektronikus úton történik. Az ügyfelek egyre szélesebb körben veszik igénybe az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az Ügyfélkapuval rendelkező felhasználók a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül nemcsak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésére és elektronikus fizetésre is jogosultak. Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EFER) keresztül a beszámolási időszakban az adózók 837 adóelőírást egyenlítették ki, mintegy 26,5 M Ft összegben. A befizetések a befizetők számára banki költséggel nem járnak.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem után 2025. évben – adatbejelentés hiányában – bevétel nem keletkezett.

Egyéb számlák

A helyi adóbeszedési számlákon túl az adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság- és illetékbeszedési számlákat, valamint az idegen bevételek elszámolási számláját, a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, a talajterhelési díj beszedési számlát, az előrehozott adó beszedési számlát, a jövedéki adó beszedési számlát és az egyéb bevételek beszedési számláit. Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 19 810 db volt.

Végrehajtás

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint a hátralékok behajtására irányuló végrehajtási cselekmények lefolytatása. A beszámolási időszakban 71 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része az állami adóhatóság intézkedéseinek eredményeként megtérült.

Adókoncepció

Az adócsoport feladatai közé tartozik a helyi adókoncepció meghatározásával, az adórendeletek éves felülvizsgálatával, valamint azok módosításával kapcsolatos előterjesztések és rendelettervezetek előkészítése.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozatával döntött a 2025–2029. évekre vonatkozó helyi adókoncepcióról.

A koncepció alapján a Képviselő-testület 2025. októberi ülésén 325/2025. (X.30.) önkormányzati rendeletével határozott a telekadó és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő emeléséről.

MŰSZAKI CSOPORT

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

– Műszaki - hatósági csoport 2024. évi beszámoló

Polgármester úr a jegyzői hatósági feladatok és az Várost érintő műszaki feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a **műszaki csoportot**. 2025-ben a csoport létszáma 2 fő, melyből 1 fő teljes munkaidőben, 1 fő részmunkaidőben lát el. A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

• 2024. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:

- a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
- szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéshez (rendeltetés módosítás),
- 2025. október 1-től a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről rendelkezése értelmében tájékoztatást kell kiadni a Helyi Építési Szabályzat előírásairól tanyák vonatkozásában
- házszámzás, a hatósági igazolások kiadása,
- közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
- más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
- pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfelelésről,
- településképi véleményezési eljárás lebonyolítása – Polgármesteri vélemény kiadása,
- kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
- HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,

- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezésről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,

Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:

- az önkormányzati (építésügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézése,
- városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervegyeztetés
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézése, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság és tervezők tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, illetve változtatási tilalmakról,
- tervezett építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FH nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézése – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, visszavásárlási jog érvényesítése, szerződésmódosítások kezelése.

Kiemelt feladat az új építési telkek kijelölt területeken a HÉSZ alapján a telekalakítás megtervezése, az új telkek kialakításához kapcsolódó engedélyezési feladatok ellátása.

A csoport kiszolgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építésügyi engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építésügyi ügyekben.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építésügyi iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építésügyi engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:

- o 2024-től folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása.
- o 2025-ben új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása.
- o Bercsényi Lakópark III. ütemében új telkek kialakításának, Kinizsi utca folytatása kapcsán új telkek kialakításának telekalakítási engedélyezése az ingatlannyilvántartási átvezetésig.
- o Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása.
- o Állami ingatlanvagyon kigyűjtése alapján a tulajdonjog átvétel az Agrárminisztériumtól ügyintézése.

- 2025. januártól Járási Főépítész feladatok ellátásának keretében a 9 járási település főépítész szakmai konzultációk adminisztrációja.

2025. január 1. és 2025. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:

- 34 db lakcímgazdálkodás
- 15 db engedéllyel kapcsolatos ügy – önkormányzat nevében meghatalmazottként építésügyi eljárások bonyolítása – építési engedély, használatbavételi engedély, bontás tudomásul vétele, nem engedélyköteles nyilatkozat, jogutódlás)
- 12 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 5 szennyvíztisztító berendezés engedélyezés
- 133 db telekadásvételi szerződés, földhivatali tilalom levételéhez hozzájárulás, szerződésmódosítás
- 14 db településképi eljárás, szakmai konzultáció Mórahalom tekintetében.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Létszáma: 2 fő.

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás, bivalytelepek üzemeltetése
- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,
- közös agrárpolitikai pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési és közös agrárpolitikai pályázatok elszámolása
- öntözési pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügyeinek koordinálása
- LEADER-es pályázatok előkészítése, projektötletek megfogalmazása, lebonyolítása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
 - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
 - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
 - ❖ Homokhátságért Egyesület
 - ❖ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
 - ❖ Móra-Víz Kft.
 - ❖ Regio-Prop Zrt.

Pályázatok:

I.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. kiemelt hangsúlyt fordít a fenntartható vízgazdálkodás előmozdítása érdekében. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2021-ben megalakította az első mórahalmi fenntartható vízgazdálkodási közösséget, melynek 10 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 250 ha öntözhető területtel Mórahalom VII. körzetében. A felszíni vízpótlás megvalósítása érdekében a Tisza folyó hasznosítható vízkészletén alapuló vízellátó rendszer kerül kiépítésre. A Kft. 2021-ben támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3295823053). A projekt megvalósítására 86.839.790 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat célja a Madarásztó térségében 250 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A Madarásztó öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye jogerőre emelkedett.

A pályázat megvalósítása 2025. júniusában zárult.

II.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a Mórahalom VII. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében a Madarásztó környéki öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. A „Madarász tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázat (pályázati azonosító: 3428289945) 463.985.845 Ft támogatási összeget nyert el 70%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat megvalósítása lezárult. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök kerültek beszerzése úgy, mint körforgó öntözőberendezés, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer került kialakításra.

A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult. Az eszközök használatához kapcsolódó üzemeltetési engedély kiadásra került.

III.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. 2022. októberében alakult meg azzal a céllal, hogy Mórahalom, VI. körzeti területeinek öntözésfejlesztését szolgálja. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2023-ban fenntartható vízgazdálkodási közösségként került elismerésre, melynek 16 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 190 ha öntözhető területtel Mórahalom VI. körzetében. Az öntözhető területek vízellátása a felszíni, Tiszai vízkészletre alapul. Az öntözésfejlesztés megvalósítása érdekében a Kft. 2023-ban támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3482748666). A projekt megvalósítására 90.833.400 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A VI. körzeti öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye kiadásra került.

A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult.

IV.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. a Mórahalom VI. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében 2025-ben a KAP-RD12-RD01c-1-24 kódszámú „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemben belüli komplex beruházások támogatása” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. Az igényelt támogatási összeg 65%-os intenzitás mellett 254 179 485 Ft. A pályázat jelenleg a támogató szerv általi bírálat alatt van. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök beszerzését tervezzük, mint pl. korszerű lineár öntözőrendszerek, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések, vízsűrők. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer kialakítását tervezzük.

V.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Ruzsa és Mórahalom települési önkormányzatok konzorciumában előkészületek zajlottak a Ruzsa-Mórahalom közötti földút stabilizáció folytatásának megvalósítására.

A pályázat 2025. március 14-én benyújtásra került KAP-RD43-1-25 kódszám alatt.

A támogatás összege: 267.105.064,- Ft,

Ruzsai felhasználásra: 197.081.715,- Ft,

Mórahalmi felhasználásra: **70. 023.348,- Ft.**

Mórahalmon a 0269/1 hrsz. és 0340 hrsz. földút egy részén a meglévő út stabilizációja történik meg. A kivitelezés 2026. évben kezdődik.

VI.

LEADER Utász ház fejlesztése

A pályázat 2025. 06. 18. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 14.427.556,- Ft

Az igényelt támogatás: 13.706.178,- Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színtereinek fejlesztését szolgálja. A művelet az Önkormányzat tulajdonában álló, Utász ház elnevezésű helyi védelem alatt álló ingatlanok fejlesztésére irányul. A két ingatlan közötti jelenlegi kerítés elbontásával és az udvarrész térkövezésével egy nyitott közösségi teret tudunk kialakítani. A kerítés az ingatlanok belső határánál kerül kialakításra személybejáró kapuval. A belső felújítással érintett ingatlan (István király út 18.) elektromos felújítása, vizesblokk kialakítása és padló helyreállítása hozzájárul a közösségi helyszín használhatóvá tételéhez.

VII.

LEADER Vér tanya fejlesztése

A pályázat 2025. 05. 30. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 9.782.962,-Ft

Az igényelt támogatás: 9.293.814,-Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színtereinek fejlesztését szolgálja. A fejlesztés keretében Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Vér-tanya közösségi tér fejlesztése valósul meg. Az épület jelenleg nincs berendezve, a közösségi események biztonságos lebonyolítása érdekében XX. sz. kornak megfelelő új bútorok és sparhelt kerülnek beszerzése, illetve a szomszédos ingatlannal együtt körbekerítésre kerül annak érdekében, hogy a tanya udvarára telepített sportpályát biztonságosan lehessen használni. Emellett felújításra kerül az udvaron található gémeskút, valamint ivóvíz kerül bevezetésre.

VIII.

Munkakörülmények fejlesztése

A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet 2025.09.03-án a GINOP Plusz-3.2.5-24-2024-00001 Munkakörülmények fejlesztése pályázati kiírásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek keretében a mórachalmi szárítóüzemében olyan fejlesztést kíván megvalósítani, amely alapvetően a munkakörnyezet javítását célozza. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szárítóüzem szárazvég oldalán a levegő por- és szennyezőanyag-tartalma magas, amely egyrészt hátráltatja a dolgozók munkakörülményeit, másrészt a technológiai folyamatok biztonságát és hatékonyságát is rontja. A projekt célja a levegő minőségének jelentős javítása, a keletkező por és szennyezőanyag koncentrációjának csökkentése, valamint egy korszerű, hosszú távon fenntartható légtechnikai rendszer kiépítése. Az elnyert támogatási összeg 100%-os intenzitás mellett nettó 18.992.200 Ft, a projekt jelenleg megvalósítási szakaszban van.

HATÓSÁGI OSZTÁLY – 2025. július 31-ig

SZOCIÁLIS ÉS HAGYATÉKI CSOPORT – 2025. augusztus 1-től

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

IGAZGATÁSI ÜGYEK:

Anyakönyvi ügyintézés

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tényt, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések, illetve családi események 2021-2025. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Új anyakönyvi események	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	0	0	1	0	0

Házasság	81	74	70	54	72
Halálozás	38	38	39	21	32
Bejegyzett élettársi kapcsolat	1	0	0	0	0

Mórahalmom történt, új bejegyzési események számának alakulása

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2021 - 2025 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény utólagos bejegyzése	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	90	95	54	52	54
Házasság	44	38	67	35	36
Halálozás	43	39	32	30	2
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

Mórahalmom történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe.

A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági esküt tevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését).

2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2025. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.

	Állampolgársági esküt tettek létszáma
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő
2024.	32 fő
2025.	53 fő

Mórahalmom állampolgársági esküt tettek számának alakulása 2021 - 2025. években

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmon az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett élettársi kapcsolat
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0
2024	29	43	20	0
2025	23	39	16	0

Mórahalmon indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2021 - 2025. években

Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetnek a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alrendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában

2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként nyilvántartott címelemek száma kb. 1500 db volt. 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni.

A 2025. augusztus hónapot megelőzően a Rendeletben előírtaknak megfelelően a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított cím automatikusan, zökkenőmentesen továbbítódott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL, valamint az ingatlanügyi hatóság által kezelt TAKARNET nyilvántartásokba.

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartására szolgáló TAKARNET program megszüntetésével egyidejűleg bevezetésre került az „E-ING” (elektronikus ingatlan-nyilvántartás) rendszer.

Az E-ING bevezetése óta a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított címek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL nyilvántartásba változatlanul automatikusan átvezetődnek, viszont az ingatlanügyi hatóság által kezelt E-ING nyilvántartásokba nem jelenik meg, ami azt jelenti, hogy az ingatlanok újonnan képzett címe nem kerül rá a tulajdoni lapokra, továbbá nem történik változás a cím kezelése ellenére sem a módosítani kívánt, sem a „felülvizsgálat alatt” lévő címek esetében.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502
2024. évben	224
2025. évben	204

Jegyzői igazolások, hatósági bizonyítványok

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrésztelkek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

SZOCIÁLIS ÜGYEK

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően, havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása,
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a **települési támogatás** keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszer-támogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom városi önkormányzat a **rendkívüli települési támogatás** keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás:
 - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel),
 - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra a Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2023. évben egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált. 2024. évben a rendelet felülvizsgálatára nem volt szükség, 2025. évben egy alkalommal - az ápolási díj jogcímen fizetett támogatás összegének emelése okán - került sor.

Köztemetés

2025. évben 4 fő eltemettetésére került sor közköltségen. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyonból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

Szociális igazgatási tevékenység	2025
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	67
– határozat (15 db)	
– végzés (52 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	127

– határozat	
Összesen	194

Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2025. évben

IGAZGATÁSI ÜGYEK

Ingó- és ingatlan vagyonleltározás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2025. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését 7 alkalommal kérte.

Talált tárgyak

Amennyiben a talált dolgot a találó a települési önkormányzatnál adja le, a jegyző a jogszabályban meghatározott eljárási feladatokat látja el: gondoskodik annak nyilvántartásba vételéről, megőrzéséről, valamint a tulajdonos felkutatásáról. Ha a jogosult a meghatározott határidőn belül nem jelentkezik, a jegyző a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően intézkedik a dolog kiadásáról a találó részére vagy annak további kezeléséről. A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Jegyzői gyámügy

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §., alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az addigiakhoz képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményezett.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent. 2023-2024 években a kedvezményre jogosult gyermekek száma minimális mértékben, de emelkedett, majd 2025. évben ismét csökkent.

2025. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 17 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 11 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nincs a településen.

Hozzá tartozók közötti erőszak

A hozzátartozók közötti erőszak a családi vagy közeli személyes kapcsolatokban előforduló bántalmazó magatartások összefoglaló megnevezése. Ide tartozik minden olyan ismétlődő vagy rendszeres cselekmény, amely során az egyik fél a vele hozzátartozói vagy párkapcsolati viszonyban álló személy testi, lelki, szexuális vagy gazdasági sérelmére követ el erőszakos, megalázó vagy fenyegető magatartást. Az ilyen esetek jellemzően házastársak, élettársak, volt partnerek, valamint szülő és gyermek közötti kapcsolatokban fordulnak elő.

A jegyző a hozzátartozók közötti erőszakkal érintett ügyekben elsősorban a jelzőrendszer működésében és az intézmények közötti együttműködés elősegítésében vesz részt. A veszélyeztetettség észlelése vagy jelzése esetén jelzéssel élhet az illetékes hatóságok – különösen a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a gyámhatóság – felé, és elősegíti a szükséges intézkedések megtételét, meghallgatás lehetőségét biztosítja mind a bántalmazott, mind a bántalmazó részére.

Hozzá tartozók közötti erőszak észleléséről 7 alkalommal érkezett jelzés, meghallgatásra 2 esetben került sor.

HAGYATÉKI ÜGYEK

Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2021	2022	2023	2024	2025
Hagyatéki leltár	126	129	140	118	119
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	78	216	146	96	44

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Foktftv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosíthatatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

a) Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Foktftv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

- b) Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő adatai hiányosak, a Foktftv 21. § alapján az ingatlanügyi hatóság hirdetményt bocsájt ki a rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatival és lakcímével. A hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon kerül közzétételre.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság – az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt - azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évekhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

Ezen kívül valószínűsíthető, hogy az adattisztítás egy új szakaszba lépett. A beazonosítható ingatlantulajdonosok után a hiányos személyi adatokkal rendelkező ingatlan tulajdonosok felkutatása érdekében a Foktftv 21. §-ban foglaltak alapján a 90 napos hirdetmény közzétételével. Ezek a hirdetmények a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján dolgozó kollégáknak ad többletfeladatot. 2024-ben ilyen ügyben 29 hirdetmény érkezett, 2025. évben viszont csak 2.

A póthagyatéki eljárások számának csökkenése köszönhető továbbá a Foktftv. 2024. július 7-i módosításának is, melynek eredményeként a Foktftv 28/A. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a közjegyző a Hagyatéki eljárásokról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsáthat ki. Ha a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át. Ezekben az esetekben a Földhivatal nem a Polgármesteri Hivatalnál indítja a póthagyatéki eljárást, hanem a közjegyzőnél.

A fentebb leírtaknak köszönhetően a 2025. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2025. december 31. napján 5 db.

A Polgármesteri Hivatalnál indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népeségnyilvántartást, anyakönyvezést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi ajándékozási nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórahalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat a észlelő- és jelzőrendszert működtet, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórahalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család- és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásában próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a csoport munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal, Móra-Medical Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való kapcsolattartást, és az ügyeik intézéséhez való segítségnyújtást.

Ahogy korábban a Hatósági osztályvezetőnek, a Szociális és Hagyatéki Csoport vezetőjének is állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal, önkormányzati intézményekkel kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, statisztikai jelentések és egyéb adatszolgáltatások megküldése, továbbá a pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés.

TITKÁRSÁG

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

Létszáma: 3 fő. A titkársági ügyintézők fő feladata a **polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése**. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

A Képviselő-testület kiszolgálása:

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszoroztatása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámoló, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:

A határozatokról és a rendeletekről az alábbi nyilvántartást vezeti:
számozott tárgymutató.

A protokollfeladatok ellátása:

Az Aranyzöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ és a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

Médiával való kapcsolattartás:

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik **ügyintézője** látja el a **kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel** kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az **Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek** elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása (képzési tervek összeállítása).

2025. évben a Képviselő-testület **12 alkalommal ülésezett, ezen belül 1 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken 417 határozatot hozott, illetve 38 rendeletet alkotott.**

KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ (készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében növekedés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében csökkenés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek száma növekedett az előző évhez viszonyítva.

Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:

Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése;
- Vendéglátó üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő adatszolgáltatási kötelezettségének ellenőrzése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Kereskedelmi ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	76
Adott évben alszámra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	48
Összesen:	124

	2025.
Kiadott működési engedélyek (db)	19
Megszüntetett működési engedélyek	9
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Telepengedélyezési ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	7
Adott évben alszámra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	11
Összesen:	18

	2025.
Kiadott telepengedély (db)	2
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszer, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adatrögzítés miatt, valamint valamennyi vendéglátó üzlet kötelező regisztrációs és a jogszabály által meghatározott üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek ellenőrzése jelentős időt vett igénybe.

Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézés:

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, ezen szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

A kifüggesztési eljárások ügyiratszama:

	2025.
Adott évben főszámra lefolytatott kifüggesztések száma:	87
Adott évben alszámra lefolytatott kifüggesztések száma:	197
Összesen (db):	284

	2025.
Vételi ajánlat (db)	35
Bérleti ajánlat (db)	20
Hatósági (db)	13
összesen (db):	68

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőőri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kérik a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástéere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db

2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db

2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db

2024. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 0 db

2025. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 7 db